

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD
1 APRIL 1994

Göran Johansson
Göran Johansson
Stadsingenjör

Måtklass II
Koordinatsystem 5 Gon W 1938
Höjdsystem RH 70

SKALA 1:2000
0 20 40 60 80 100m

REVIDERAD I NOVEMBER 1994

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Registernummer för fastighet
- Byggnader, husliv
- Byggnader, hakenhur
- väg
- Mur, stödmur
- Staket, häck
- Agostagräns
- Höjdkurva
- Mått höjdpunkt

REVIDERAD I MAJ 1995

Göran Johansson
Göran Johansson
Stadsingenjör

Göran Johansson
Göran Johansson
Stadsingenjör

+ X: 54 200
FASTIGHETSREDOVISNINGEN ÅJOURFÖRD
I FEBRUARI 1995

Göran Johansson
Göran Johansson
Stadsingenjör

+ X: 54 000

+ X: 53 800

+ X: 53 600

+ Y: 53 400

+ X: 53 200

+ X: 53 000

000 91 2 A

Skarevik

Hålevik

NATUR 2

LÖFTABRO

LÖFTASKOG

STRÅVALLA-KÄRRA

STRÅVALLA-KÄRRA

KÄLLSTÖRP

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen betägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Användningsgräns från vilken mindre avvikelser i vissa fall får göras
- Utgående användningsgräns
- Utgående egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- NATUR 1 Skogsvegetation som ej får avverkas
- NATUR 2 Strand, strandäng
- NATUR 3 Bad och strand
- NATUR 4 Berg och skog
- NATUR 5 Gräsytor, låg vegetation
- NATUR 6 Parkering
- GC-VAG Gång- och cykelväg
- G-VAG Gångväg
- BRUKARVAG Väg för jordbruksbehov
- TILLFART Tillfart

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E Transformatorstation
- TJ Järnvägsområde
- V1 Småbåtshamn
- V2 Sjöbodar - båtplacering

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- WV Småbåtshamn

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- vall Mark ska nyttjas som bullervall
- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Största byggnadsarea exklusive öppenarea per tomtplats får vara högst 100 kvadrater varav 80 kvadrater för bostäder. Förråd ska vara friliggande.
- e2 Största byggnadsarea exklusive öppenarea får vara högst 220 kvadrater per tomtplats
- e3 Största byggnadsarea högst 45 kvadrater
- e4 Högst 10 st byggnader. Största byggnadsarea 10 kvadrater
- Minsta tomtarea 1000 kvadrater för tomt enligt e1 e2 och e4
- Öppenarea max 35 kvadrater

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- l Marken skall vara tillgänglig för järnvägstunnel
- z1 Marken ska vara tillgänglig för allmän vägtrafik på bro över järnväg
- z2 Marken ska vara tillgänglig för allmän vägtrafik i tunnel med fri höjd av 2,5 m under järnväg
- x1 Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik på bro över järnväg
- x2 Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik i tunnel under järnväg

MARKENS ANORDNANDE

- 1,5 m högt genomskottigt stängsel skall anordnas i anslutning till redovisat läge

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Byggnader skall placeras minst 4,0 meter från tomtgräns
- Högl en våning. Högsta byggnadshöjd är 4,0 meter
- Vind får inte inredas
- Endast källarlösa hus
- Nivå för överkant räls i tunnel. Högsta takhöjd i tunnel 7,5 meter över denna nivå
- vall Mark ska nyttjas som bullervall
- en tomt Marken får indelas i högst en tomt
- Tunnel ska höjas så att inte grundvattensänkning skadar mark och byggnader
- Nivå för överkant räls
- Största taklutning är 27 grader
- Högsta nockhöjd är 6,0 m

STÖRNINGSKYDD

- Bullerskydd i form av vall. Föreskriven höjd över nollplanet
- Bullerskyddstäckor mot buller från järnvägen ska på bostadshus i närheten vidtas så att inomhus natteld maximalnivå ej överskrider 45 dBA. Något överskridande kan dock accepteras om detta sker vid högst två tillfällen under natten

SÄRSKILDA BESTÄMMELSER

- Om en byggnad förstörs eller rivs får en i huvudsak likadan byggnad uppföras även om denna inte stämmer med planbestämmelserna

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandefristen slutar 2003-12-31
- Kommunen är inte huvudman för allmänna platser
- Bygglag får inom med a markerade områden ej lämnas för en gemensam vatten- och avloppsanläggning kommit till stånd

UPPHÅVANDE

- Område inom vilken detaljplan upphävs

Godkänd för samråd BN 1994-11-07 & 2096
Godkänd för utställning BN 1995-06-15 1056
Antagen KI 1996-11-19
Vunnet laga kraft 1997-05-22

Detaljplan

JÄRNVÄGSOMBYGGNAD MM I LÖFTASKOG, STRÅVALLA

Varbergs kommun

Upprättad av Plan- och stadsingenjörskontoret 1995-06-06

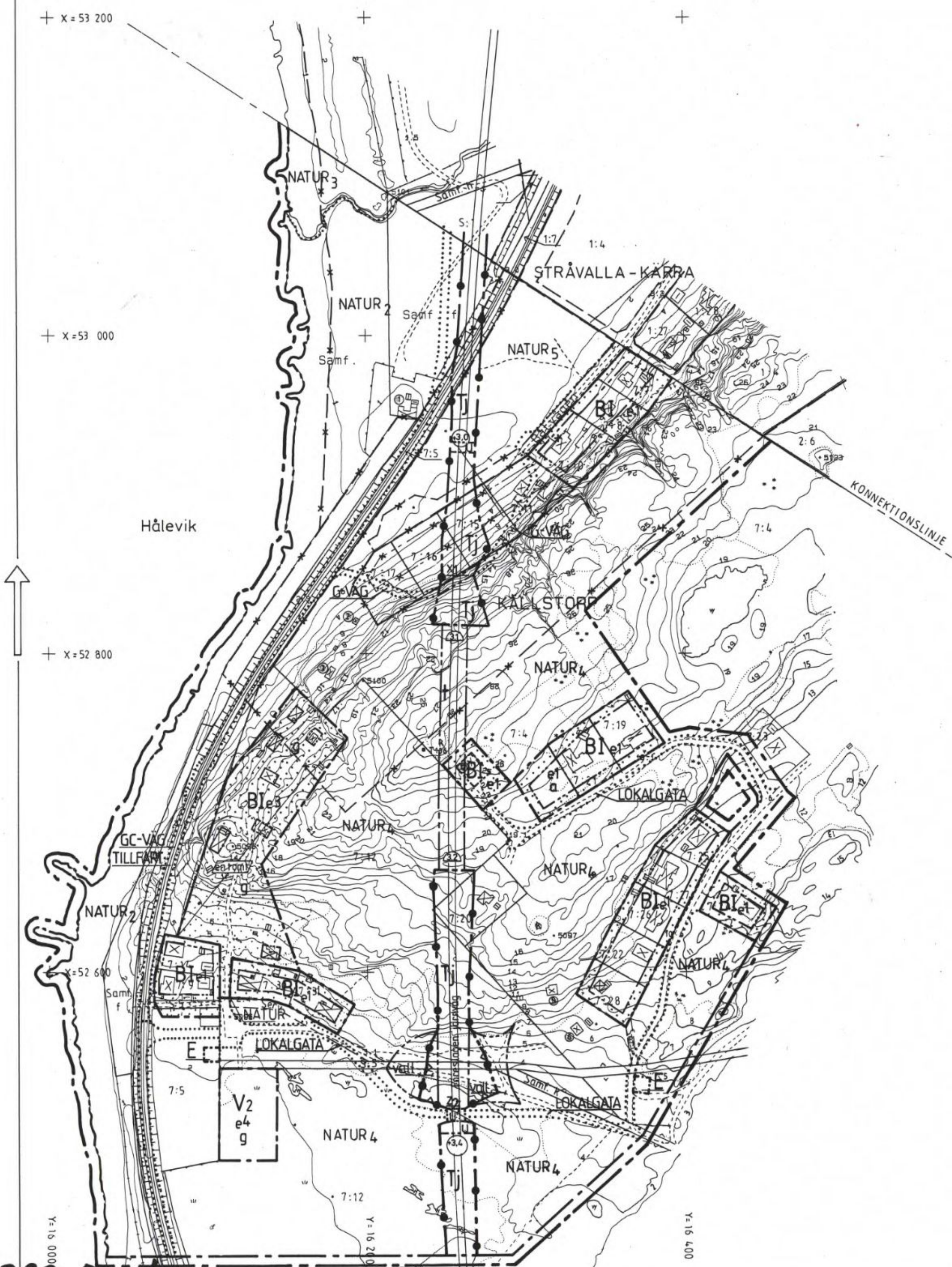
Göran Johansson
Göran Johansson

Kåre Tengnér
Kåre Tengnér

Reviderad 1996-02-29

Göran Johansson
Göran Johansson

Kåre Tengnér
Kåre Tengnér



Detaljplan
JÄRNVÄGSOMBYGGNAD MM
I LÖFTASKOG, STRÅVALLA

Varbergs kommun

Upprättad på plan- och stadsingenjörskontoret 1995-06-06

Göran Johansson
Göran Johansson

Kåre Tengnér
Kåre Tengnér

Reviderad 1996-02-29

Göran Johansson
Göran Johansson

Kåre Tengnér
Kåre Tengnér

1383-P97/24

Kommunfullmäktige
Varbergs kommun



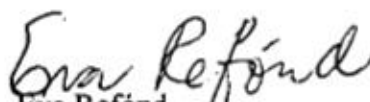
Prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen (PBL)

Kommunfullmäktige i Varbergs kommun har den 19 november 1996 antagit ett förslag till upphävande av detaljplan för **Järnvägsomläggning m m i Löftaskog, Stråvalla.**

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § PBL att någon prövning enligt 1 § samma kapitel av kommunens beslut inte skall ske.

Detta beslut får enligt 13 kap 4 § samma lag inte överklagas.


Jan Stenklint


Eva Refönd

Kopia

Kommunfullmäktige i Varbergs kommun
Lantmäterimyndigheten i Hallands län (+ kopia av antagandebeslut)
Planmappen
Planarkivet (+ kopia av antagandebeslut)

PLANBESKRIVNING

1996-06-06

REVIDERAD

1996-02-29

Ankom till

ENG_ntr

~ ~ ~ hel1(5)

1967-11-07

Dnr:

Detaljplan

Järnvägsomläggning mm i Löftaskog-Stråvalla

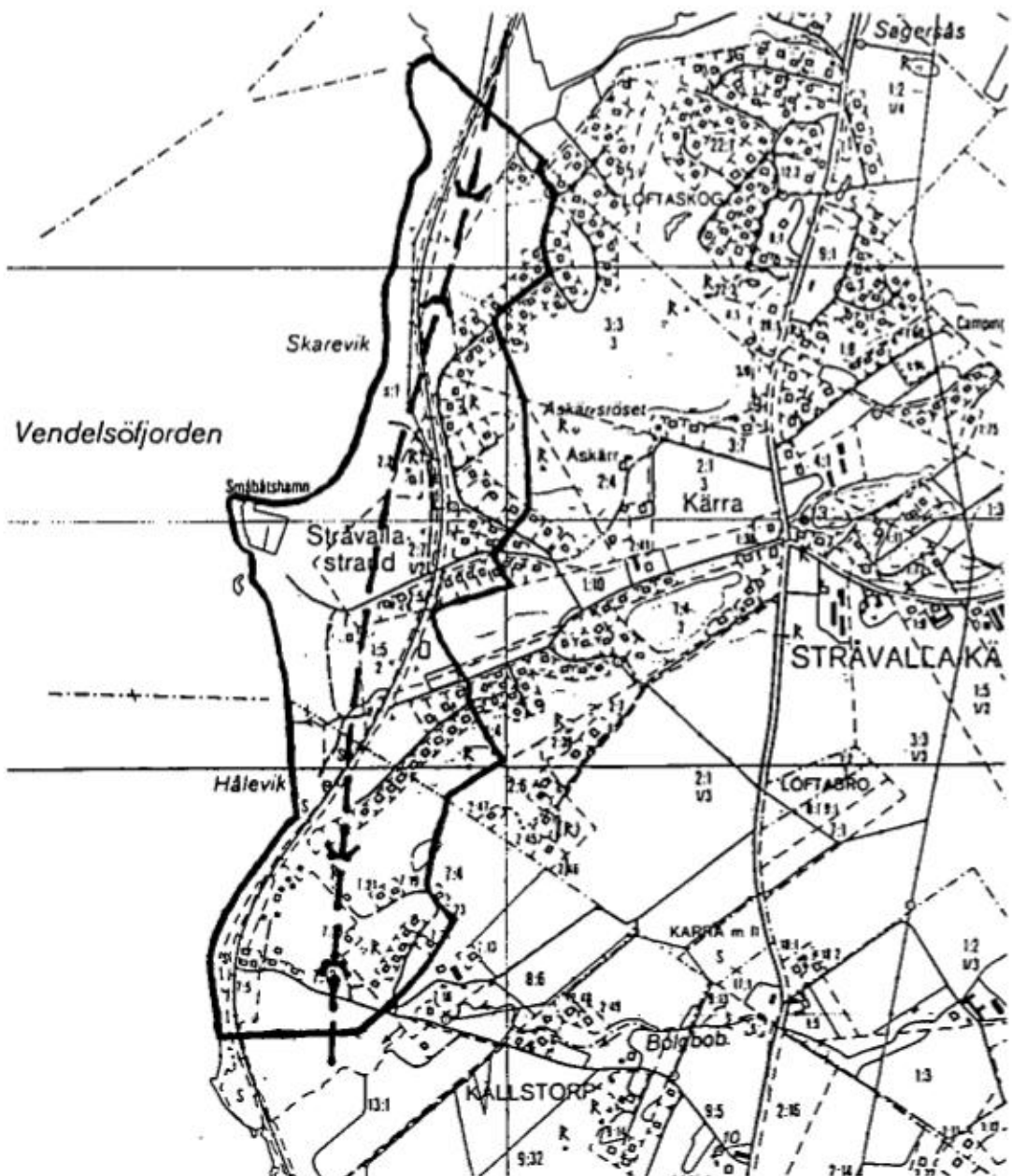
Varbergs kommun

SAMMANFATTNING

Planen ska ge förutsättningar för utbyggnad av Väst kust-
banan med dubbelspår och därmed sammanhängande omlägg-
ning av vägar och gång- och cykelvägar.

Planen reglerar också bullerskyddsåtgärder, stängsel mm längs banan samt den bebyggelse och det strandområde som påverkas av banan.

Genomförandetid t o m år 2003.



PLANHANDLINGAR

Planhandlingarna består av grundkarta, plankarta med bestämmelser, illustrationskarta samt planbeskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsägarförteckning.

PLANENS SYFTE

Avsikten med detaljplanen är att skapa förutsättningar för utbyggnad av Västkustbanan med dubbelspår, omläggning av vägar och gc-vägar, reglera bullerskydd och stängsel mot järnvägen samt reglera bebyggelse och strandområden som påverkas av banans utbyggnad.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Kommunfullmäktige har i januari 1989 godkänt sträckning i sina huvuddrag för framtida Västkustbanan, bl a vid Stråvalla.

Kommunfullmäktige har i september 1990 antagit översiktsplanen för Varbergs kommun med bl a fördjupad översiktsplan för Löftaskog/Strandaberg.

Banverket har 1993-01-11 beslutat att Västkustbanan på detta avsnitt i princip ska följa befintlig bana.

Kommunstyrelsen har 1993-06-22 godkänt planprogram för detaljplan för Järnvägssträckningen genom Löftaskog-Stråvalla.

- Inom området gäller följande detaljplaner:
- 13-001-84 Vä 32 del av Källstorp 7:4, fastställd 1957-10-30
 - 13-51r-34 Vä 33 del av fastigheten Kärre 2:5 fastställd 1967-03-10
 - 13-51r-202 Vä 34 fritidsbebyggelse på Kärre 2:7 fastställd 1955-03-15
 - 13-51r-76 Vä 52 delar av Kärre 1:4, 1:10 och 2:1 fastställd 1945-11-02.

Byggnadsnämnden har 1993-08-16 uppdragit åt plan- och stadsingenjörskontoret att upprätta plan för området.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Området är idag nyttjat för järnvägen, natur- och strandområden och bostadsbebyggelse, i huvudsak fritidshus.

Tillgänglighet

Vägarna i området har i allmänhet acceptabla lutningar varför tillgängligheten får betraktas som relativt god.

Skyddsrum

Planen ligger ej inom skyddsrumsort.

Friytor, planteringar

Planen omfattar ganska stora områden med naturmark i form av mer eller mindre bevuxna berghällar, mindre skogsområden, öppen ängsmark och strandmark med sanddyner och i norr flacka sandstränder. Järnvägsutbyggnaden måste ske så att naturområdena ej skadas. Överblivna järnvägsbankar tas bort. Bullervallar formas och planteras så naturligt som möjligt.

Landskapsbild

Järnvägen är idag en del av landskapsbilden vid Löftaskog och Stråvalla strand. Den nya banan med stelare linjeföring, dubbla spår och dubbla rader ledningsstolpar kommer att framträda mer i landskapet, speciellt bergsskärningarna vid tunnelingångarna kommer att vara påtagliga i landskapet.

Positivt är att banan flyttas från de strandnära partierna utanför bergen i norr och söder. Banvallen kommer där att nyttjas som gång- och cykelväg.

Störningar

Det stora störningsmomentet i planområdet är den befintliga och blivande järnvägen för dubbelspår. Den planeras för upp till 120 tåg om dagen varav ca hälften som godståg. Hastigheten kan för personförande snabbtåg bli 250 km/tim och 160 km/tim för snabba godståg.

Nya snabba såväl person- som godståg bullrar ej mer än nuvarande persontåg i 130 km/tim resp nuvarande godståg i 100 km/tim.

Bullerberäkningar har utförts och med utgångspunkt från dessa krävs bullerskydd i form av vallar mm. I bilaga 1 redovisas maximalnivå tågbuller idag samt maximalnivå om ny bana byggs med redovisade bullerskydd.

PLANBESKRIVNING
1996-06-06
REVIDERAD
1996-02-29

3(5)

Marken ägs av SJ fastigheter, Banverket och privata fastighetsägare. Vid stranden finns en småbåtshamn och en badstrand med sanddyner.

PLANENS INNEHÅLL

Trafik

Utrymme för Väst kustbanan med dubbelspår och bullerskydd ges i planen.

Järnvägen rätas ut och ledes bl a i två tunnlar genom de berg som går fram till stranden. Den nya järnvägen får inga plankorsningar och ska inhägnas med stängsel genom området. Biltrafik från öster till strandområdena leds på en bro över järnvägen till båthamnen eller parkeringen vid badet och för högre fordon söderut på befintlig banvall. I söder ska personbilar samt gång- och cykeltrafik ledas i tunnel under järnvägen. Längst i norr byggs en gång- och cykeltunnel under järnvägen och över schakten söder om norra järnvägstunneln och norr om södra tunneln leds gångstigar på bro. En körväg för tångtäkt och andra jordbruksbehov byggs från bron över järnvägen norrut genom terrängen till den flacka stranden i norr. Denna väg blir också framkomlig för gång- och cykeltrafik. På detta sätt kan ett sammanhängande gång- och cykelstråk från Frillesås och stenvalvsbron ledas vidare under järnvägen på gamla järnvägsbanken, tångtäktsvägen, vägen förbi parkeringen och på gamla banvallen söder ut för att på sikt knytas till gc-nät i Väröbacka.

Småbåtshamnen läggs ut i planen.

Bebyggelse

Planen redovisar byggrätter för befintliga fritidshus och helårshus som kan tänkas beröras av järnvägens utbyggnad med bulleråtgärder mm. Bebyggelsen får i allmänhet en största byggnadsarea av 100 m² varav 80 m² för bostad. Förråd ska vara fristående. Vissa mindre fritidshus på berget i sydväst får ha en maximal byggnadsarea på 45 m². En stor helårsfastighet centralt i området får 220 m² byggrätt.

Service

Skola för låg- och mellanstadie finns i Väröbacka ca 6 km söderut. Livsmedelsaffär finns i Frillesås 1 km norrut.

PLANBESKRIVNING
1996-06-06
REVIDERAD
1996-02-29

5(5)

Ett antal hus måste dessutom åtgärdas med t ex fönsterbyte och i vissa fall större ombyggnader, för att kommunens mål med 45 dBA maximalnivå nattetid ska nås. Dock kan något överskridande accepteras om detta sker vid högst två tillfällen under natten. Ur säkerhets-synpunkt ska järnvägen inhägnas inom hela området.

TEKNISKA FÖRUTSÄTTNINGAR

Vatten och avlopp diskuteras att byggas ut i Stråvalla-Löftaskog inom de närmaste åren. Omfattningen är ej klarlagd.

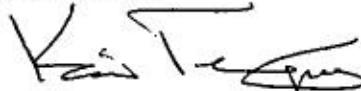
Sophämtning avses ske med avfallsseparering på varje tomt.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Planens genomförandetid blir t o m 2003-12-31. För obebyggda tomter får bygglov ej lämnas för nybyggnad innan VA-anläggning kommit till stånd.

PLAN- OCH STADSINGENJÖRSKONTORET


Göran Johansson

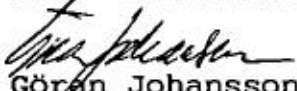

Kåre Tengnér

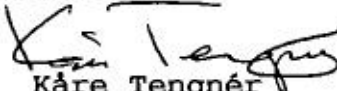
Bilaga 1: Bullerutredning

REVIDERING

Detaljplanen reviderad 1996-02-29 med avseende på parkeringsplatser, sjöbodas i söder, flyttning av transformatorstation, genomförandetid, förbud mot nybyggnad mm.

PLAN- OCH STADSINGENJÖRSKONTORET


Göran Johansson


Kåre Tengnér

93264BESK/; PLA

Tillhör Kommunfullmäktige i Varbergs beslut om
antagande 1996-11-19
Beslutet vann laga kraft 1997-05-22

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

1995-06-06, Reviderad 1996-02-29

Detaljplan för

JÄRNVÄGSOMLÄGGNING M M I LÖFTASKOG-STRÅVALLA

Varbergs kommun

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Kommunfullmäktige beräknas anta planen i maj 1996.

Utbyggnad av järnvägen till dubbelspår samt anläggande av nya lokalgator och gång- och cykelvägar pga dubbelspårsutbyggnaden kan påbörjas andra halvåret 1996 för att vara avslutade under senare hälften av 1998.

Frågan om kommunalt vatten- och avloppsledningsnät för området utreds f n av kommunen.

Kommunen begär förordnande hos länsstyrelsen, innan kommunstyrelsen antar planen, att strandskyddet upphävs i de delar av planförslaget som sammanfaller med kvarters- och vägmark.

Genomförandetid

Då genomförandet i huvudsak omfattar åtgärder för och i anledning av järnvägsomläggningen är genomförandetiden drygt sju år och slutar 2003-12-31.

Huvudmannaskap

Gator och övrig allmän platsmark Stråvalla strands vägförening

Ansvarsfördelning i övrigt

Vatten och avlopp (befintligt)
Energiförsörjning
Kvartersmark
Småbåtshamn
Gemensamhetsanläggning

Enskilda anläggningar
Yngeredsfors Kraft AB
Fastighetsägaren
Båtförening/Hamnörening
Byggnadernas ägare

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Avtal

Marken inom planområdet är i huvudsak i enskild ägo med undantag av fastigheterna Källstorp 7:5, Stråvalla-Kärre 1:6, 1:7, 2:2 och 3:5 som ägs av SJ samt Källstorp 7:20 som ägs av Banverket.

Avtal om genomförande av detaljplan för järnvägsombyggnad m m i Löftaskog-Stråvalla, berörande bl a kostnaderna för upprättande av detaljplan, skyldigheter för Banverket att upprätta erforderliga avtal rörande markförvärv, anläggande av lokalgator, gång- och cykelvägar och naturområden, uppsättande av stängsel mot järnvägen, utförande av bullerskyddande åtgärder samt fastighetsägares rätt till ersättning pga ändring eller upphävande av detaljplan (planskada), ska upprättas mellan kommunen och Banverket. Avtalet ska upprättas före planens antagande.

Avtal om marköverlåtelse och markbyte för bildande av fastighet för det nya järnvägsområdet ska träffas mellan SJ/Banverket och ägarna till fastigheterna Källstorp 7:4, 7:12, 7:15, 7:16, Stråvalla-Kärre 1:4, 1:5, 2:7, 2:29, 3:3 och samfällad mark.

Avtal rörande utvidgning av bostadsfastigheten Källstorp 7:9 ska träffas mellan ägarna till Källstorp 7:5, 7:9 och samfällda vägen s:5.

Banverket ska träffa avtal med ägarna till fastigheterna Källstorp 7:11, 7:15, 7:16, 7:17, samt Stråvalla-Kärre 2:29 rörande förvärv av fastigheterna. Avtal rörande inlösen av fritidshusen 5 och 6, belägna på fastigheten Källstorp 7:4, pga för höga bullervärden från det nya dubbelspåret ska träffas mellan Banverket och fritidshusens ägare. Banverket ska även träffa avtal med ägaren till det bostadshus, beläget på samfällad mark, inom område för bullervall omedelbart väster om planerat dubbelspår, rörande förvärv av byggnaden.

Servitutsavtal rörande järnvägstunnel ska träffas mellan Banverket och ägarna till fastigheterna Källstorp 7:4 och Stråvalla-Kärre 3:3. Servitutsavtal, för transformatorstationer på fastigheterna Källstorp 7:4, 7:5, Stråvalla-Kärre 2:7 och 3:3 ska upprättas mellan Yngeredsfors Kraft AB och fastighetsägarna.

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning

Fastighetsreglering genomförs dels för att bilda den nya järnvägsfastigheten dels för att utöka fastigheten Källstorp 7:9 samt för att upphäva utfartsservitut (söderut) till förmån för fastigheten Stråvalla-Kärre 2:29. Nya tomter bildas genom avstyckning.

Gemensamhetsanläggning inom fastigheten Källstorp 7:12 ska, då behov föreligger, bildas enligt anläggningslagen och omfatta den kvartersmark som betecknas g. Samtliga byggnader inom kvarteret förutsätts få delaktighet i gemensamhetsanläggningen.

Översyn ska göras av Stråvalla strands vägförening i syfte att samtliga lokalgator och övrig allmänplatsmark ska omfattas av vägförening.

EKONOMISKA FRÅGOR

För samtliga exploateringskostnader och marklösenkostnader berörande utbyggnad av järnvägen till dubbelspår samt ersättningar i anledning av ändring av detaljplan, pga dubbelspårsutbyggnaden, dels för del av Källstorp 7:4 fastställd 1957-10-30 dels för del av Kärre 2:5 fastställd 1967-03-10 dels för fritidsbebyggelse på Kärre 2:7 fastställd 1955-03-15 dels för delar av Kärre 1:4, 1:10 och 2:1 fastställd 1945-11-02 svarar Banverket.

Banverket bekostar ombyggnad och nybyggnad, inklusive marklösenkostnader, av följande lokalgator och gång- och cykelvägar inom planområdet:

1. Den södra lokalgatan, från avtagsvägen till fastigheten Källstorp 7:28 under nya dubbelspåret fram till planområdets södra gräns.
2. Gång- och cykelväg, tillfart, från fastigheten Källstorp 7:9 på befintlig banvall norrut fram till befintlig byggnad 1, därifrån väster om nya banvallen fram till ny vändplats/mötesplats på Håleviksvägen.
3. Gångstig och gångbro över nya dubbelspåret från Båtvägen vid fastigheten Källstorp 7:10 fram till gång- och cykelväg på gamla banvallen.
4. Strandvägen/Håleviksvägen från fastigheten Stråvalla-Kärre 2:36 till Håleviksvägens vändplats/mötesplats strax söder om befintlig toalettbyggnad.
5. Ny anslutning av väg från småbåtshamnen till Håleviksvägen/Strandvägen.
6. Väg från Ängsbackavägen fram till fastigheten Stråvalla-Kärre 2:29.
7. Gångstig och gångbro över nya dubbelspåret från Ängsbackevägen vid fastigheten Stråvalla-Kärre 3:20 fram till gång- och cykelväg på gamla banvallen.
8. Gång- och cykelväg från Löftabrovägen norr om fastigheten Stråvalla-Kärre 3:14 under nya dubbelspåret fram till gamla banvallen.
9. Brukarväg/gång- och cykelväg från tillfartsvägen till småbåtshamnen norrut till gamla banvallen.
10. Gång- och cykelväg på gamla banvallen dels väster om fastigheten Stråvalla-Kärre 3:3 dels från fastigheterna Stråvalla-Kärre 2:5 och 2:42 norrut fram till Ängsbackevägen vid fastigheten Stråvalla-Kärre 2:27.

Fritidshusen 1, 2 och 3, belägna dels på samfällad mark dels på fastigheten Källstorp 7:4 ska lösas in av vägföreningen vid tidpunkt som bestäms vid förrättning.

Respektive fastighetsägare svarar för samtliga exploateringskostnader på tomtmark. För gemensamhetsanläggningen på fastigheten Källstorp 7:12 svarar byggnadernas ägare. För energiförsörjning utgår avgifter enligt särskild taxa.

UPPHÄVANDE AV DETALJPLAN

Upphävande av del av detaljplanen för fritidsbebyggelse på Kärra 2:7 medför inga genomförandeåtgärder.

TEKNISKA FRÅGOR

Nybyggnadskarta tillhandahålls av kommunen.

Bullerskyddsåtgärder i form av vall/skärm samt åtgärder på omgivande bostadsbyggnader ska enligt detaljplanen anläggas av Banverket i samband med järnvägsbyggnaden.

Banan ska utföras med sådan teknik att vibrationer av betydelse för näraliggande bebyggelse ej uppstår.

Lokalgator anläggs i normalsektion med en belagd körbanebredd på minst 3,5 meter, gång- och cykelvägar anläggs med en belagd bredd på 2,5 meter. Brukarväg, gångväg samt gång- och cykelväg på gamla banvallen, enligt punkt 9, anlägges dock med grusslitage.

Skareviksvägen mellan fastigheterna Stråvalla-Kärra 2:5 och 2:29, Strandvägens gamla sträckning väster om nya banvallen samt de delar av gamla banvallen som inte nyttjas som gång- och cykelväg rivs upp och iordningställes med matjord av Banverket.

PLANERINGSKONTORET



Tord Martinson

Tillhör Kommunfullmäktige i Värbergs beslut om antagande 1996-11-19
Beslutet vann laga kraft 1997-05-22

1997-09-30

231-14421-97



Planeringskontoret
Varbergs kommun

Upphävande av strandskyddsförordnande enligt 15 § naturvårdslagen inom detaljplan för Järnvägsombyggnad m. m. i Löftaskog, Varbergs kommun

Beslut

Länsstyrelsen beslutar med stöd av 15 § fjärde stycket naturvårdslagen att upphäva strandskyddet för den kvartersmark för järnvägsområde, bostäder, småbåtshamn och transformatorstation, det vattenområde för småbåtshamn samt de vägar och de tillfarter som berörs av strandskydd och som ingår i detaljplan för Järnvägsombyggnad m.m. i Löftaskog.

Beslutet gäller endast under förutsättning att planförslaget vinner laga kraft.

Ärendet

Varbergs kommun har begärt att Länsstyrelsen upphäver gällande strandskyddsförordnande i erforderlig utsträckning inom planområdet.

Syftet med planen är att ge förutsättningar för utbyggnad av Väst kustbanan med dubbelspår och därmed sammanhängande omläggning av vägar och gång-cykelvägar. Planen reglerar också bullerskyddsåtgärder, stängsel m.m. längs banan samt den bebyggelse och det strandområde som påverkas av banan.

För delar av planområdet finns två byggnadsplaner, vilka är fastställda före 1975 och därmed saknar strandskydd, samt en avstyckningsplan och

Länsstyrelsens bedömning

Området ligger inom Hallands kustområde som är riksintresse enligt 3 kap. 2 och 4 §§ naturresurslagen. Planförslagets förenlighet med hushållningsbestämmelserna i naturresurslagen och med gällande översiktsplan har prövats i detaljplanen.

Befintlig sträckning av Väst kustbanan går genom området. Järnvägen skall rätas ut och bl.a. ledas i två tunnlar genom berg som når fram till stranden. Bil-, cykel- och gångtrafik kommer att ledas över eller under järnvägen på ett flertal platser. Den nya sträckningen kommer delvis att ligga något närmare strandlinjen än den befintliga. I vissa delar, där järnvägen för närvarande går mycket nära strandlinjen, kommer avståndet att utökas väsentligt.

1997-09-30

231-14421-97

III mörkA
Bilagor till beslut

Planen redovisar byggrätter endast för befintlig bebyggelse.

Inom planområdet finns en småbåtshamn. Den ligger i anslutning till, men ingår inte i, gällande detaljplan från 1955. Uppgift saknas om ev. vattendom och därmed sammanhängande prövning av strandskyddsbestämmelserna. Hamnen är utbyggd och ianspråktagen sedan länge.

Den nya järnvägssträckningen samt planläggning av befintlig bebyggelse och småbåtshamn kan inte anses innebära någon negativ förändring av tillgängligheten till strandområdet. Länsstyrelsen bedömer därför att särskilda skäl att upphäva strandskyddet finns för kvartersmark för järnvägsområde, bostäder, småbåtshamn och transformatorstation, för vattenområde för småbåtshamn samt för alla vägar och tillfarter. Inom de områden, som i planen är utlagda som "Natur", skall strandskyddet fortsätta att gälla.

Länsstyrelsen bedömer vidare att planförslaget inte heller har någon negativ inverkan på växt- och djurlivet i berört strandområde.

I handläggningen av detta ärende har, förutom undertecknade, deltagit avdelningsdirektör Mauritz Sandholm och rättschef Per Widell.

Ingegärd Widerström
Ingegärd Widerström

Barbro Toftgård
Barbro Toftgård

Kopia

Naturvårdsverket
Varbergs kommun
Lantmäterimyndigheten i Hallands län, Kungsbacka
Lantmäterimyndigheten i Hallands län, Halmstad
Miljövårdsenheten
Planarkivet (2 ex + karta)
Planmappen

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Postgiro
301 86 HALMSTAD	Landsstatshuset Hospitalsgatan 1	035-13 20 00	035-13 21 49 plan 035-13 21 60 bost	3 51 83-3