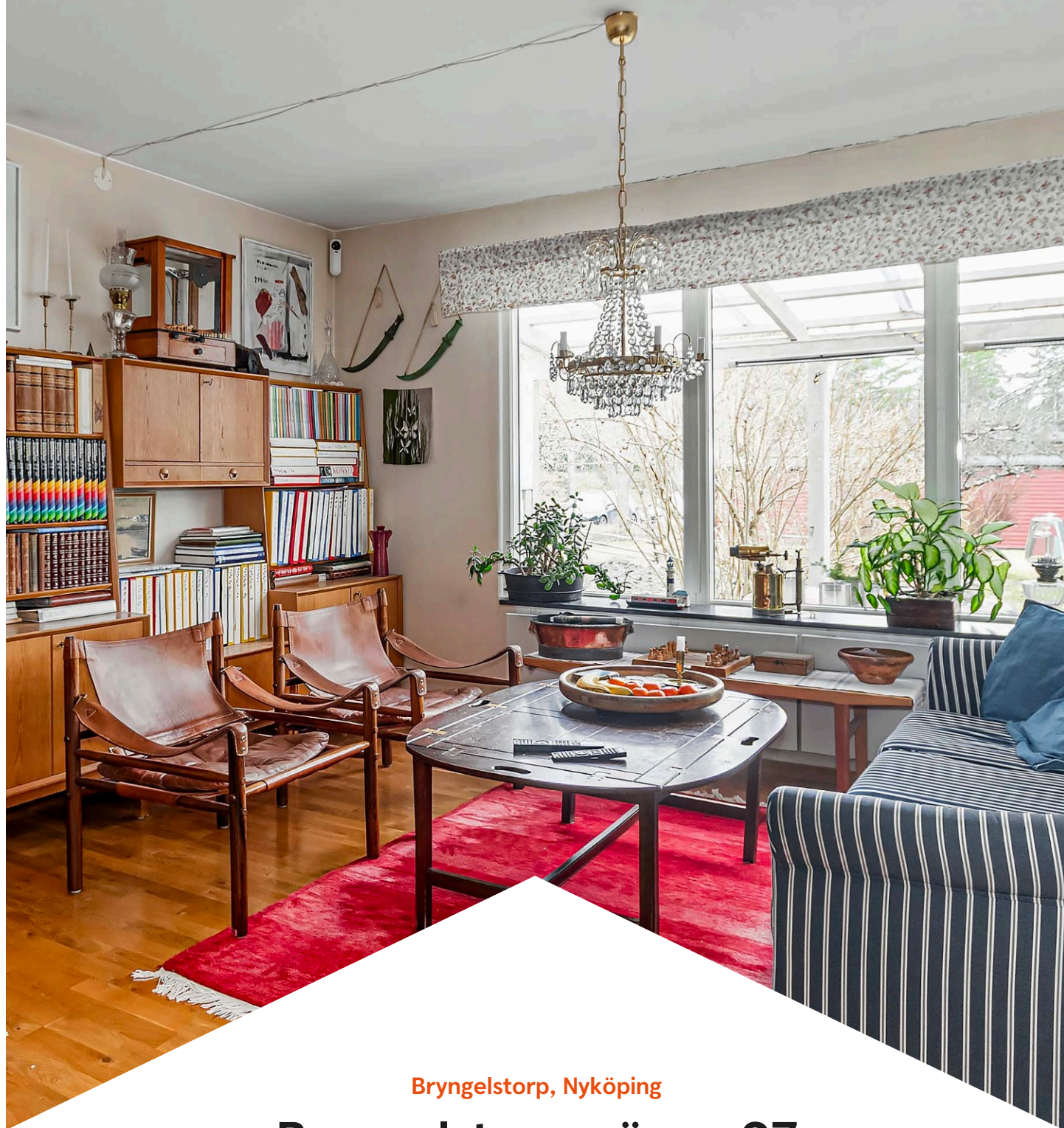




Bryngelstorp, Nyköping

Bryngelstorpsvägen 37



Labro Ängar

Området

Bryngelstorp

**-OMTYCKT OCH POPULÄRT OMRÅDE,
FAMILJEVÄNLIGT OCH NÄRA TILL
UNDERBAR NATUR**

Bryngelstorp är ett populärt bostadsområde i Nyköpings ytterområde med en härlig karaktär omgivet av naturreservatet Labro Ängar. På somrarna är Ängstugans sommarcafé ett omtyckt utflyktsmål med till ett bad vid den lilla sandstranden.

Bryngelstorp är ett familjevänligt villaområdena mestadels byggt på 60-talet. För- och grundskolor håller god kvalitet och ligger nära. Områdets livsmedelsbutik erbjuder ett bra vardagssortiment.

Ansvarig mäklare

Egzon Ibrahimimi

Jag är född och uppvuxen i Nyköping och har ett stort intresse för att hjälpa alla nuvarande och framtida Nyköpingsbor med att hitta ny bostad, byta eller sälja sin nuvarande bostad. Som person sätter jag främst fokus på mitt arbete, familj, träning och vänner.

Men varför ska du välja just mig som din mäklare?

För mig är det viktigt att du som säljare känner dig trygg. Jag skräddarsyr affären enligt det som passar dig och får dig att känna dig trygg. Allt för att du ska få luta dig tillbaka i lugn och ro med en god känsla inombords. Som mäklare vill jag att mina kunder, och alla involverade parter i en bostadsaffär blir nöjda. Med mig som din mäklare och med Fastighetsbyrån starka varumärke samt marknadens bästa tjänster, kan vi maximera din upplevelse när du säljer eller köper via oss.

0761404159

egzon.ibrahimi@fastighetsbyran.se



Välkommen till Bryngelstorpsvägen 37, Bryngelstorp, Nyköping

Gavelläge med uteplats! Trevligt radhus i Bryngelstorp, Nyköping. Rymligt hus med 125 kvm boyta fördelat på 5 rum varav 4 sovrum. Friköpt tomtyta på 472 kvm med fin uteplats och balkong. Till bostaden medföljer ett garage som ligger några få meter bort i en gemensam garagelänga. Nära till grönområden och skolor. Perfekt för den aktiva familjen som vill ha gott om plats både inne och ute. En bra balans mellan stad och natur. Välkommen till ett trivsamt boende i en lugn och fridfull miljö.

Varmt välkomna!

Utgångspris 2 295 000 kr
Antal rum 5 varav 4 sovrum
Byggnadsår 1970
Boarea 125 kvm (Areakälla: taxeringsinformation)
Tomtarea 472 kvm
Adress Bryngelstorpsvägen 37
Webbnummer 3090-47897

Ansvarig mäklare
Egzon Ibrahim 0761404159
egzon.ibrahimi@fastighetsbyran.se



Chans till dans!

Hallå där! Hur känns det?

Hur skulle det vara att få de glänsande nycklarna till den här bostaden i handen och veta att det här är ditt eget "hemma"? Får det dig att vilja dansa? Göra några peppiga moves nu direkt, här i vardagsrummet?

Grattis — då kan det här vara din drömbostad. Låt oss följa dig hela vägen hem.

**Börja
med ett
lånelöfte.**

**Välkommen att prata
bolån med oss!**

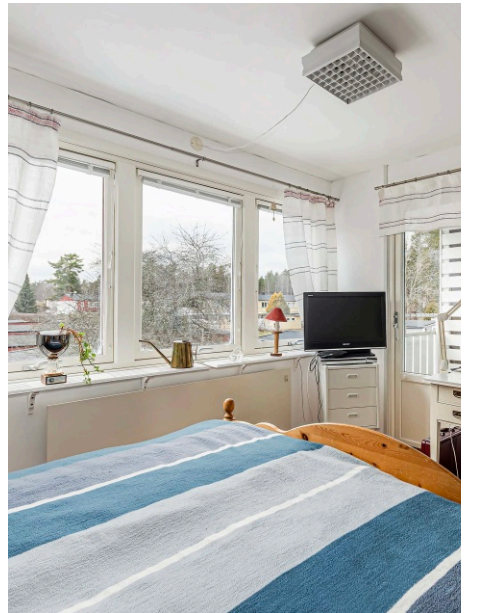


sormlandssparbank.se/lanelofteonyx

Sörmlands Sparbank

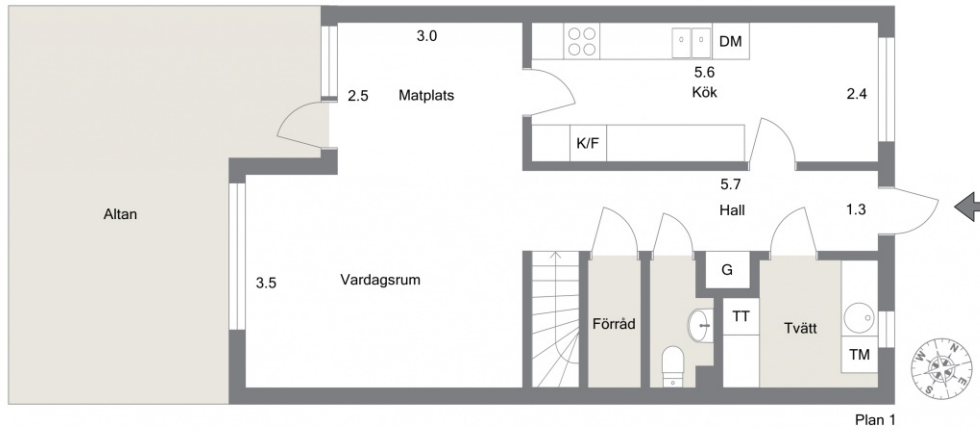


sormlandssparbank.se | 0771-350 350



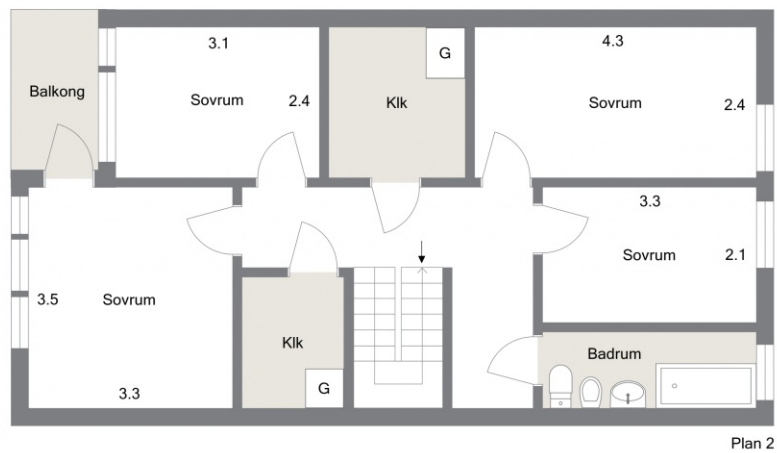
PLANLÖSNING

PLAN 1



Avvikelse kan förekomma.
Skala och mått är ungefärliga och kan avvika från verkligheten.
Kompassriktning kan avvika från verkligheten.

PLAN 2



Avvikelse kan förekomma.
Skala och mått är ungefärliga och kan avvika från verkligheten.
Kompassriktning kan avvika från verkligheten.



OBJEKTSBESKRIVNING

Bryngelstorpsvägen 37

ALLMÄNT Entré med en rymlig hall som består av vitt tapetserade väggar och laminatgolv. Till vänster om entrén ligger bostadens tvättstuga med tvättmaskin och torktumlare. Lite längre in i hallen finner du nedervåningens toa som ligger vänster om hallen. Nära toan finns ett förvaringsrum. Till höger om hallen når du det klassiska köket som består av röd plastmatta till golv och blåa köksluckor i kombination med trä och vitmålade väggar. Genom köket når du det stora vardagsrummet som du kan dela upp till ett vardagsrum och matplats. Vardagsrummet är ett ljust rum med ljusa tapeter, välvårdat laminatgolv, större fönster med utsikt mot den stora altanen och entré ut till altan.

Trapporna leder dig till övervåningen och det övre planet består av fyra sovrum, två rymliga klädkammare, ett badrum och en balkong som du når via ett av sovrummen. Balkongen har en trevlig utsikt

över altanen.

I bostaden ingår ett garage som ligger några meter bakom altanen i en gemensam garagelänga.

På trädgården ligger det ett rymligt och isolerat förråd med ventilation, frys och en radiator med direktverkande el för uppvärmning.

Kontakta mäklaren för mer information.



BYGGNAD

ANTAL RUM 5 varav 4 sovrum

BOAREA 125 kvm (Areakälla: taxeringsinformation)

Areauppgiften kan av olika skäl vara felaktig, bland annat beroende på äldre uppmättningsnormer. Den köpare som anser att den exakta arean är av betydelse, bör låta mäta upp bostaden före köpet.

BYGGNADSTYP 2 plans radhus

BYGGNADSÅR 1970

TAK Sadeltak, papp

BJÄLKLAG Betong/trä

FASAD Puts och trä

GRUNDLÄGGNING Betongplatta

FÖNSTER 3-glas

STOMME Trä

UPPVÄRMNING Luftvärmepump och direktverkande el

VENTILATION Självdrag

ENERGIDEKLARATION Energideklaration är utfärdad 2025 med energiklass E. Kontakta mäklaren för mer information och för att ta del av energideklarationen.

ENERGIPRESTANDA 145 kwh/kvm

BESIKTIGAD Denna fastighet är besiktigad.

Besiktningsprotokollet som finns tillgängligt hos mäklaren ger information som är en viktig del i de överväganden en köpare ska göra. Som slutgiltig köpare har du också möjlighet att få en kostnadsfri genomgång av protokollet på telefon med besiktningsmannen. Denne kan svara på frågor och redogöra för besiktningsens alla delar. Vill du ha en genomgång på plats i huset så kan du få det mot en mindre kostnad.

ÖVRIGT TOMT Trädgård

FASTIGHET

FASTIGHETSBETECKNING Trädgårdsborren 6

ADRESS Bryngelstorpsvägen 37

TOMT 472 kvm, Friköpt, Trädgård

TAXERINGSVÄRDE TOTALT 2 230 000 (år 2024)

TAXERINGSVÄRDE FÖR BYGGNAD 1 397 000

TAXERINGSVÄRDE FÖR MARK 833 000

TAXERINGSKOD 220 Småhusenhet, bebyggd

VATTEN/AVLOPP Kommunalt vatten året om
Kommunalt avlopp

SAMFÄLLIGHET GEMENSAMHETSANLÄGGNING,
SERVITUT MM Andel i samfällighet/GA: NYKÖPING
BRYNGELSTORP GA:1

PLANBESTÄMMELSER ETC tomtindelning, stadsplan

med skyltar. Strax nordväst om Bryngelstorp ligger Ekensbergs friluftsområde med flera motionsspår.

EKONOMI

UTGÅNGSPRIS 2 295 000 kr

PANTBREV Totalt 598 900 kr

DRIFTSKOSTNAD 39 926 kr/år

Med 2 personer i hushållet:

Elförbrukning: 23 526 kr

Försäkring: 4 700 kr

VA-förbrukning: 9 700 kr

Övrigt: 2000 kr

TILLKOMMER:

Fastighetsavgift/-skatt: 10 074 kr

ELFÖRBRUKNING 11 700 kWh/år

KOMMENTAR 0,65 kr (65 öre) per kWh

BOENDEKOSTNADSKALKYL Vill du få en personlig boendekostnadskalkyl upprättad - kontakta ansvarig mäklare.

ANSVARIG MÄKLARE

EGZON IBRAHIMI 0761404159

MEJL egzon.ibrahimi@fastighetsbyran.se

ÖVRIGT

SÄLJARE Hjördis Hultgren, Lars Olof Henry Hultgren

NÄROMRÅDET

ALLMÄNT FÖR NÄROMRÅDET Bryngelstorp ligger i den allra ostligaste delen av Nyköpings tätort och är mycket populärt bland barnfamiljer. Området är uteslutande ett villa- och radhusområde med förskola, grundskola och matbutik. Vackra Labro ängar som är ett naturreservat ligger i direkt anslutning till området. Här bor du bra med lagom avstånd till centrum samt närhet till Ängstugans koloniområde med bl a ett café och ett havsbad.

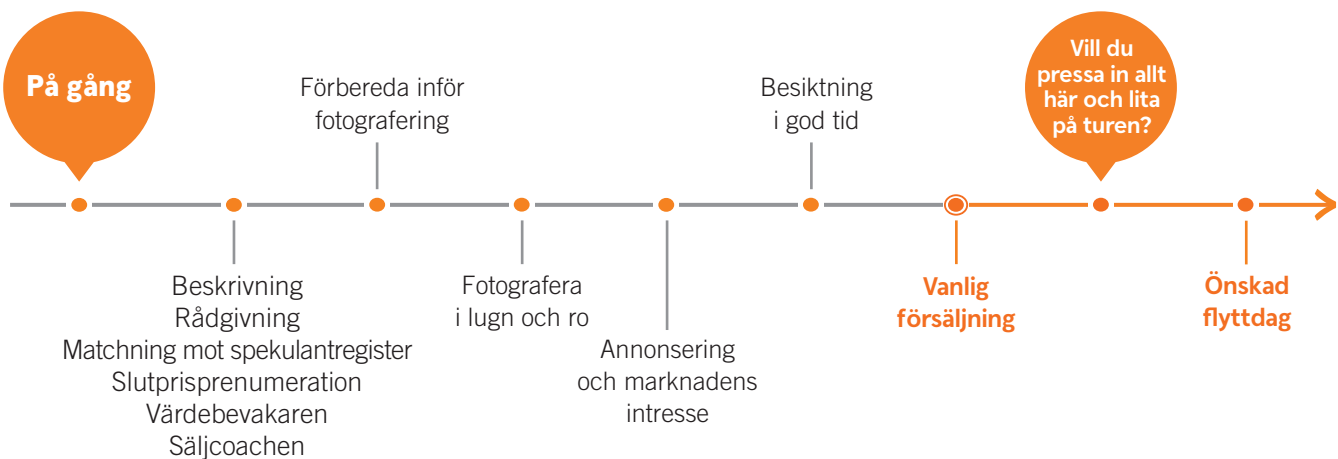
SKOLOR OCH BARNOMSORG Grundskola årskurs 1 - 6 samt två förskolor: Delfinen och Ängstugans förskola. Bryngelstorpsskolan är en populär grundskola som ligger mitt i Bryngelstorp med närhet till naturen. Nyköpings två högstadium ligger i grannområdet Fågelbo, bara en kort promenad eller cykeltur bort.

KOMMUNIKATION Stadsbuss. Flera cykelvägar förbinder Bryngelstorp med centrum.

NATUR OCH FRITID Labro Ängar naturreservat skiljer Bryngelstorp från havet. Här finns promenadslingor

På gång

På gång - förbered nu, sälj när det passar dig. Funderar du på att sälja, men har kanske inte hittat ditt drömboende än? Med vår tjänst På gång hinner du göra allt det praktiska i lugn och ro för att din bostad snabbt ska komma ut på marknaden precis när du vill.



Allt att vinna och inget att förlora

Vi hjälper dig med att förbereda en bostadsannons inklusive fotografering, beskrivning av din bostad och att ta fram en planskiss. Nästa steg är att annonsera din bostad på vår hemsida för att matcha den mot vårt spekulantregister. På detta sätt skapar vi de bästa förutsättningarna för försäljningen av din bostad när det väl blir dags. Om du vill ha hjälp med att hitta ett nytt boende hjälper vi såklart till med det också.

Kostnadsfri tjänst

På gång är helt kostnadsfritt och givetvis förbinder du dig inte till att sälja om livet skulle ta en annan vändning.

Fördelar med På gång

- Kostnadsfri värdering.
- Minimera tid mellan köp av ny bostad och försäljning av din egen.
- Fotografera och förbered i lugn och ro.
- Fotografera önskad årstid för så bra bilder som möjligt.
- Hjälp med att hitta ett nytt boende.
- Hitta spekulanter genom att matcha mot vårt omfattande spekulantregister.
- Du som säljare får en känsla för vilket intresse som finns för just din bostad.
- Vi kan hitta kunder som vi kan kontakta när det är dags för försäljning och visning.
- Vi kan ordna en förvisning om du vill det.

JURIDISK INFORMATION TILL SÄLJARE & KÖPARE AV FASTIGHET

FASTIGHETSMÄKLARENS ROLL I DIN AFFÄR En fastighetsmäklares uppgift ska vara en opartisk mellanman och tillvarata både säljarens och köparens intressen. Uppdraget ska utföras omsorgsfullt och enligt god fastighetsmäklarsed, allt i enlighet med fastighetsmäklarlagen, FML, som är en konsumentskyddande lagstiftning. Alla mäklare är registrerade hos den statliga tillsynsmyndigheten Fastighetsmäklarinspektionen.

UPPDRAGSAVTALET Ett förmedlingsuppdrag avseende en bostad ska enligt FML vara skriftligt. I uppdragsavtalet anges förutsättningarna för uppdraget samt uppdragsgivarens och mäklarens respektive rättigheter och skyldigheter vid förmedlingen.

MÄKLARENS ERSÄTTNING Uppdragsgivaren och mäklaren får komma överens om vad som ska gälla i fråga om mäklarens ersättning. Det finns inga fastställda taxor eller liknande. Mäklarens ersättning för arbetet utgår normalt som provision, bestämd till en viss procent av köpeskillingen. Utöver avtalad provision har mäklaren inte rätt att ta ut särskild ersättning för sina tjänster, om inte särskild överenskommelse träffats om just detta. Provisionsrätten uppstår normalt när bostaden säljs till en köpare som mäklaren har anvisat under uppdragstiden. Oftast innehåller uppdragsavtalet en bestämmelse om en tidsbegränsad ensamrätt för mäklaren. Det är en skyddsregel för mäklaren som ger denne rätt till provision om bostaden säljs under ensamrättstiden även om mäklaren inte har anvisat köparen eller medverkat till överlåtelser.

OBJEKTSBESKRIVNING Enligt FML ska mäklaren tillhandahålla en tilltänkt köpare en skriftlig beskrivning av bostaden. Denna objektsbeskrivning ska enligt lagen innehålla vissa obligatoriska uppgifter, som bygger dels på uppgifter från offentliga register och dels på säljarens uppgifter. Som regel innehåller beskrivningen också en del allmän information, t ex om rumsfördelning, maskinell utrustning, foton och ritningar mm. När objektsbeskrivningen upprättats får säljaren ta del av denna för att kunna rätta till eventuella fel. Det är viktigt att säljaren påpekar felaktigheter eftersom objektsbeskrivningen kommer att ingå i underlaget som ligger till grund för köparens beslut att köpa bostaden. Det är säljaren som ansvarar gentemot köparen för de uppgifter som finns med i objektsbeskrivningen eftersom dessa, senare i affären, anses vara en del av köpekontraktet. Om mäklaren däremot misstänker att någon uppgift är felaktig måste mäklaren givetvis kontrollera den och därefter rätta uppgiften. Det är viktigt att komma ihåg att fastighetsmäklaren är den förmedlande länken mellan köparen och säljaren. Ansvaret för eventuella fel i en förmedlad fastighet ligger därför normalt hos säljaren, eller hos köparen, och inte hos den ansvarige mäklaren. Fastighetsmäklaren har ingen undersökningsplikt i vanlig mening. Mäklaren har däremot en skyldighet att upplysa köparen om sådant som mäklaren iakttagit, känner eller som mäklaren med hänsyn till omständigheterna har särskild anledning att misstänka om fastighetens skick som kan antas ha betydelse för en köpare.

SÄLJARENS UPPLYSNINGSSKYLDIGHET Säljaren har ingen generell upplysningsplikt om allt denne känner till. Utgångspunkten är istället att säljaren inte kan göras ansvarig för fel som är upptäckbara för köparen. Trots detta har säljaren i vissa situationer ändå ett ansvar att upplysa om sådana fel säljaren känner till och borde inse/förstå är av betydelse. En förutsättning för sådant ansvar är dock att det är ett väsentligt fel eller avvikelse, dvs. något som köparen borde ha kunnat räkna med att bli upplöst om, samt att utebliven upplysning om felet/avvikelsen kan antas ha inverkat på köpet.

KÖPARENS UNDERSÖKNINGSPLIKT Innebörden av undersökningsplikten, som är mycket långtgående, är att noggrant och omsorgsfullt undersöka allt som är åtkomligt utan ingrepp i byggnaden. Köparen måste t ex flytta på skymmande möbler och lyfta på mattor och gardiner för att granska ytskiktet på golv och väggar. Tränga utrymmen i grund, källare och på vind ska också undersökas. I undersökningsplikten ingår även att inspektera t ex byggnadens tak/fasader, skorstenstock, och alla övriga anläggningar, såsom elinstallationer, värmeanläggningar, brunnar för vatten och avlopp. Vattenkvalitet är också något som ligger på köparen att undersöka, samt förekomst av radon i vatten, mark och byggnad.

BUDGIVNING Bud är inte bindande för budgivaren och säljaren är inte tvungen att sälja till den som lagt det högsta budet. Inte heller måste säljaren förklara sitt val av köpare. Enligt FML ska en mäklare upprätta en budgivningslista över alla bud som lämnats med kontaktuppgifter till budgivarna. Detta för säkerställa att budgivningen går till på ett korrekt sätt. Observera att denna budgivningslista endast lämnas ut till säljaren och köparen med hänsyn till personuppgifterna däri.

KÖPARENS FINANSIERING Det är viktigt att köparen har finansiella möjligheter att fullfölja köpet – för båda parter. Vanligtvis räcker ett skriftligt lånelöfte från bank, men observera att lånelöftet i princip alltid är villkorat av att inget förändras för köparen. Om köparen t ex förlorar sitt arbete kan banken återkalla lånelöftet. Det förekommer att banken villkorar lånelöftet av att köparen säljer sin nuvarande bostad. Tala med mäklaren om vilka finansieringsförutsättningar du har.

SKRIFTLIGT KÖPEKONTRAKT För att ett köp av en fastighet ska bli giltigt krävs att vissa formkrav enligt lagen är uppfyllda. Det viktigaste formkravet är att köpet blir gällande först när samtliga säljare och köpare undertecknat köpekontraktet. Ett muntligt eller skriftligt löfte att sälja, eller anbud att köpa, är alltså inte bindande. När formkraven är uppfyllda går det inte att ensidigt "ängra" köpet.

SÄRSKILDA VILLKOR I KÖPEKONTRAKTET Det finns vissa valbara villkor i köpekontraktet som kan ge parterna, eller en av dem, rätt att frånträda köpet. Vanligt är att köparen vill kunna frånträda köpet om hen inte beviljas lån för att kunna finansiera köpet. Andra villkor som kan förekomma är att köparen får låta en sakkunnig person besiktiga bostaden innan köpet blir bindande. Säljarens villkor kan handla om att hen vill kunna köpa en annan bostad. Dessa så kallade svärvillkor är alltid tidsbegränsade och ambitionen är att de ska upphöra att gälla efter relativt kort tid. Frågan om denna typ av villkor ska förekomma eller inte är en del av förhandlingen mellan säljaren och köparen.

VAD INGÅR I KÖPET? I jordabalken definieras vad som är fast egendom (fastighet) och vad som hör till en fastighet (fastighets- och byggnadstillbehör). Det som inte är fast egendom eller fastighets- och byggnadstillbehör är lös egendom och ingår normalt inte vid köp av en fastighet.

Fastighetstillbehör är t ex byggnaden, ledningar, stängsel, flaggstång, oljetank etc. och byggnadstillbehör är t ex badkar, duschkabin, vitvaror, etc. Finns dessa saker vid kontraktsskrivningen ingår de i köpet, om inget annat avtalats mellan parterna. Det är dock fullt möjligt för säljaren att undanta tillbehör från köpet om man har talat om vad som skadas i god tid innan köpekontraktet skrivs. Är det osäkert om något ska betraktas som tillbehör eller lös egendom är det bra om parterna klargör detta innan köpekontraktet skrivs.

VEM ANSVARAR FÖR FEL? Utgångspunkten är att fastigheten köps i det skick den faktiskt är på kontraktsdagen. De faktiska fel som säljaren normalt kan bli ansvarig för är så kallade dolda fel. Fel som köparen inte upptäckt, inte borde ha upptäckt, eller inte borde ha misstänkt finnas med hänsyn till fastighetens ålder, pris och övriga skick. Säljaren ansvarar alltid för sina garantier och utfästelser och för om skicket försämrats på grund av en olyckshändelse mellan köpekontraktet och tillträdet. Däremot kan säljaren inte hållas ansvarig för normalt slitage och åldersrelaterade fel.

Efter köpet uppstår ibland en diskussion mellan köparen och säljaren om vem som ska bekosta ett fel som upptäckts på fastigheten. Om parterna inte kan enas om saken ger jordabalkens felregler vägledning. Först har man att avgöra om felet hade kunnat upptäckas vid en noggrann undersökning innan köpet. Det kan vara svårt att fullgöra sin undersökningsplikt själv och därför är det klokt att anlita en sakkunnig person eller professionell besiktningsman för detta. Görs bedömningen att köparen inte kunnat upptäcka felet, och inte heller haft anledning att förvänta sig det felet, så anses det oftast vara tal om ett dolt fel. För det andra krävs att det dolda felet även är av större karaktär, det vill säga det kan antas ha påverkat fastighetens marknadsvärde om felet hade varit känt innan köpet. Uppfylls dessa två förutsättningar har köparen rätt till ersättning från säljaren.

Det är alltså till stor del köparens undersökningsplikt som avgör om något kan anses som ett dolt fel. Köparens undersökningsplikt utökas om hen ser tecken på t ex fel på byggnaden eller om fel kan misstänkas p g a skicket. Säljarens uppgifter påverkar också omfattningen av köparens undersökningsplikt. Om säljaren t ex upplyser köparen om att det till och från varit fukt i källaren kan det utöka köparens undersökningsplikt.

REKLAMATION TILL SÄLJAREN Säljaren ansvarar för dolda fel i en såld fastighet i tio år efter köparens tillträde. Om köparen vill åberopa att fastigheten är felaktig ska köparen reklamera (framställa krav) till säljaren. Reklamationen måste ske inom skälig tid efter det att köparen märkt, eller borde ha märkt, felet. Om köparen reklamerar för sent förloras i normalfallet rätten att kräva kompensation av säljaren.

OM SÄLJAREN KÖPT FASTIGHETSBYRÅNS BESIKTIGADPAKET MED EN DOLD FEL-FÖRSÄKRING HOS ANTICIMEX FÖRSÄKRINGAR AB Även om det är säljaren som

är försäkringstagare har även köparen av byggnaden möjlighet att anmäla dolda fel-krav direkt till Anticimex Försäkringar. Om du som köpare upptäckt ett fel som du anser utgör ett så kallat dolt fel är det viktigt att du anmäler detta så snart som möjligt till säljaren eller Anticimex. Du har då gjort en reklamation av felet till säljaren. För att Anticimex ska kunna göra en korrekt bedömning av ditt krav måste du beskriva felet så utförligt som möjligt i din skadeanmälan. Om du kan så ange även ditt ersättningskrav i kronor. Har du som köpare anmält ett fel direkt till Anticimex och säljaren köpt Fastighetsbyråns besiktigadpaket, anses anmälan vara ett meddelande om fel (reklamation) till säljaren och reklamationen anses då avsänts på det sätt som jordabalken föreskriver enligt 4 kap 19 a § jordabalken. Notera att en köpare inte befrias från sin undersökningsplikt även om säljaren köpt Fastighetsbyråns besiktigadpaket. Skadeanmälan gör du på www.anticimexforsakringar.se Vid frågor om skadeanmälan eller försäkringen när du Anticimex på skador@anticimexforsakringar.se eller tel 020-170 90 90. Reklamation av själva besiktningen görs till det företag som utfört besiktningen, dvs Anticimex eller OBM.

BOENDEKOSTNADSKALKYL Mäklaren erbjuder dig som ska köpa bostad en skriftlig beräkning över dina personliga boendekostnader. Meddela mäklaren om du önskar en boendekostnadskalkyl.

REKLAMATION TILL MÄKLAREN Anser säljaren eller köparen att mäklaren har begått ett fel som orsakat en ekonomisk skada ska reklamationen ske inom skälig tid efter det att säljaren eller köparen insett, eller borde ha insett, de omständigheter som reklamationen grundar sig på. Krav mot mäklare preskriberas normalt efter tio år. Reklamation och underrättelse om skadeståndskrav kan överlämnas, muntligen eller skriftligen, till mäklaren eller till kontoret vars adress finns angiven i uppdrags-avtalet eller köpekontraktet.

Ärende om skadestånd prövas i första hand av mäklarens ansvarsförsäkringsbolag efter att ett krav mot mäklaren framställts. Om köparen eller säljaren inte är nöjda med försäkringsbolagets beslut kan de begära att Fastighetsmarknadens reklamationsnämnd (FRN) överprövar försäkringsbolagets beslut, se www.frn.se. Om säljaren önskar få ett ärende om nedsättning av provision prövat görs detta i första hand hos FRN. Vidare kan Fastighetsmäklarinspektionen (FMI), som utövar tillsyn över fastighetsmäklare i Sverige, pröva om mäklaren brutit i sina skyldigheter. FMI prövar inte frågor om skadestånd eller provision. Information om bland annat mäklarens roll och fastighetsmäklartjänsten finns på www.fmi.se.

ÄNGERRÄTT För det fall samtliga uppdragsgivare ingått förmedlingsuppdrag med mäklaren utanför mäklarens affärslokal har uppdragsgivaren rätt att frånträda avtalet (ängerrätt) genom att meddela detta personligen till mäklaren inom 14 dagar från den dag förmedlingsuppdraget påtecknats av båda parter (ängerfrist). Standardformulär för utövande av ängerrätten finns att tillgå hos Konsumentverket, www.konsumentverket.se. Ängerrätt gäller dock inte om uppdragsgivaren uttryckligen samtyckt till att tjänsten ska börja utföras under ängerfristen och gått med på att det inte finns någon ängerrätt när tjänsten har fullgjorts. I de fall uppdragsgivaren har ängerrätt och väljer att utnyttja denna, kan uppdragsgivaren bli skyldig att utge ersättning till mäklaren för utförd del av tjänsten med en proportionell del av det avtalade priset, om det är skäligt. Denna rätt förutsätter dock att uppdragsgivaren uttryckligen begärt att tjänsten ska påbörjas under ängerfristen.

TILLÄGGSTJÄNSTER Som kund hos Fastighetsbyrån erbjuds du skräddarsydda lösningar med produkter och tjänster från våra samarbetspartners. Mäklaren kan erbjuda ersättning vid förmedling av tilläggs tjänster. För t. ex. en förmedlad bostadsannons på hemnet.se kan en enskild mäklare erhålla upp till mellan 30-50% av priset för den köpta tjänsten, exklusive moms. För en förmedlad energideklaration utförd av Anticimex eller OBM kan en enskild mäklare erhålla 320 kr. Du kan läsa mer om våra tjänster och samarbetspartners på fastighetsbyran.com.

KUNDOBUDSMAN Vid funderingar kring din bostadsaffär vänder du dig till din fastighetsmäklare. Om du efter den kontakten vill ha mer information/vägledning har Fastighetsbyrån även en Kundombudsman. Kundombudsmannen är till för Fastighetsbyråns kunder som har förjupade frågor kring sin bostadsaffär eller klagomål på fastighetsmäklartjänsten.

FASTIGHETSBYRÅNS BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER Information om hur Fastighetsbyrån behandlar dina personuppgifter och vilka rättigheter du har finns på fastighetsbyran.com/integritetspolicy.



Fastighetsbyrån Nyköping

Östra Storgatan 1, 61134 Nyköping,
0155-28 60 40, fastighetsbyran.com/nykoping
Egzon Ibrahimi, 0761404159
egzon.ibrahimi@fastighetsbyran.se