



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Östersund Genvalla 1:5 med adress Genvalla 115, 83293 Frösön

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1991

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2025 mars åtgärdat felkopplat jorduttag enl besiktningsprotokoll

2025 febr ny ekparkett och nya ytskikt i lilla sovrummet

2024 sept nytt tak och ny farstukvist lekstugan

2023 ny tvättmaskin

2022 ny vattenutkastare

2018 dec nytt klinkergolv o ytskikt hall

2018 ny diskmaskin

2018 nov installerat luftvärmepump källare

2014 glasräcke övre hall och ny balkongdörr

2014 augusti byggt vedbod/förråd

2012 dec nytt kök och installation golvvärme

2012 nov klätt in skorsten med plåt

2012 nytt expansionskärl

2012 nytt växthus

2012 utbyte elcentral

2009 helrenovering stora sovrummet med indragning golvvärme

2005 byggt inglasat uterum

2003 ny badrumsinredning Dansani

2002 installerat golvvärme i hall, badrum och vardagsrum. Lagt kilsågat furugolv vardagsrum

1999-2002 bytt alla fönster

2001 bytt vattenrör till kopparrör

2001 dec installerat bergvärme

2001 dec installerat braskamin och tätat skorsten

2001 bytt källardörr

1999 byggt farstukvist och balkong

1997 installerat ackumulatortank

1994 byggt toa övre våning och toa/dusch nedre våning

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar Både renoverat själva och anlitat fackmän

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej



Kommentar *Behövdes inte då*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Dränering gjord 1988. Har avfuktare i källaren och i kombination med installerad luftvärmepump så försvann problemet*

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Kommunen spolade ledningarna hösten 2024*

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *När det regnar/snöar och blåser från ett visst håll så slår det in under taknocken i uterummet*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-04-27 av Carina Elisabet Johansson