



Välkommen till årsredovisningen för Brf Mercurius Norra 21

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen har sitt säte i Helsingborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2003-11-11. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2004-09-06 och nuvarande stadgar registrerades 2020-09-25 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Mercurius Norra 21	2012	Helsingborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Söderberg & Partners Insurance Consulting AB.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1950

Värdeåret är 1950

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 23 bostadsrätter om totalt 1 582 kvm och 2 lokaler om 70 kvm.

Byggnadernas totalyta är 1653 kvm.

Styrelsens sammansättning

Gabriella Marie-Louise Eliasson	Ordförande
Angelika Gustavsson	Styrelseledamot
Liselotte Carlsson	Styrelseledamot
Oskar Hultman Enarsson	Suppleant
Pia Svahn	Suppleant

Valberedning

Pia Svahn

Revisorer

Albin Gustavsson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-29.

Extra föreningsstämma hölls 2023-12-05. Rösta om det skulle genomföras en omräkning av andelstalen eller inte. 18 nej och 4 ja blev utfallet och ingen omräkning kommer att ske..

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2073.

Utförda historiska underhåll

2023 ● Utbyte av lysrörsarmaturer på vindar och i källare. Detta för att vanliga lysrörsarmaturer inte längre kommer vara godkända.

Planerade underhåll

2024 ● Renovering av entrédörrarna i våra 4 trapphus. Arbetet kommer att göras under 2024.
Blästring och ommålning av alla trappräcken på gatu- och gårdssidan kommer att genomföras under 2024..

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Höjning av arvoden genomfördes från och med 2023-01-01 10% blev höjning för medlemmarna.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 10%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 33 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 32 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 308 730	1 164 855	1 105 482	1 136 978
Resultat efter fin. poster	52 388	-26 821	-597 524	-498 403
Soliditet (%)	38	38	37	39
Yttre fond	91 186	94 968	142 054	142 054
Taxeringsvärde	31 656 000	31 656 000	31 437 000	31 437 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	748	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	87,4	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	9 000	8 692	8 776	9 701
Skuldsättning per kvm totalyta	8 325	8 071	8 149	8 556
Sparande per kvm totalyta	207	172	158	153
Elkostnad per kvm totalyta, kr	35	45	18	15
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	138	147	126	139
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	35	31	30	31
Energikostnad per kvm totalyta	209	224	174	185
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,68	-	-	-
Räntekänslighet (%)	12,03	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	13 469 932	-	-	13 469 932
Upplåtelseavgifter	1 093 885	-	-	1 093 885
Fond, yttre underhåll	94 968	-98 782	95 000	91 186
Balanserat resultat	-6 055 951	71 961	-95 000	-6 078 990
Årets resultat	-26 821	26 821	52 388	52 388
Eget kapital	8 576 013	0	52 388	8 628 401

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-5 983 990
Årets resultat	52 388
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-95 000
Totalt	-6 026 602

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	64 825
Balanseras i ny räkning	-5 961 777

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 308 730	1 164 855
Övriga rörelseintäkter	3	0	3 182
Summa rörelseintäkter		1 308 730	1 168 037
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-646 011	-620 338
Övriga externa kostnader	9	-103 391	-92 906
Personalkostnader	10	-68 995	-59 747
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-224 928	-224 931
Summa rörelsekostnader		-1 043 325	-997 921
RÖRELSERESULTAT		265 405	170 116
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		19 590	3 887
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-232 606	-200 824
Summa finansiella poster		-213 017	-196 937
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		52 388	-26 821
ÅRETS RESULTAT		52 388	-26 821

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 17	20 956 499	21 181 427
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		20 956 499	21 181 427
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		20 956 499	21 181 427
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		9 350	4 775
Övriga fordringar	14	1 187 051	1 053 713
Summa kortfristiga fordringar		1 196 401	1 058 488
Kassa och bank			
Kassa och bank		575 767	573 031
Summa kassa och bank		575 767	573 031
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 772 168	1 631 519
SUMMA TILLGÅNGAR		22 728 667	22 812 946

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		14 563 817	14 563 817
Fond för yttre underhåll		91 186	94 968
Summa bundet eget kapital		14 655 003	14 658 785
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 078 990	-6 055 951
Årets resultat		52 388	-26 821
Summa fritt eget kapital		-6 026 602	-6 082 772
SUMMA EGET KAPITAL		8 628 401	8 576 013
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	9 681 888	11 578 576
Summa långfristiga skulder		9 681 888	11 578 576
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	4 079 448	2 328 184
Leverantörsskulder		40 799	48 267
Skatteskulder		79 712	76 402
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	218 419	205 504
Summa kortfristiga skulder		4 418 378	2 658 357
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 728 667	22 812 946

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	265 405	170 116
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	224 928	224 931
	490 333	395 047
Erhållen ränta	19 590	3 887
Erlagd ränta	-229 368	-199 424
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	280 554	199 510
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-6 629	-42 425
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	5 519	-164 642
Kassaflöde från den löpande verksamheten	279 444	-7 557
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-145 424	-134 344
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-145 424	-134 344
ÅRETS KASSAFLÖDE	134 020	-141 901
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 589 115	1 731 016
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 723 135	1 589 115

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Mercurius Norra 21 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	5 - 6,67 %
Byggnad	0,44 - 6,67 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 143 960	1 039 932
Hysesintäkter bostäder	54 204	52 886
Hysesintäkter lokaler	73 440	72 000
Hyses- och avgiftsrabatt	0	-6 000
Pantsättningsavgift	5 250	6 038
Överlåtelseavgift	5 252	0
Vidarefakturerade kostnader	26 626	0
Öres- och kronutjämning	-2	-1
Summa	1 308 730	1 164 855

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Fakturerade kostnader	0	3 182
Summa	0	3 182

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Städning utöver avtal	4 238	0
Sotning	0	459
Gårdkostnader	199	1 000
Gemensamma utrymmen	10 181	0
Sopphantering	5 250	1 750
Förbrukningsmaterial	8 602	8 026
Summa	28 470	11 235

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Tvättstuga	3 403	0
Källarutrymmen	0	4 375
Dörrar och lås/porttele	60 779	3 231
VVS	20 140	-15 016
Elinstallationer	15 347	33 346
Mark/gård/utemiljö	960	0
Summa	100 629	25 936

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Underhåll av byggnad	0	56 250
VVS	0	42 532
Elinstallationer	64 825	0
Summa	64 825	98 782

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	58 008	78 163
Uppvärmning	228 849	253 948
Vatten	58 172	53 531
Sophämtning/renhållning	29 541	27 709
Summa	374 570	413 350

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	36 821	32 018
Fastighetsskatt	40 696	39 016
Summa	77 517	71 034

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	0	725
Tele- och datakommunikation	9 654	6 914
Juridiska åtgärder	3 625	0
Inkassokostnader	2 938	0
Revisionsarvoden extern revisor	500	0
Styrelseomkostnader	1 123	75
Fritids och trivselkostnader	1 129	1 359
Föreningskostnader	1 502	23 658
Studieverksamhet	0	1 250
Förvaltningsarvode enl avtal	43 506	42 281
Överlåtelsekostnad	7 352	0
Pantsättningskostnad	9 456	0
Korttidsinventarier	2 000	0
Administration	3 132	10 651
Konsultkostnader	12 644	1 163
Bostadsrätterna Sverige	4 830	4 830
Summa	103 391	92 906

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	52 500	48 300
Revisionsarvode arvoderad	0	500
Arbetsgivaravgifter	16 495	10 947
Summa	68 995	59 747

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	232 038	199 605
Dröjsmålsränta	552	0
Kostnadsränta skatter och avgifter	16	1 109
Övriga räntekostnader	0	110
Summa	232 606	200 824

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	23 992 414	23 992 414
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	23 992 414	23 992 414
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 810 987	-2 586 056
Årets avskrivning	-224 928	-224 931
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 035 915	-2 810 987
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	20 956 499	21 181 427
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>6 283 093</i>	<i>6 283 093</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	17 856 000	17 856 000
Taxeringsvärde mark	13 800 000	13 800 000
Summa	31 656 000	31 656 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	188 395	188 395
Utgående anskaffningsvärde	188 395	188 395
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-188 395	-188 395
Utgående avskrivning	-188 395	-188 395
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	39 683	37 629
Klientmedel	0	210 320
Transaktionskonto	163 741	0
Borgo räntekonto	983 627	805 764
Summa	1 187 051	1 053 713

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	2024-04-30	1,52 %	3 975 656	4 017 288
Handelsbanken	2025-10-30	1,16 %	3 544 000	3 584 000
Handelsbanken	2026-04-30	1,32 %	4 058 920	4 100 552
Handelsbanken	2027-06-01	4,32 %	2 182 760	2 204 920
Summa			13 761 336	13 906 760
Varav kortfristig del			4 079 448	2 328 184

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 13 034 216 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER**

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	33 450	30 212
Uppl kostnad arvoden	53 500	48 800
Beräknade uppl. sociala avgifter	20 219	15 333
Förutbet hyror/avgifter	111 250	111 159
Summa	218 419	205 504

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	14 711 000	Inga

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Helsingborg

Angelika Gustavsson
Styrelseledamot

Gabriella Marie-Louise Eliasson
Ordförande

Liselotte Carlsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Albin Gustavsson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

15.05.2024 08:43

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 13.05.2024 08:48

DOCUMENT ID:

rkZORwN1QA

ENVELOPE ID:

S1-wRvE1X0-rkZORwN1QA

DOCUMENT NAME:

Brf Mercurius Norra 21, 769610-1380 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANGELIKA GUSTAVSSON angelika.gustavsson@telia.com	 Signed Authenticated	13.05.2024 10:54 13.05.2024 10:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/09/06) IP: 94.234.107.108
2. LISELOTTE CARLSSON liselotte.carls@icloud.com	 Signed Authenticated	13.05.2024 11:30 13.05.2024 11:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/07/23) IP: 85.228.157.255
3. Gabriella Marie-Louise Eliasson Gabbi-elias@hotmail.se	 Signed Authenticated	14.05.2024 06:52 14.05.2024 06:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/01/21) IP: 217.209.201.47
4. ALBIN CARL-FILIP GUSTAVSSON albin_gson@hotmail.com	 Signed Authenticated	15.05.2024 08:43 15.05.2024 08:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/05/11) IP: 83.233.247.143

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Mercurius Norra 21 Org. Nr. 76 96 10 - 3980

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Mercurius Norra för räkenskapsåret 2023.

Styrelsen har ansvar för förvaltningen, redovisningen samt räkenskaperna. Jag har till uppgift att uttala mig om hur detta har förvaltats. Jag har utfört revisionen i enlighet med rådande praxis i Sverige. Jag har utfört revisionen med god, men inte absolut, säkerhet att årsredovisningen samt förvaltningen av föreningen inte innehåller några felaktigheter.

I revisionen har jag granskat årsredovisningen, gjort stickkontroller på räkenskapshandlingarna samt gått igenom styrelsens mötesprotokoll. Syftet har varit att kontrollera att arbetet med dessa har varit i linje med lagen samt förvaltningens stadgar. Jag har inte funnit några felaktigheter att anmärka, varken i årsredovisningen eller de beslut som styrelsen har fattat under året. Jag kan därmed rekommendera föreningsstämman att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023.

Helsingborg 2024-05-27

Albin Gustavsson Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

15.05.2024 08:44

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 13.05.2024 08:48

DOCUMENT ID:

ByOC PNJ70

ENVELOPE ID:

H1gD0vNkQ0-ByOC PNJ70

DOCUMENT NAME:

Revision 2023.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ALBIN CARL-FILIP GUSTAVSSON	 Signed	15.05.2024 08:44	eID	Swedish BankID (DOB: 1994/05/11)
albin_gson@hotmail.com	Authenticated	15.05.2024 08:41	Low	IP: 83.233.247.143

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed