

Brf Hornsgatan 39



Årsredovisning 2023

Årsredovisning för

Brf Hornsgatan 39

769604-5199

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-13
Övriga noter	13
Underskrifter	14

Styrelsen för Brf Hornsgatan 39 (769604-5199) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01–2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1996-06-22. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-12-10. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Ordinarie föreningsstämma genomfördes 2023-06-14 och 4 medlemmar deltog samt 2 representerades via fullmakt.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket 2021-10-05.

Föreningen äger fastigheten Mullvaden Första 22 i Stockholms kommun, omfattande adresserna Hornsgatan 39 A,B. Mullvaden Första 22 byggdes år 1909. Marken är upplåten med tomträtt. Tomträttsavtalet löper tills 2024-12-30.

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
22	Lägenheter, bostadsrätt	2 087
1	Lägenheter, hyresrätt	112
8	Lokaler, bostadsrätt	670

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Stockholm. I försäkringen ingår momentet styrelseansvar. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Wilhelm Kugelberg	Ledamot
Karolin Gamsbo	Ledamot
Marcus Karlsson	Kassör
Per Johansson	Ordförande från 2023-09-30
Lovisa Delehag	Ordförande fram till 2023-09-30
Helena Klinström	Ledamot från 2023-06-14

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas av två styrelseledamöter i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Carina Toresson.

Valberedningen har utgjorts av Britta Olsson och Christina Hellman.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 29 st, varav 8 av dessa medlemmar lokaler. Under året har 5 lägenheter bytt ägare och nya ägare har blivit godkända som medlemmar. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 29 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Fastighetsskötsel	Fastighetsägarna Service Stockholm AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har meddelats ny avgäld för tomträtt på 764 000 kr per år vilket är en höjning med 409 000 kr. Höjningen kommer fasas in fram till 2029 enligt;

År	Avgäld
2025	584 800 kr
2026	629 600 kr
2027	674 400 kr
2028	719 200 kr
2029	764 000kr

I övrigt har ingen väsentliga händelser skett under året.

Samfälligheten

Föreningen är medlem i Mullvadens samfällighetsförening som förvaltar den gemensamma gården, grovsoprum och tvättstuga. Karolin Gamsbo har representerat föreningen i samfällighetens styrelse.

Hemsidan

Adressen till föreningen hemsida är: www.brfhornsgatan39.se

Fastighetsunderhåll och förbättringar

Under 2023 har fjärrvärmecentralen i fastigheten bytts ut och som en del av detta har även termostater bytts men det skedde först i januari 2024. Vi delar fjärrvärmecentral med Brf Hornsgatan 43 så de står för 32,4 % av kostnaden. Alla fönster mot gården har renoverats och vid behov bytts ut.

Föreningen följer den fastlagda underhållsplanen men anpassar utifrån löpande utvärdering.

Genomförda underhålls- och investeringsåtgärder över åren

Följande åtgärder har prioriterats av styrelsen: (Belopp i tkr)

Ändamål	2019	2020	2021	2022	2023	Kommentar
Fasadrenovering	40					Gavelfasad mot söder
OVK	30					
Stamspolning	40					
Takfläkt och värmeslingor		40		220		
Tak			175			Åtg taksäkerhet samt rökgasfläktar
Takmålning			250			Målning och tätning av plåttak
VA		150				Reparation av flertalet rör i källare
Ventilation och fläktar				160		
Fjärrvärmecentral					300	Byte av fjärrvärmecentral
Fönster					950	Renovering av fönster mot gården

Styrelsens kommentar till årets förlust

Årets förlust beror på stora underhållskostnader som är av engångskaraktär.

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	2 892	2 897	2812	2 819
Resultat efter fin. poster (tkr)	-1 495	-12	-895	-181
Soliditet (%)	55	56,9	57	58
Årsavgifter kr/kvm	1 309			
Skuldsättning kr/kvm totalyta	6 490			
Skuldsättning kr/kvm brf yta	8 931			
Räntekänslighet %	7			
Energikostnad kr/kvm	260			
Sparande per kvm	191			
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	84			

Styrelsens kommentar till årets förlust

Årets negativa resultat beror främst på stora kostnader för planerat underhåll som är av engångskaraktär.

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	26 522 033	104 173	862 598	-1 922 083	-11 579	25 555 142
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämman</i>						
Förändring av fond för yttre underhåll			-50 000	50 000		
Balanseras i ny räkning				-11 579	11 579	
Årets resultat					-1 495 048	-1 495 048
Belopp vid årets utgång	26 522 033	104 173	812 598	-1 883 662	-1 495 048	24 060 094

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	-1 883 662
Årets resultat	-1 495 048
Totalt	-3 378 710

Avsättning till yttre fond	364 200
Uttag ur yttre fond	-
Balanseras i ny räkning	-3 742 910
Summa	-3 378 710

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar, kassaflödesanalyser med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 892 264	2 896 790
Övriga rörelseintäkter		345 797	317 283
Summa rörelseintäkter		3 238 061	3 214 073
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-3 574 601	-2 405 399
Övriga externa kostnader	4	-127 543	-18 273
Personalkostnader och arvoden	5	-70 967	-75 567
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-465 624	-465 624
Summa rörelsekostnader		-4 238 735	-2 964 863
Rörelseresultat		-1 000 674	249 210
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 454	2 647
Räntekostnader och liknande resultatposter		-518 828	-263 436
Summa finansiella poster		-494 374	-260 789
Resultat efter finansiella poster		-1 495 048	-11 579
Resultat före skatt		-1 495 048	-11 579
Årets resultat		-1 495 048	-11 579

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	6	41 906 234	42 371 858
Summa materiella anläggningstillgångar		41 906 234	42 371 858
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		42 072	42 072
Summa finansiella anläggningstillgångar		42 072	42 072
Summa anläggningstillgångar		41 948 306	42 413 930
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		48 088	38 550
Övriga fordringar	7	1 477 633	2 256 507
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		192 215	164 947
Summa kortfristiga fordringar		1 717 936	2 460 004
Summa omsättningstillgångar		1 717 936	2 460 004
SUMMA TILLGÅNGAR		43 666 242	44 873 934

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		26 626 206	26 626 206
Fond för yttre underhåll		812 598	862 598
Summa bundet eget kapital		27 438 804	27 488 804
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 883 662	-1 922 083
Årets resultat		-1 495 048	-11 579
Summa fritt eget kapital		-3 378 710	-1 933 662
Summa eget kapital		24 060 094	25 555 142
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	9 785 000	5 815 000
Summa långfristiga skulder		9 785 000	5 815 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfr skuld	8	8 855 000	12 845 000
Leverantörsskulder		498 898	86 158
Skatteskulder		139 363	75 287
Övriga skulder		3 968	97 472
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		323 919	399 875
Summa kortfristiga skulder		9 821 148	13 503 792
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		43 666 242	44 873 934

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-1 000 674	249 210
Avskrivningar	465 624	465 624
Erlagd ränta och ränteintäkter	-494 374	-260 789
	<u>-1 029 424</u>	<u>454 045</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-1 029 424	454 045
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar	-9 538	-20 746
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	-52 307	-2 037
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	412 740	-289 217
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder	-105 383	157 349
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-783 912	299 394
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-20 000	-20 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-20 000	-20 000
Årets kassaflöde	-803 912	279 394
Likvida medel vid årets början	2 254 586	1 975 193
Likvida medel vid årets slut	1 450 674	2 254 587

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2) samt BFNAR 2023:1 Bokföringsnämndens allmänna råd om kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

Anläggningstillgångar	% per år	(% föreg år)
Byggnad	1%	(1%)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter*	2 661 023	2 672 679
KabelTv/Bredband (ingår i årsavgift)	70 932	70 932
Hyror	147 360	147 142
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	3 936	1 208
Övriga hyresintäkter	9 013	4 829
	2 892 264	2 896 790

* I årsavgiften ingår värme, vatten och kabel-tv/bredband

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2023	2022
Drift		
Fastighetsskötsel	117 844	94 520
Städning	62 368	57 330
Tillsyn, besiktning, kontroller	42 706	9 136
Snöröjning	43 127	12 830
Sotning	5 760	-
Reparationer	145 551	27 125
El	62 841	88 719
Uppvärmning	557 890	559 548
Vatten	127 229	108 213
Sophämtning	25 052	54 736
Försäkringspremie	54 718	53 530
Självrisk	24 100	-
Tomträttsavgäld	354 300	354 300
Fastighetsavgift bostäder	36 547	34 937
Fastighetsskatt lokaler	174 000	174 000
Övriga fastighetskostnader	85 263	143 459
Kabel-tv/Bredband/IT	79 323	82 427
Förvaltningsarvode ekonomi	70 545	68 793
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	5 452	12 797
Panter och överlåtelser	5 314	-
Förvaltningsarvode teknik	8 777	18 979
Teknisk förvaltning utöver avtal	1 727	6 865
Juridiska åtgärder	-	20 328
Övriga externa tjänster	8 549	8 614
	2 098 983	1 991 186
Underhåll		
Armaturer, entré	53 775	-
Installationer	-	222 084
Värme	437 004	
Ventilation	15 893	158 362
Tak	17 934	33 766
Fönster	920 715	-
Övrigt	30 296	-
	1 475 617	414 212
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	3 574 600	2 405 398

Not 4 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Porto / Telefon	4 949	2 512
Konsultarvode	102 565	-
Besiktnings- och utredningskostnader	1 881	-
Revisionarvode	18 148	15 761
Summa	127 543	18 273

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2023	2022
Styrelsearvode	54 000	57 500
Sociala kostnader	16 967	18 067
	70 967	75 567

Föreningen har ingen anställd personal.

Noter till balansräkning

Not 6 Byggnader

	2023	2022
Accumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	47 106 028	47 106 028
-Ombyggnad	104 888	104 888
	47 210 916	47 210 916
Accumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 839 058	-4 373 434
-Årets avskrivning enligt plan	-465 624	-465 624
	-5 304 682	-4 839 058
Redovisat värde vid årets slut	41 906 234	42 371 858
Taxeringsvärde		
Byggnader	43 400 000	43 400 000
Mark	78 000 000	78 000 000
	121 400 000	121 400 000
Bostäder	104 000 000	104 000 000
Lokaler	17 400 000	17 400 000
	121 400 000	121 400 000

Not 7 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsägarna transaktionskonto	1 450 674	2 254 587
Momsfordran	26 959	-
Skattekonto	-	1 920
	1 477 633	2 256 507

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2023-12-31	Amortering/ Upplåning	Skuldbelopp 2022-12-31
Stadshypotek AB	2024-12-30	1,05%	565 000		565 000
Stadshypotek AB	2028-12-30	3,65%	2 845 000	-	2 845 000
Stadshypotek AB	2024-12-30	1,05%	1 595 000		1 595 000
Stadshypotek AB	2024-01-11	5,05%	1 000 000	-	1 000 000
Stadshypotek AB	2025-12-30	0,89%	1 940 000	-20 000	1 980 000
Stadshypotek AB	2024-12-30	1,05%	1 695 000		1 695 000
Nordea Hypotek AB	2024-01-26	5,09%	1 000 000		1 000 000
Nordea Hypotek AB	2024-01-18	4,88%	3 000 000	-	3 000 000
Nordea Hypotek AB	2026-02-18	3,883%	5 000 000	-	5 000 000
Summa			18 640 000	-20 000	18 680 000
Varav kortfristig del			8 855 000		

Föreningens långfristiga lån består av lån med villkorsändring efter längre tid än ett år
Föreningens kortfristiga lån kommer att amorteras eller villkorsändras inom ett år

Övriga noter

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	22 962 902	22 962 902
Summa ställda säkerheter	22 962 902	22 962 902

Not 10 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat.

Underskrifter

Stockholm 2024 - -

Per Johansson
Ordförande

Karolin Gamsbo
Ledamot

Wilhelm Kugelberg
Ledamot

Marcus Karlsson
Ledamot

Helena Klintström
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024 -

Carina Toresson
Extern revisor



Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.



Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.

Certification

Reference: clwiv2u7w253013×1inowlm4u

DOCUMENT

16575_AR_2023_-_2024-05-22.pdf

Document hash: eAvRzIB/uq7k/M/Ydp4eOLv4Y2m7k/2Vtb2AFKRZrA0=

SIGNING PARTIES

Marcus Karlsson

Personal number: 197407046015
Signed with Mobile BankID (SE) (AES)
Signed at 2024-05-23 08:24:56

Helena Britta Maria Klintström

Personal number: 198809302089
Signed with Mobile BankID (SE) (AES)
Signed at 2024-05-23 08:46:11

Per Johansson

Personal number: 196906190217
Signed with Mobile BankID (SE) (AES)
Signed at 2024-05-23 08:56:04

Karolin Gamsbo

Personal number: 199402036249
Signed with Mobile BankID (SE) (AES)
Signed at 2024-05-23 08:57:59

Carl Wilhelm Fredrik Kugelberg

Personal number: 199301314218
Signed with Mobile BankID (SE) (AES)
Signed at 2024-05-24 14:58:05

Carina Eva Marie Toresson

Personal number: 198311250040
Signed with Mobile BankID (SE) (AES)
Signed at 2024-05-24 15:30:43

This certification was issued by Zigned AB (Reg.no: 559279-9224). For more information about this document and its integrity, please use a PDF-reader such as Adobe Acrobat Reader that can show concealed attachments and embedded electronic seals. Please note that if the document is printed, the integrity of the printed copy cannot be verified as it lacks the contents of the concealed attachments as well as the digital signature. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Zigned. For your convenience Zigned also provides a service that enables you to automatically verify the integrity of the document at: <https://zigned.se/verify>.