

Årsredovisning

2024-01-01 – 2024-12-31

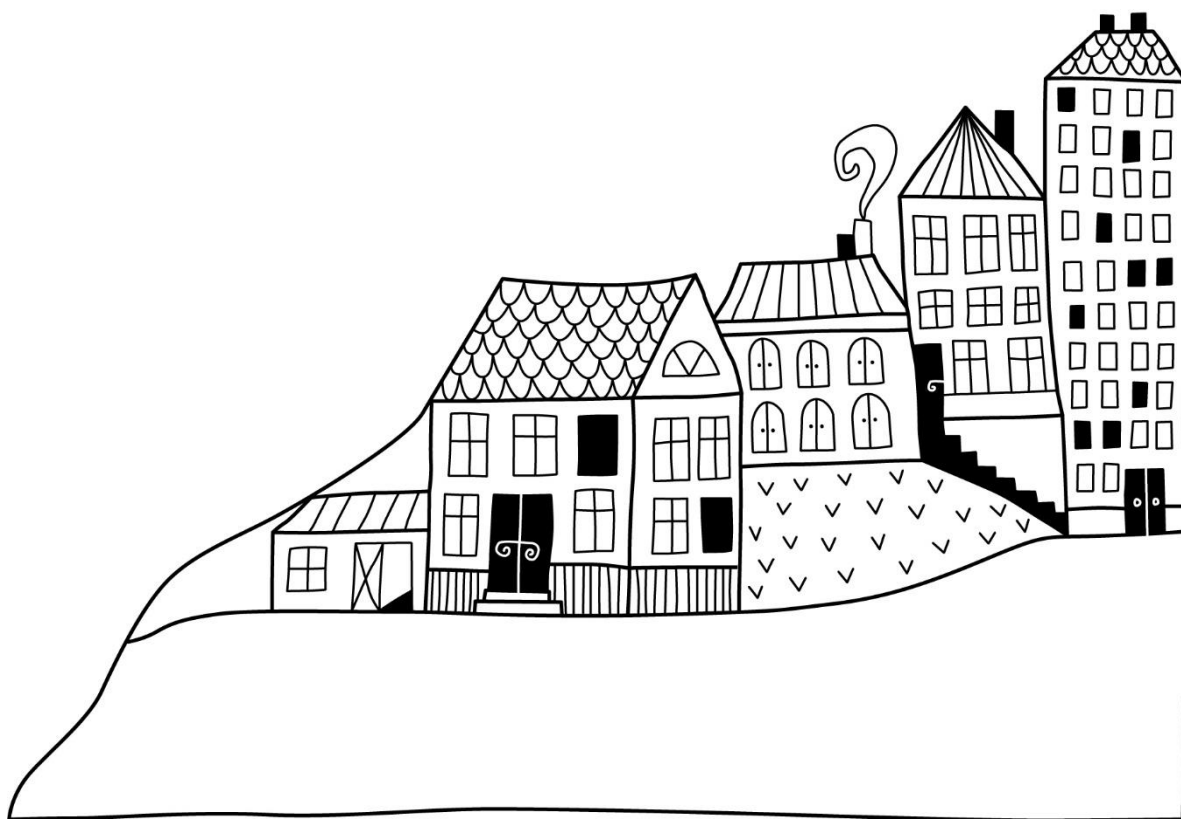
Bostadsrättsföreningen
Höjdpunkten i Alingsås
Org nr: 769614–2798





Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Kassaflödesanalys.....	11
Noter.....	12



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Höjdpunkten i
Alingsås får härmed upprätta
årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 till 2024-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-04-24. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2008. Under 2023 har föreningen antagit nya stadgar som registrerades 2023-09-25 hos Bolagsverket

Föreningen har sitt säte i Alingsås kommun.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 10% till 21%.

Kommande verksamhetsår har föreningen ett lån som villkorsändras, detta klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån.

I resultatet ingår avskrivningar med 651 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet -6 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Björkhagen 2 i Alingsås kommun. Byggnaderna innehåller 33 st bostadsrättslägenheter och det skattemässiga värdeåret är 2008. Fastighetens adress är Björkhagegatan 4 och 6 i Alingsås.

I föreningens fastighet finns tillgång till gästlägenhet, gemensamhetslokal samt motion/bastu och relaxrum. Gästlägenheten innefattar minikök, allrum med bäddsoffa samt sovrum med dubbelbädd och babysäng. Gemensamhetslokalen är utrustad för upp till 40 gäster. I motionsdelen finns både löpband, crosstrainer och roddmaskin. Föreningen har även 6 p-platser samt en garageplats som hör till respektive bostadsrätt.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i IF Skadeförsäkring AB. I försäkringen ingår styrelseförsäkring. Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
2 rum och kök	1
3 rum och kök	11
4 rum och kök	14
5 rum och kök	7



Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Antal p-platser	6

Bostäder bostadsrätt	3 286 m ²
Total bostadsarea	3 286 m ²

Årets taxeringsvärde	67 800 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	67 800 000 kr

Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Riksbyggen	Ekonomisk förvaltning
Riksbyggen	Fastighetsskötsel
Telia	Kabel TV / Bredband
KONE	Serviceavtal hissar

Föreningen är delaktig i Björkhagen Stadsskogens samfällighet tillsammans med BRF Björkhagen och Breidan 19. Samfälligheten förvaltar en gemensamhetsanläggning som omfattar markytor samt P-platser inom området.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 60 tkr och planerat underhåll för 270 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan

Föreningens underhållsplan är aktuell och uppdaterad 2022 och visar ett underhållsbehov om ca 620 tkr för de kommande 7 åren. Den största planerade åtgärden under perioden avser målning av trapphus. Under de kommande 30 åren beräknas föreningens underhållsbehov enligt underhållsplanen uppgå till ca 12 300 tkr. De större planerade åtgärderna under perioden avser fönsterbyten och renovering av fasad. Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 410 tkr.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.**Årets utförda underhåll**

Beskrivning	Belopp
Markytor	269 740

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Birgitta Rapp	Ordförande	2025
Anders Martinsson	Ledamot	2026
Mats Persson	Sekreterare	2025
Leif Peterson	Ledamot	2026
Mikael Karlsson	Ledamot	2025
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Gun Furunger	Suppleant	2025
Johan Normén	Suppleant	2025
Viktor Örning	Suppleant	2025

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
KPMG AB	Auktoriserad revisor	

Valberedning

	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Allan Jansson		2025
Gun Furunger		2025

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Brf Höjdpunkten har under året investerat i billaddare på sina 33 parkeringsplatser i garaget. Investeringen har utförts av Björkhagen-Stadsskogens Samfällighetsförening, som står för driften av laddarna till användarna. Investeringen uppgår till netto 269 739 kr, efter avdrag för moms, och bidrag från Naturvårdsverket. Installationen färdigställdes i december, och laddning startades i början av 2025 på några platser.

Utöver detta har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 54 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 4 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 5 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 53 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2024-01-01 då den höjdes med 8%.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om att höja årsavgiften med 3 % från och med 2025-01-01.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 4 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 3 st.)



Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning* [^]	2 387	2 170	2 170	2 163	2 172
Resultat efter finansiella poster*	-657	-240	165	163	116
Soliditet %*	71	71	72	71	70
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	98	97	98	97	98
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	707	655	655	653	656
Driftkostnader kr/kvm	400	307	300	288	308
Energikostnad kr/kvm*	131	116	92	98	84
Sparande kr/kvm*	80	138	260	248	233
Skuldsättning kr/kvm*	6 908	6 908	6 908	7 121	7 441
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	6 908	6 908	6 908	7 121	7 441
Räntekänslighet %*	9,8	10,6	10,6	10,9	11,3

* obligatoriska nyckeltal

[^] Med grund i det nya nyckeltalet Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt, där obligatoriska avgifter inkluderas, har tolkningen av vad som ska redovisas som nettoomsättning (primär intäkt) ändrats. Fr.o.m. räkenskapsår som inleds efter 2023-12-31 redovisas därmed intäkter som ingår i beräkningen av nyckeltalet som nettoomsättning. Tidigare år har det varit uppdelat på nettoomsättning och övriga intäkter. Förändringen omfattar även jämförelseåret och samtliga verksamhetsår i flerårsöversikten.

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet %:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Rekommenderat värde: 30 – 40%.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Driftkostnad kr/kvm:

Beräknas på driftkostnader i not 4 delat med bostadsarea. Riktvärde: 200 – 500 kr/kvm, riksgenomsnitt = 350 kr/kvm.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el. Normalvärde: 200 kr/kvm.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Riktvärde: Lågt = <120 kr/kvm, medel minus = 121 – 200 kr/kvm, medel plus = 201 – 300 kr/kvm, högt = >301 kr/kvm.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter. Riktvärde: Låg = <3000 kr/kvm, normal = 3 001 – 8 000 kr/kvm, hög = 8 001 – 15 000 kr/kvm, mycket hög = >15 000 kr/kvm.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt. Riktvärde: se ovan.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften). Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika. Riktvärde: Låg = <5%, normal = 5 – 9%, hög = 9 – 15%, mycket hög = >15%.

Upplysning vid förlust

Resultatet 2024 innebär förlust. Förlusten beror främst på höga underhållskostnader. Föreningens framtida ekonomiska åtaganden har säkerställts genom höjda avgifter med 8% från och med 2024-01-01, och ytterligare en höjning med 3% har beslutats från och med 1 januari 2025.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	55 720 000	2 753 082	-589 811	-239 923
Disposition enl. årsstämmobeslut			-239 923	239 923
Reservering underhållsfond		410 000	-410 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-269 740	269 740	
Årets resultat				-657 029
Vid årets slut	55 720 000	2 893 342	-969 994	-657 029

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-829 734
Årets resultat	-657 029
Årets fondreservering enligt stadgarna	-410 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	269 740
Summa	-1 627 023

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Disponeras så att:	
Reservering till underhållsfonden	-410 000
I ny räkning överföres	-1 217 023
	-1 627 023

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	2 387 317	2 169 783
Övriga rörelseintäkter	Not 3	481	54 535
Summa rörelseintäkter		2 387 798	2 224 318
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-1 319 133	-1 012 480
Övriga externa kostnader	Not 5	-252 519	-213 389
Personalkostnader	Not 6	-60 618	-41 543
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-650 927	-650 927
Summa rörelsekostnader		-2 283 197	-1 918 339
Rörelseresultat		104 601	305 979
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	46 927	38 453
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-808 557	-584 355
Summa finansiella poster		-761 630	-545 902
Resultat efter finansiella poster		-657 029	-239 923
Årets resultat		-657 029	-239 923



Balansräkning

Belopp i kr		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 10	78 507 105	79 158 032
Inventarier, verktyg och installationer	Not 11	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		78 507 105	79 158 032
Summa anläggningstillgångar		78 507 105	79 158 032
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		0	4 467
Övriga fordringar	Not 12	3 641	3 762
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 13	547 411	157 735
Summa kortfristiga fordringar		551 052	165 964
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 14	1 000 395	1 452 538
Summa kassa och bank		1 000 395	1 452 538
Summa omsättningstillgångar		1 551 447	1 618 502
Summa tillgångar		80 058 551	80 776 534



Balansräkning

Belopp i kr		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		55 720 000	55 720 000
Fond för yttre underhåll		2 893 342	2 753 082
Summa bundet eget kapital		58 613 342	58 473 082
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		−969 994	−589 811
Årets resultat		−657 029	−239 923
Summa fritt eget kapital		−1 627 023	−829 734
Summa eget kapital		56 986 319	57 643 348
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	15 700 000	7 000 000
Summa långfristiga skulder		15 700 000	7 000 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	7 000 000	15 700 000
Leverantörsskulder		107 767	62 409
Skatteskulder		6 117	4 895
Övriga skulder	Not 16	25 619	17 043
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17	232 730	348 838
Summa kortfristiga skulder		7 372 232	16 133 185
Summa eget kapital och skulder		80 058 551	80 776 534



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024/2024	2023/2023
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat Not 18	-657 029	-239 923
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	650 927	650 927
	-6 102	411 004
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	-385 088	-117 981
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	-60 953	115 334
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-452 143	408 356
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	-452 143	417 684
Likvida medel vid årets början	1 452 538	1 044 182
Likvida medel vid årets slut	1 000 395	1 452 538



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror (i årsavgifter ingår grund avgifter för lägenheter, p-plats och lokaler) aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Med grund i det nya nyckeltalet *Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*, där obligatoriska avgifter inkluderas, har tolkningen av vad som ska redovisas som nettoomsättning (primär intäkt) ändrats. Fr.o.m. räkenskapsår som inleds efter 2023-12-31 redovisas därmed intäkter som ingår i beräkningen av nyckeltalet som nettoomsättning. Tidigare år har det varit uppdelat på nettoomsättning och övriga intäkter. Förändringen omfattar även jämförelseåret och samtliga verksamhetsår i flerårsöversikten.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	120

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Årsavgifter, bostäder	2 323 608	2 151 468
Hyror, lokaler	3 780	3 780
Hyror, p-platser	15 045	16 575
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-9 180	-2 040
Övriga avgifter	28 238	0
Övriga ersättningar	25 830	0
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-4	0
Summa nettoomsättning	2 387 317	2 169 783

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Övriga avgifter	0	29 247
Övriga ersättningar	481	19 689
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	0	5 599
Övernattnings och turistlägenhet		
Summa övriga rörelseintäkter	481	54 535

Not 4 Driftskostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Underhåll	-269 740	-41 851
Reparationer	-60 003	-71 789
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-53 790	-52 437
Samfällighetsavgifter	-330 602	-259 118
Försäkringspremier	-22 637	-20 989
Kabel- och digital-TV	-93 060	-85 305
Serviceavtal	-680	0
Obligatoriska besiktningar	-45 431	-44 924
Förbrukningsinventarier	-6 495	-39 823
Vatten	-107 215	-93 628
Fastighetsel	-15 013	-14 964
Uppvärmning	-306 467	-273 880
Förvaltningsarvode drift	-7 999	-13 771
Summa driftskostnader	-1 319 133	-1 012 480



Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Förvaltningsarvode administration	-168 669	-159 049
IT-kostnader	-2 508	-2 122
Arvode, yrkesrevisorer	-25 650	-25 600
Övriga förvaltningskostnader	-1 844	-1 600
Kreditupplysningar	0	-14
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-6 761	-5 513
Föreningens höstträff	-6 914	-7 177
Kontorsmateriel	-1 144	-3 977
Telefon och porto	-999	0
Medlems- och föreningsavgifter	-5 520	-5 520
Bankkostnader	-2 806	-2 818
Övriga externa kostnader	-29 705	0
Summa övriga externa kostnader	-252 519	-213 389

Not 6 Personalkostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Styrelsearvoden	-50 000	-35 000
Sociala kostnader	-10 618	-6 543
Summa personalkostnader	-60 618	-41 543

**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella-
och immateriella anläggningstillgångar**

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Avskrivning Byggnader	-650 927	-650 927
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-650 927	-650 927



Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Ränteintäkter från bank	46 927	38 453
Summa ränteintäkter och liknande resultatposter	46 927	38 453

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-808 557	-584 352
Övriga finansiella kostnader	0	-3
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-808 557	-584 355

Not 10 Byggnader och mark**Anskaffningsvärden**

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början		
Byggnader	76 050 000	76 050 000
Mark	10 800 000	10 800 000
	86 850 000	86 850 000
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	86 850 000	86 850 000

Akkumulerade avskrivningar enligt plan**Vid årets början**

Byggnader	-7 691 968	-7 041 041
	-7 691 968	-7 041 041

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader	-650 927	-650 927
	-650 927	-650 927

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut

	-8 342 895	-7 691 968
--	-------------------	-------------------

Restvärde enligt plan vid årets slut**Varav**

Byggnader	67 707 105	68 358 032
Mark	10 800 000	10 800 000

Taxeringsvärden

Bostäder	67 800 000	67 800 000
----------	------------	------------

Totalt taxeringsvärde

	67 800 000	67 800 000
<i>varav byggnader</i>	<i>54 000 000</i>	<i>54 000 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>13 800 000</i>	<i>13 800 000</i>



Not 11 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	32 163	32 163
	32 163	32 163
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	32 163	32 163
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	-32 163	-32 163
	-32 163	-32 163
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	0	0
Restvärde enligt plan vid årets slut	0	0
Varav		
Inventarier och verktyg	0	0

Not 12 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	3 850	3 762
Kund-avgifts- och hyresfordringar	-209	
Summa övriga fordringar	3 641	3 762

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna hyresintäkter	28 238	27 223
Förutbetalda försäkringspremier	9 656	9 119
Förutbetalt förvaltningsarvode	0	41 579
Förutbetald kabel-tv-avgift	7 755	7 755
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	0	193
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	409 929	5 320
Förutbetald samfällighetsavgift	91 833	66 546
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	547 411	157 735

Not 14 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Handkassa	1 072	0
Transaktionskonto	999 323	1 452 538
Summa kassa och bank	1 000 395	1 452 538



Not 15 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Inteckningslån	22 700 000	22 700 000
Nästa års omförhandlingar på långfristiga skulder till kreditinstitut	-7 000 000	-15 700 000
Långfristig skuld vid årets slut	15 700 000	7 000 000

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
NORDEA	3,94%	2025-03-19	7 000 000,00	0,00	0,00	7 000 000,00
NORDEA	3,60%	2027-03-31	6 800 000,00	0,00	0,00	6 800 000,00
NORDEA	3,74%	2026-01-21	8 900 000,00	0,00	0,00	8 900 000,00
Summa			22 700 000,00	0,00	0,00	22 700 000,00

*Senast kända räntesatser

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi lånet om 7000 000 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.

Not 16 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld sociala avgifter och skatter	25 619	17 043
Summa övriga skulder	25 619	17 043

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	68 943	69 109
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	0	1 148
Upplupna elkostnader	39 963	1 647
Upplupna vattenavgifter	27 285	24 599
Upplupna värmekostnader	0	48 929
Upplupna revisionsarvoden	25 000	20 600
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	71 539	182 807
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	232 730	348 838

Not 18 Tilläggsupplysning till kassaflödesanalysen

	2023-12-31	2022-12-31
Erhållen ränta	46 927	38 453
Erlagd ränta	-808 723	-584 352

Not 19 Ställda säkerheter**2024-12-31****2023-12-31**

Fastighetsinteckningar

31 350 000

31 350 000

Not 20 Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

0

0

Not 21 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.



Styrelsens underskrifter

Det datum som framgår digital signatur

Birgitta Rapp

Mats Persson

Mikael Karlsson

Leif Peterson

Anders Martinsson

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår digital signatur

KPMG AB

Elin Andersson
Auktoriserad revisor



Brf Höjdpunkten i Alingsås

Årsredovisningen är upprättad av styrelsen för Brf Höjdpunkten i Alingsås i samarbete med Riksbyggen

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se



Verification

Transaction 09222115557545179880

Document

Årsredovisning 2024

Main document

22 pages

Initiated on 2025-04-25 14:18:25 CEST (+0200) by Maha Hassona (MH)

Finalised on 2025-04-26 12:42:57 CEST (+0200)

Initiator

Maha Hassona (MH)

Riksbyggen

maha.x.hassona@riksbyggen.se

Signatories

Birgitta Rapp (BR)

44bira@gmail.com



The name returned by Swedish BankID was "Birgitta Elisabet Rapp"

Signed 2025-04-25 14:26:37 CEST (+0200)

Mats Persson (MP)

mpersson0@gmail.com



The name returned by Swedish BankID was "MATS PERSSON"

Signed 2025-04-25 14:45:27 CEST (+0200)

Anders Martinsson (AM)

prokon@telia.com



The name returned by Swedish BankID was "ANDERS TRYGGVE MARTINSSON"

Signed 2025-04-25 15:15:52 CEST (+0200)

Mikael Karlsson (MK)

odenas@telia.com



The name returned by Swedish BankID was "Carl Lennart Mikael Karlsson"

Signed 2025-04-25 16:31:29 CEST (+0200)



Verification

Transaction 09222115557545179880

Leif Peterson (LP)
leffep@telia.com



*The name returned by Swedish BankID was "LEIF
INGMAR PETERSON"*
Signed 2025-04-25 16:45:28 CEST (+0200)

Elin Andersson (EA)
elin.andersson1@kpmg.se



*The name returned by Swedish BankID was "Elin
Marlene Andersson"*
Signed 2025-04-26 12:42:57 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

