

Lib. EY. No. 5

Förslag till Byggnadsplan för
Slöinge Stationssamhälle
i Slöinge socken, Hallands län

Upprättat å länsarkitektkontoret i Halmstad i mars 1951

Marne Carlson

Bo Björkman
Bo Björkman

Byggnadsplanekarta

A.

- byggnadsplanegräns
- väg-byggnadsmärks- och annan områdesgräns
- särskild områdesgräns (anordnande av stängsel)
- bestämmedelsgräns
- gränslinjer ej avsedda att fastställas

B.

 Allmän plats
vägmark
park eller plantering

A	område för allmänt ändamål
B ₁	område för bostadsändamål, fristående hus
J	område för "industri"ändamål
J _B	område för småindustri- och bostadsändamål
H	område för handelsändamål och hotell
H _B	område för handelsändamål, sammanbyggda hus
G	område för garage- och motorbilsändamål
L ₁	område för handelsbäddgärdsändamål

Specialområden

 område för järnvägsändamål

Rf folkpark
Ri område för idrottsändamål

C. Övriga beteckningar

mark, som icke får bebyggas
U mark, tillgänglig för underjordiska ledningar
Z mark, tillgänglig för allmän vägtrafik
I II antal våningar
Iv antal våningar jämte vindinredning

Karta
öfver
Slöinge stationssamhälle
i Slöinge socken, Hallands län;
upprättadt åren 1949-50 af

Wunffhausen
Distriktslantmätare.

Skala 1:2000

Beteckningar:

[illegible]

	Hindskurven, angivende højde i meter over havet
	Bæringsskue
	Uthus
	Pærgangspunkt
	Indgangspunkt
	Indgangspunkt
	Punkt i midtdele
	Bæring
	Register-nummer
	Angivet højde

I Kungl. Maj:ts beslut angiven linje:

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 16 oktober 1953
(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio
Sven Åmark

Tillhör lönstyrelets i Hollands lön
resolution den 10 januari 1958; betygar.
Då löst som väntat.

Kontingentsvagnar:
 Axel Strindh

Avskrift av

Avskrift

år 1951

Litt E 4. N:r 5

Slöinge Nr 1

Länsstyrelsens i Hallands län
resolution i fråga om fastställelse
av byggnadsplan för Slöinge stations-
samhälle i Årstads kommun;
given Halmstad i landskansliet
den 10 januari 1952

Genom resolution den 19 oktober 1946 förordnade länsstyrelsen, att förslag till byggnadsplan skulle uppgöras för visst område vid Slöinge järnvägsstation.

Den 21 april 1950 förordnade länsstyrelsen länsarkitekten i länet att upprätta förslag till byggnadsplan för det område, som vore avsett att planläggas.

Därefter har länsarkitekten i en den 28 april 1951 hit inkommen skrivelse överlämnat förslag till sådan plan, åskådliggjort å karta, jämte till förslaget hörande byggnadsplanebestämmelser och beskrivning av följande innehåll:

" BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

I övrigt gälla särskilda bestämmelser enligt 141 och 97 §§ byggnadsstadgan.

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, får byggnad inredas även för handels-, hantverks-, hotell och pensionatändamål samt för samlingslokaler.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handels- och hotelländamål. I byggnad med två våningar för handelsändamål må dock övre våningen inredas även för bostadsändamål.
- d) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras

eller inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.

- e) Med Lh betecknat område får användas endast för handels- trädgårds-ändamål. Bostäder må dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- f) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål och för annat med motortrafiken samhörigt ändamål

Mom 2 Specialområden

- a) Med Tj betecknat område får användas ^{endast} för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Rf betecknat område får användas endast för folkparksändamål och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med R1 betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

- Mom 1 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom 2 Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän vägtrafik.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

- Mom 1 Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt-plats, där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom 2 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 5

TOMTPLATS STORLEK

- Mom 1 Å med B, Jb, G eller H betecknat område får tomtplats icke givas

mindre areal än 1000 m².

- Mom 2 Byggnadsnämnden äger medgiva vidtagande av till nybyggnad hänförliga åtgärder på tomtplats med mindre areal än som angivits i mom 1 ovan, därest tomtplatsen var bebyggd vid byggnadsplanens fastställande.

§ 6

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS

- Mom 1 Av tomtplats, som omfattar med B betecknat område, får högst en femtedel bebyggas. Å vid tiden för byggnadsplanens fastställelse befintliga byggnader, som upptaga större yta, må dock byggnadsnämnden medgiva, att till nybyggnad hänförliga åtgärder vidtagas, då så prövas lämpligt.
- Mom 2 Å tomtplats som omfattar med B betecknad mark får uthus eller annan gårdsbyggnad icke upptaga större areal än 50 m².
- Mom 3 Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7

VÅNINGSANTAL

- Mom 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar.
- Mom 2 Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vänd inredas.

§ 8

BYGGNADS HÖJD

- Mom 1 Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4, 5,6 respektive 7,6 meter.
- Mom 2 Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9

ANTAL LÄGENHETER

- Å med BIV betecknat område får huvudbyggnad inrymma endast en bostadslägenhet. Å med BII betecknat område får huvudbyggnad inrymma högst två

bostadslägenheter. I uthus eller annan gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I byggnadsmarks- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

BESKRIVNING

Förslagets omfattning Förslaget omfattar Slöinge stationssamhälle och angränsande områden.

Genom resolution den 2 september 1932 utfärdade länsstyrelsen utomplansbestämmelser för ett område kring Slöinge järnvägsstation. Den 19 oktober 1946 beslöt länsstyrelsen, att byggnadsplan skulle upprättas och den 21 januari 1950 erhöll länsarkitektkontoret av kommunalnämnden i uppdrag att upprätta förslag till sådan plan. Länsstyrelsen meddelade den 3 mars 1950 nybyggnadsförbud för byggnadsplaneområdet.

Terrängförhållanden Terrängen är öppen och svagt kuperad. Från nuvarande rikshuvudvägen sluttar den svagt ned mot Suseån, som flyter söder om området samt mot en bäck, som i sydvästlig riktning flyter genom planområdet och mynnar i Suseån. I områdets östra del finnes ett skogklätt bergsparti, från vilket terrängen sluttar västerut mot ovannämnda bäck. Icke bebyggd mark utgöres i huvudsak av åker.

Kommunikationer Samhällets uppkomst har betingats av Västkustbanan, på vars båda sidor samhället vuxit upp. Rikshuvudvägen Göteborg - Malmö går genom samhället, och från densamma utgår åt öster i samhällets södra del en allmän väg mot Asige. Till allmänt underhåll har även intagits en väg, som utgår från rikshuvudvägen mot Bärte kvarn samt tillfartsvägen till kyrkan, som utgår från rikshuvudvägen mitt emot ovannämnda väg. Vägen, som från slakteriet går över järnvägen och sedan utefter denna fram till vägen mot Bärte kvarn har även intagits till allmänt underhåll.

Bebyggelse Den av järnvägen betingade bebyggelsen är koncentrerad till grannskapet av järnvägsstationen. Rikshuvudvägen har emellertid efter hand dragit till sig alltmera bebyggelse. Sydväst om järnvägen äro en del industrier belägna. Invid rikshuvudvägen i samhällets södra del finnes en mekanisk verkstad och bilverkstad. Vid nuvarande rikshuvudvägen i västra delen av samhället finnes ett slakteri.

Vid tidpunkten för terrängkartans uppgörande funnos inom planområdet omkring 150 bostadshus.

Försörjnings- Den stora och relativt rika kringliggande landsbygden har varit källor orsaken till samhällets tillkomst som affärscentrum, vartill de goda järnvägs- och landsvägsförbindelserna även bidragit. Hantverk och småindustri finnes i för stationssamhällen normal omfattning. Någon större industri finnes ej. Butiker av olika slag finnes i välig omfattning. Viss del av befolkningen har sin utkomst från jordbruket och järnvägen.

Samhällets utvecklings- Genom den nya kommunindelningsreformen kommer Slöinge kommun att möjligheter tillsammans med Eftra, Asige, Abilds och Årstads kommuner bilda storkommunen Årstad. Slöinge stationssamhälle synes bliva huvudort i den nya storkommunen, till vilket samhälle administrations- och samlingslokaler etc gemensamma för den nya kommunen, komma att förläggas. Genomförandet av kommunindelningen kommer därför troligen att befordra samhällets utveckling.

På grund av kommunikationer och avsättningsmöjligheter m fl förhållanden torde möjlighet föreligga till en viss, ej alltför obetydlig utveckling av industri och hantverk.

Med hänsyn till hittillsvarande utbyggnadstakt och till ovannämnda förhållanden kan man räkna med en bebyggelse inom byggnadsplaneområdet av c:a 5 bostadshus per år under den närmaste framtiden samt annan bebyggelse i förhållande därtill. Detta förutsätter dock, att den nuvarande åtstramningen av byggnadsverksamheten i någon mån lättar. Planförslaget rymmer omkring 120 tomtplatser för bostadsändamål, vilka enligt nämnda antagande ha tagits i bruk inom cirka 25 år. Nämnda tid synes överskrida den i byggnadsstadgan angivna, varför vid fastställandet en begränsning av området kan ske om detta prövas lämpligt.

Föreslagna vägar Rikshuvudvägen avses erhålla ny sträckning genom samhället och är delen från Slöinge kyrka och norrut för närvarande under arbete. Den befintliga rikshuvudvägen har i planförslaget bibehållits såsom lokalväg. Asigevägen har givits en rakare sträckning och utdragits till den projekterade rikshuvudvägen.

I övrigt ha för byggnadsområdena erforderliga lokalvägar utlagts med ungefärliga bredderna 7 och 9 meter respektive, samt gångstigar med en bredd av omkring 3 meter. Befintliga vägar ha bibehållits, där så kunnat ske.

Föreslagna bostadsområden Bostadsområden ha utlagts i anslutning till de nuvarande. Dessutom föreslås nya sådana vid Asigevägen i planområdets östra del. Detta område, som kommunen har förvärvat, har ett vackert och centralt läge samt synes även i övrigt vara lämpligt för bostadsbebyggelse.

Den i dylika samhällen normala bostadsformen, det friliggande enfamiljshuset, torde i Slöinge komma att bli förhärskande även i framtiden. Byggnader i samhällets centrala del föreslås få uppföras med två våningar och övriga områden som enfamiljshus i en våning jämte inredd vind.

Övriga föreslagna bebyggelseområden Med hänsyn till närheten av järnväg och landsväg har ett område vid slakteriet i samhällets nordvästra del utlagts för industriändamål. Vid nuvarande rikshuvudvägen i samhällets sydöstra del där mekanisk verkstad och bilverkstad nu äro belägna har områden upptagits för småindustri.

Invid blivande rikshuvudvägen cirka 300 meter söder om kyrkan tänkes ett affärs- och administrationscentrum förlagt. utbildat kring ett torg. Mark har upptagits för allmänna byggnader i ganska riklig utsträckning med tanke på samhällets sannolika utveckling till centrum för en storkommun. Pensionärshem tänkes bliva uppfört i närheten av nuvarande ålderdomshem. Kommunal- eller medborgarhus bör helst förläggas invid det i planförslaget angivna torget. I samhällets södra del, invid järnvägsövergången, föreligger fråga om uppförande av brandstation.

Invid den blivande rikshuvudvägen i samhällets norra del har ett område utlagts för trafikändamål.

Mellan järnvägen och Suseån i söder har ett område utlagts för folkparks- och nöjesändamål.

- | | |
|--------------------------------------|--|
| Idrotts-
plats | Inom det område vid Asigevägen, som kommunen förvärvat, skall en idrottsplats iordningställas. I förslaget har detta område upptagits för idrottsändamål. |
| Parker | Marken invid Suseån har förslagits utgöra park. Sydost och sydväst om idrottsplatsen har ett parkbälte utlagts. Den skogklädda höjden sydväst om ålderdomshemmet har inlagts i ett större parkbälte. I övrigt föreslås endast mindre parkområden och planteringar. |
| Vattenför-
sörjning
och avlopp | Rietz' Ingenjörbyrå, Halmstad, upprättar på kommunens uppdrag detaljplan för vattenförsörjning och avlopp för samhället. Vid byggnadsplane förslagets upprättande har samråd skett med nämnda firma." |

Jämlikt 122 § byggnadsstadgan har förslaget hållits för granskning tillgängligt i orten under viss, numera förfluten tid, varom även samtliga markägare, vilkas rätt berördes av förslaget, kommunalfullmäktige och byggnadsnämnden i förutvarande Slöine socken samt Kungl Järnvägsstyrelsen och vägförvaltningen i länet författningsenligt underrättats, varjämte kungörelse varit anslagen i Slöinge församlings kyrka samt införd i tidningarna Hallands Nyheter och Falkenbergs Tidning.

Anmärkningar mot förslaget ha inkommit från vissa markägare.

Med anledning av vad överlantmätaren i sitt i ärendet avgivna yttrande anfört samt av markägare gjorda erinringar mot förslaget har länsarkitekten vidtagit vissa ändringar i detsamma.

Jämlikt 122 § 1 mom femte stycket byggnadsstadgan ha de markägare, vilkas rätt berördes av ändringsförslaget, samt förutvarande Slöinge kommun och byggnadsnämnden genom särskilda brev underrättats om ändringen och lämnats tillfälle att inom viss, numera förfluten tid inkomma med yttrande i ärendet.

Några erinringar mot ändringsförslaget ha icke hit inkommit.

Vägförvaltningen samt distriktsingenjören för vatten och avlopp ha avgivit yttranden i ärendet.

På uppdrag av kommun^{al}fullmäktige har länsarkitekten anhållit om förordnande enligt 113 § byggnadslagen med avseende å fastigheterna Perstorp 1:27 och 2:58, Slöinge Bäckagård 1:27, Slöinge 5:78 - 5:80, 5:156, 5:157, 5:159, 5:173 - 5:192, 5:205, 5:208 och 5:227. Den mark som avsågs med förordnandet hade angivits till läge och gränser å en till ärendet hörande karta.

I enlighet med föreskrift i 127 § byggnadsstadgan ha de markägare, som berördes av uppgjort förslag i ämnet, underrättats om det-
sammats utställande för granskning och lämnats tillfälle att inom viss, numera förfluten tid inkomma med yttrande i ärendet.

Yttranden i sistnämnda ärende ha inkommit från vissa markägare.

Länsarkitekten har på anförda skäl hemställt, att de framförda erinringarna icke måtte föranleda någon åtgärd.

Länsstyrelsen finner, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligt fastställa ifrågavarande byggnadsplan för Slöinge stationssamhälle i Årstads kommun.

Vidare finner länsstyrelsen, med stöd av 113 § byggnadslagen, skäligt förordna, att ägarna till fastigheterna Perstorp 1:27 och 2:58, Slöinge Bäckagård 1:27, Slöinge 5:78 - 5:80, 5:156, 5:157, 5:159, 5:173 - 5:192, 5:205, 5:208 och 5:227 skola utan ersättning upplåta de markområden, som å en till ärendet hörande kopia av byggnadsplanekartan markerats med orange färg för Perstorp 1:27, med violett färg för Perstorp 2:58, med grön färg för Slöinge Bäckagård 1:27 och med röd färg för övriga fastigheter. Markområdena skola upplåtas, när de behöva tagas i anspråk för enligt byggnadsplanen avsett ändamål.

Jämlikt 123 § tredje stycket byggnadsstadgan samt 2 § första

stycket i Kungl kungörelsen den 21 november 1947 om expediering av beslut angående ändring i rikets indelning m m skall dels avskrift av denna resolution omedelbart tillställas Kungl byggnadsstyrelsen, Kungl lantmäteristyrelsen, länsarkitekten, överlantmätaren, distriktslantmätaren i Halmstads distrikt och byggnadsnämnden i Årstads kommun, och dels, så snart ske kan, kopia av tillhörande karta med åtecknad beskrivning tillställas nämnda myndigheter.

Därest sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall, icke åtnöjes vad denna resolution, äger han jämlikt 150 § byggnadslagen att däruti hos Kungl Maj:t i underdånighet söka ändring genom besvär, vilka vid äventyr av talans förlust skola till Kungl Kommunikationsdepartementet ingivas eller insändas inom en månad härefter.

Reimer Johansson

Robert Magnusson

Rätt avskrivet; betygar

På tjänstens vägnar:

Axel Stridh

Axel Stridh