



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i lägenheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka lägenheten.

Bostadsrätten till lägenhet nr 34 i HSB:s Brf Wibbla Äng i Järfälla 713200-1061 med adress MINUTGRÄND 33, 17763 Järfälla . Lägenhetsnummer hos Lantmäteriet/Skatteverket 1101

Allmänt om lägenheten

Förvärvat år? 2015

Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten? 4+1 defekt

Renoveringar

Har ni renoverat/byggt om lägenheten? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Se beskrivning.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Fel och brister i lägenheten

Har ni upptäckt eller misstänkt fel i den maskinella utrustningen, (t ex. spis, fläkt, kyl/frys, tvättmaskin)?

☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns i lägenheten, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☐ Ja

Känner ni till några fel eller brister i lägenheten, eller annat som kan tänkas ha betydelse för en köpare?

☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Chrom på köksblandare lossnat (enligt HSB kommer den bytas vid stambytet).*

Sprickor gavelvägg vardagsrum. Det är synligt. Även ringa spricka i öppning mot köket.

Nedre kakelplattor spruckit i duschkörna. Entreprenören har kollat. Kosmetiskt, fuktspärren ej påverkad enligt dem. Ingen åtgärd i dagsläget pga stambyte.

Ingen brist men för minnet att informera. Vid badrumsrenoveringen fick jag godkänt av HSB att ha vattenburen handukstork istället för element. Denna fick jag stå för helt. Den har hög effekt motsvarande ett element vilket var ett krav från HSB.

Frågelistan besvarades 2025-04-27 av Mia Wetterskog