

Preliminär resultaträkning

Brf Kåpan
725000-0192

Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Avser perioden: 2024-01-01 - 2024-12-31

	Perioden	Akkumulerat
Rörelsens intäkter		
Övriga rörelseintäkter		
3900 Månadsavgifter	641 475,00	641 475,00
Summa rörelsens intäkter	641 475,00	641 475,00
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		
5030 Värme	-104 593,88	-104 593,88
5031 Sotning	-4 154,00	-4 154,00
5040 Vatten och avlopp	-57 080,00	-57 080,00
5160 Renhållning	-17 052,00	-17 052,00
5190 Reparationer och underhåll	-11 259,00	-11 259,00
5191 Fastighetskatt/fastighetsavgift	-44 942,00	-44 942,00
5192 Fastighetsförsäkringspremier	-32 655,00	-32 655,00
5193 Fastighetskötsel och förvaltning	-28 800,00	-28 800,00
5310 El för drift	-77 804,39	-77 804,39
6110 Kontorsmateriel	-2 658,00	-2 658,00
6380 Förbrukningsmaterial	-5 245,00	-5 245,00
6410 Styrelsearvoden som inte är lön	-12 300,00	-12 300,00
6420 Ersättningar till revisor	-2 000,00	-2 000,00
6430 Tv	-26 325,00	-26 325,00
6440 Bredband	-27 972,00	-27 972,00
6570 Bankkostnader	-1 639,00	-1 639,00
	-456 479,27	-456 479,27
Summa rörelsens kostnader	-456 479,27	-456 479,27
Rörelseresultat	184 995,73	184 995,73
Finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter		
8310 Ränteintäkter från omsättningstillgångar	1 607,00	1 607,00
Räntekostnader och liknande resultatposter		
8410 Räntekostnader för långfristiga skulder	-10 653,00	-10 653,00
Resultat efter finansiella poster	175 949,73	175 949,73
Bokslutsdispositioner		
8811 Avsättning till yttre fond	-6 000,00	-6 000,00
8812 Avsättning inre fond	-6 000,00	-6 000,00
	-12 000,00	-12 000,00
Resultat före skatt	163 949,73	163 949,73
BERÄKNAT RESULTAT	163 949,73	163 949,73

Preliminär balansräkning

Brf Kåpan
725000-0192

Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Avser perioden: 2024-01-01 - 2024-12-31

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark			
1110 Byggnader	2 362 814,00	0,00	2 362 814,00
1119 Ackumulerade avskrivningar på byggnader	-346 780,00	0,00	-346 780,00
1130 Mark	14 948,00	0,00	14 948,00
	<u>2 030 982,00</u>	<u>0,00</u>	<u>2 030 982,00</u>
Inventarier, verktyg och installationer			
1220 Inventarier och verktyg	298 050,00	0,00	298 050,00
1229 Ackumulerade avskrivningar på inventarier och verktyg	-189 189,40	0,00	-189 189,40
	<u>108 860,60</u>	<u>0,00</u>	<u>108 860,60</u>
Summa materiella anläggningstillgångar	2 139 842,60	0,00	2 139 842,60
Summa anläggningstillgångar	2 139 842,60	0,00	2 139 842,60
Omsättningstillgångar			
Övriga omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
1930 Företagskonto/checkkonto/affärskonto	164 511,33	-91 345,94	73 165,39
1940 Övriga bankkonton	866,02	221 607,00	222 473,02
1950 Fondkonto	699,84	0,00	699,84
	<u>166 077,19</u>	<u>130 261,06</u>	<u>296 338,25</u>
Summa övriga omsättningstillgångar	166 077,19	130 261,06	296 338,25
Summa omsättningstillgångar	166 077,19	130 261,06	296 338,25
SUMMA TILLGÅNGAR	2 305 919,79	130 261,06	2 436 180,85
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital			
2081 Egna insatser	-15 600,00	0,00	-15 600,00
Reservfond			
2086 Yttre reparationsfond	-570 547,12	-6 000,00	-576 547,12
2087 Inre reparationsfond	-35 980,40	-6 000,00	-41 980,40
	<u>-606 527,52</u>	<u>-12 000,00</u>	<u>-618 527,52</u>
Fond för yttre underhåll			
2088 Dispositionsfond	-530 329,04	0,00	-530 329,04
Summa bundet eget kapital	-1 152 456,56	-12 000,00	-1 164 456,56
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust			
2090 Byggnader	-529 710,91	0,00	-529 710,91
Vinst eller förlust föregående år			
2098 Vinst eller förlust från föregående år	-11 100,64	0,00	-11 100,64
Årets resultat			
2099 Årets resultat	-275 630,44	-163 949,73	-439 580,17

Preliminär balansräkning

Brf Käpan
725000-0192

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut
Summa fritt eget kapital	-816 441,99	-163 949,73	-980 391,72
Summa eget kapital	-1 968 898,55	-175 949,73	-2 144 848,28
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit			
2331 Lån 167885	-10 804,00	4 320,00	-6 484,00
2334 Lån 250105	-13 528,00	13 600,00	72,00
2335 Lån 196540	-5 250,00	3 000,00	-2 250,00
2336 Lån 254235	-181 442,00	16 000,00	-165 442,00
2337 Lån 197196	-66 000,00	4 000,00	-62 000,00
	-277 024,00	40 920,00	-236 104,00
Summa långfristiga skulder	-277 024,00	40 920,00	-236 104,00
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder			
2440 Leverantörsskulder	-27 347,24	4 843,67	-22 503,57
Övriga skulder			
2890 Avgifter januari	-32 650,00	-75,00	-32 725,00
Summa kortfristiga skulder	-59 997,24	4 768,67	-55 228,57
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-2 305 919,79	-130 261,06	-2 436 180,85
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00

BRF KÅPAN**Auroravägen 11 Finspång**

	Utfall	Förslag
	2024	2025
INTÄKTER		
Månadsavgifter	641 475,00	
Garage		
Parkeringsplatser		
SUMMA INTÄKTER	641 475,00	641 475,00
KOSTNADER	2020	2021
Uppvärmningskostnader	-104 594,00	-125 000,00
Sotning	-4 154,00	-5 475,00
Vatten o avlopp	-57 080,00	-65 000,00
Renhållning	-17 052,00	-20 000,00
Reparationer, underhåll	-11 259,00	-70 000,00
Fastighetskatt	-44 942,00	-61 000,00
Försäkring fastigheten	-32 655,00	-35 000,00
Fastighetskötsel	-28 800,00	-30 000,00
Elkostnader	-77 804,00	-95 000,00
Förbrukningsinventarier	0,00	-5 000,00
Kontorsmaterial	-2 658,00	-5 000,00
Förbrukningsmaterial	-5 245,00	-7 000,00
Styrelsearvoden	-12 300,00	-15 000,00
Revisionsarvode	-2 000,00	-2 000,00
TV T2 Flex	-26 325,00	-30 000,00
Bredband	-27 972,00	-35 000,00
Bankkostnader	-1 639,00	-3 000,00
Resor	0,00	-1 000,00
Övriga kostnader	0,00	-7 000,00
Summa övriga kostnader	-456 479,00	616 475,00
Resultat före avskrivningar	184 996,00	25 000,00
Avskrivningar		
Resultat efter avskrivningar	184 996,00	25 000,00
Finansiella intäkter o kostnader		
Ränteintäkter	1 607,00	0,00
Räntekostnader	-10 653,00	-13 000,00
Summa finansiella intäkter o kc	-9 046,00	-13 000,00
Resultat efter finansnetto	175 950,00	12 000,00
Avsättning fonder	-12 000,00	-12 000,00
Oförutsedda kostnader		
NETTORESULTAT	163 950,00	0,00