



Välkommen till årsredovisningen för Brf Dansbandet 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2017-10-30. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2021-08-12 och nuvarande stadgar registrerades 2017-10-30 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Dansbandet 3	2020	Norrköping

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos If.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2020-2021 och består av 2 flerbostadshus

Värdeåret är 2021

Föreningen har 32 bostadsrätter om totalt 2 496 kvm. Byggnadernas totalyta är 2496 kvm.

Styrelsens sammansättning

Stellan Linde	Ordförande
Anna-Lena Landqvist	Styrelseledamot
Caroline Borg	Styrelseledamot
Elin Åberg	Styrelseledamot
Line Jepson	Styrelseledamot
Bengt Krister Lennart Wolinder	Suppleant

Valberedning

Ann Johansson
Mats Landqvist

Firmateckning

Firman tecknas av två ledamöter i förening.

Revisorer

Torbjörn Larsson Auktoriserad Revisor KMPG AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-22.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2071. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

2024 ● Obligatorisk ventilationskontroll

Planerade underhåll

2027 ● Obligatorisk ventilationskontroll
Rensa ventilationskanaler

2028 ● Spola avlopsstammar/avloppsrör

2029 ● Måla förrådsdörrar
Måla ytterdörrar

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning SBC

Teknisk förvaltning Tesåb AB

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Dansbandet ga:1, med en andel på 50%.

Samfälligheten förvaltar gemensam lekplats/grönområde samt utfart/angöring..

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avgifterna höjdes med 10 % from februari 2024.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-02-01 med 10%.

Övriga uppgifter

Servitut för parkering som gäller till förmån för Dansbandet 1 har flyttats. Beslut har fattats av lantmäterimyndigheten och vunnit laga kraft.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 53 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 131 291	1 974 839	1 949 608	153 585
Resultat efter fin. poster	-576 463	-442 963	-59 021	131 069
Soliditet (%)	66	66	66	66
Yttre fond	1 104 564	588 564	95 026	20 026
Taxeringsvärde	65 600 000	65 600 000	65 600 000	19 351 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	808	747	654	54
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	91,6	92,2	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	13 639	13 756	13 873	13 989
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	13 639	13 756	13 873	13 989
Sparande per kvm totalyta, kr	56	105	258	53
Elkostnad per kvm totalyta, kr	54	49	53	11
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	87	83	86	5
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	26	21	6	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	168	153	144	16
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,47	2,67	-	-
Räntekänslighet (%)	16,87	18,42	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för vatten (totalt 91 107 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet. Föreningen arbetar med att förhandla med leverantörer om priser, gör mer själva gällande skötsel och förhandlar med banken om räntor.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	69 150 000	-	-	69 150 000
Fond, yttre underhåll	588 564	-	516 000	1 104 564
Balanserat resultat	-502 740	-442 963	-516 000	-1 461 703
Årets resultat	-442 963	442 963	-576 463	-576 463
Eget kapital	68 792 861	0	-576 463	68 216 397

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-945 703
Årets resultat	-576 463
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-516 000
Totalt	-2 038 166
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-2 038 166

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 131 291	1 974 839
Övriga rörelseintäkter	3	70 484	46 403
Summa rörelseintäkter		2 201 775	2 021 242
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-754 580	-716 262
Övriga externa kostnader	8	-106 496	-106 168
Personalkostnader	9	-15 902	-15 000
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-714 996	-705 924
Summa rörelsekostnader		-1 591 974	-1 543 354
RÖRELSERESULTAT		609 800	477 888
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		71	630
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-1 186 335	-921 481
Summa finansiella poster		-1 186 264	-920 851
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-576 463	-442 963
ÅRETS RESULTAT		-576 463	-442 963

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	101 958 298	102 661 198
Maskiner och inventarier	12	105 880	117 976
Summa materiella anläggningstillgångar		102 064 178	102 779 174
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		102 064 178	102 779 174
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		15 989	5 266
Övriga fordringar	13	741 948	990 266
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	22 661	31 322
Summa kortfristiga fordringar		780 598	1 026 854
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		780 598	1 026 854
SUMMA TILLGÅNGAR		102 844 776	103 806 028

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		69 150 000	69 150 000
Fond för yttre underhåll		1 104 564	588 564
Summa bundet eget kapital		70 254 564	69 738 564
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 461 703	-502 740
Årets resultat		-576 463	-442 963
Summa fritt eget kapital		-2 038 167	-945 703
SUMMA EGET KAPITAL		68 216 397	68 792 861
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	0	22 696 049
Summa långfristiga skulder		0	22 696 049
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	34 044 075	11 639 001
Leverantörsskulder		122 974	75 188
Skatteskulder		0	77 404
Övriga kortfristiga skulder		8 533	7 431
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	452 797	518 094
Summa kortfristiga skulder		34 628 379	12 317 118
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		102 844 776	103 806 028

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	609 800	477 888
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	714 996	705 924
	1 324 796	1 183 812
Erhållen ränta	71	630
Erlagd ränta	-1 213 732	-766 444
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	111 136	417 998
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-5 788	38 977
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-66 416	-7 341
Kassaflöde från den löpande verksamheten	38 932	449 634
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-121 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-121 000
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-290 976	-290 975
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-290 976	-290 975
ÅRETS KASSAFLÖDE	-252 044	37 659
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	961 063	923 404
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	709 019	961 063

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Dansbandet 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
Installationer	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 781 976	1 632 288
Hysesintäkter p-plats	97 200	97 200
Kallvatten, moms	31 532	34 231
Varmvatten, moms	60 130	61 005
El, moms	0	3 701
Elintäkter laddstolpe moms	13 098	0
Uppvärmning	144 576	132 528
Uppvärmning, moms	0	12 048
Pantsättningsavgift	1 098	525
Överlåtelseavgift	1 433	1 313
Administrativ avgift	245	0
Öres- och kronutjämning	2	-0
Summa	2 131 291	1 974 839

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Fakturerade kostnader	61 994	29 851
Elstöd	0	16 552
Övriga intäkter	8 490	0
Summa	70 484	46 403

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	125 807	124 129
Fastighetsskötsel utöver avtal	0	3 307
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	2 889	4 282
Hissbesiktning	8 488	0
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	47 407	0
Bevakning	8 364	5 672
Gårdkostnader	1 353	2 433
Snöröjning/sandning	56 722	85 178
Serviceavtal	7 800	7 800
Mattvätt/Hyrmattor	18 005	16 084
Förbrukningsmaterial	4 752	0
Summa	281 586	248 884

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Trapphus/port/entr	0	1 167
Elinstallationer	0	1 290
Hissar	31 144	0
Fönster	0	7 725
Summa	31 144	10 182

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	134 632	123 005
Uppvärmning	218 004	206 894
Vatten	65 598	52 140
Sophämtning/renhållning	61 316	58 257
Summa	479 550	440 296

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	39 704	16 900
Korr. fastighetsskatt	-77 404	0
Summa	-37 700	16 900

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Revisionsarvoden extern revisor	31 250	27 500
Fritids och trivselkostnader	0	335
Föreningskostnader	5 192	6 649
Förvaltningsarvode enl avtal	63 816	61 234
Överlåtelsekostnad	2 006	1 838
Pantsättningskostnad	860	788
Administration	3 372	1 699
Konsultkostnader	0	6 125
Summa	106 496	106 168

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	13 227	10 287
Arbetsgivaravgifter	2 675	4 713
Summa	15 902	15 000

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	1 186 154	921 481
Kostnadsränta skatter och avgifter	181	0
Summa	1 186 335	921 481

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	104 067 000	104 067 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	104 067 000	104 067 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 405 802	-702 902
Årets avskrivning	-702 900	-702 900
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 108 702	-1 405 802
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	101 958 298	102 661 198
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>19 380 000</i>	<i>19 380 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	54 000 000	54 000 000
Taxeringsvärde mark	11 600 000	11 600 000
Summa	65 600 000	65 600 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	121 000	0
Inköp	0	121 000
Utgående anskaffningsvärde	121 000	121 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 024	0
Avskrivningar	-12 096	-3 024
Utgående avskrivning	-15 120	-3 024
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	105 880	117 976

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	9 031	17 445
Momsavräkning	0	377
Fordringar samfällighet/kreditfakturor	17 580	3 690
Avräkning byggare	6 318	6 318
Övriga kortfristiga fordringar	0	1 373
Transaktionskonto	709 019	961 063
Summa	741 948	990 266

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	1 605	0
Förutbet försäkr premier	12 838	23 659
Upplupna intäkter	8 218	7 663
Summa	22 661	31 322

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Nordea	2025-04-22	3,53 %	11 348 025	
Nordea	2025-10-15	4,70 %	11 348 025	
OBOS Bank	2025-10-20	1,42 %	11 348 025	11 445 016
Nordea				11 445 017
Nordea				11 445 017
Summa			34 044 075	34 335 050
Varav kortfristig del			34 044 075	11 639 001

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 32 589 195 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	105	38 629
Uppl kostn el	9 681	13 680
Uppl kostnad Värme	30 486	32 611
Uppl kostn räntor	222 304	249 701
Uppl kostnad arvoden	15 000	13 187
Beräknade uppl. sociala avgifter	4 713	5 624
Förutbet hyror/avgifter	170 508	164 662
Summa	452 797	518 094

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	34 917 000	34 917 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Avgiften för värme höjs med 6 % from 1 januari 2025.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Anna-Lena Landqvist
Styrelseledamot

Caroline Borg
Styrelseledamot

Elin Åberg
Styrelseledamot

Line Jepson
Styrelseledamot

Stellan Linde
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Torbjörn Larsson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

25.04.2025 20:24

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 24.04.2025 12:15

DOCUMENT ID:

H17WSy9wkxg

ENVELOPE ID:

BjbHk5wyex-H17WSy9wkxg

DOCUMENT NAME:

Brf Dansbandet 1, 769635-5655 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ELIN MARIA VIOLA ÅBERG elinmariaviola@gmail.com	Signed Authenticated	24.04.2025 12:17 24.04.2025 12:16	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.152.33
2. STELLAN LINDE stellan.linde@gmail.com	Signed Authenticated	24.04.2025 15:22 24.04.2025 15:20	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.83.4
3. CAROLINE MARGARETHA BORG krosamaja75@gmail.com	Signed Authenticated	24.04.2025 18:48 24.04.2025 18:37	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.84.251
4. ANNA-LENA LANDQVIST anna.land@live.se	Signed Authenticated	24.04.2025 21:20 24.04.2025 21:19	eID Low	Swedish BankID IP: 172.225.69.155
5. Line Jepson line.jepson@hotmail.com	Signed Authenticated	25.04.2025 19:51 25.04.2025 19:44	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.138.119
6. TORBJÖRN LARSSON torbjorn.larsson@kpmg.se	Signed Authenticated	25.04.2025 20:24 25.04.2025 20:24	eID Low	Swedish BankID IP: 83.254.192.126

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed