

Lästens Samfällighet

"Lästen" består av 3 st. arkitektritade parhus som byggdes 1955 för tjänstemännen på gummifabriken av Kooperativa förbundet och andan var att så mycket som möjligt skulle vara gemensamt.

Tidigare delade man på tvättstugor mm, numer är dessa dörrar igenmurade och var och en har sin egen tvättstuga.

Var och en äger och ansvarar för sina fastigheter, lästens samfällighet som består av ägarna till dessa, administrerar allt som är gemensamt dvs värmepumpar, gaspanna, kulvertar mm

Månadsavgiften är för närvarande 4200.- och det finns inga planer på att höja, i det ingår:

Fondering (vi har alltid en bra kassa så ingen ska behöva tänka på att skjuta till pengar om något går sönder).

Värme

Varmt/kallt vatten

Sopor

Lite trädgårdsredskap.

När gasen kom till byn för mer än 20 år sedan slängde vi ut oljebrännaren och bytte till gas, då började vi spara en hel del, i stället för att sänka avgiften har vi genom alla år gjort många investeringar för att sänka kostnaderna så avgiften har varit nästan oförändrat de senaste 20 åren.

Ett axplock av vad som gjorts under dessa år och **ingen av ägarna har behövt skjuta till extra pengar.**

Tagit ut oljetanken inköpt en högeffektiv gaspanna.

Tilläggsisolerat vindarna.

Installerat värmepumpar i flera omgångar.

Bytt i samtliga hus de flesta fönster till trä med aluminium på utsidan.

Installerat fiber.

Under hösten -24 installerades ytterligare en stor värmepump för lite över 200.000.-

Reparationer och underhåll.

Vad är bra?

Betalar bara hushållsel med lägenhetsabonnemang.

Relativt underhållsfria hus.

Behöver inte ha en buffert för oförutsedda utgifter i värmepump, reparationer mm.

God grannsämja.

Vi tala gärna om för grannarna när man ska bort så de "håller koll" inget inbrott i våra hus så länge jag bott här (25 år).

Totala boytan är mycket större i verkligheten än på pappret då källaren är fullt användbar.

Har ni något ni undrar så hör gärna av er.

David Kastberg

Sekreterare

david.kastberg@outlook.com