

KAPTENSGATAN 5

UTOMHUS

- Altanen på framsidan byggdes för att få bort den befintliga, branta slänten. En stödmur monterades för att hålla jordmassorna på plats. Bygglov finns.
- Trappan var väldigt brant och uppfyllde inte byggnadskraven. Den byggdes om i samband med altanbygget.
- Altan på baksidan har byggts. Räckan vid uteplatsen har tillkommit.
- Fasaden och uteplatsen är nymålade (april 2025) och alla fönster har målats och packats om i omgångar mellan 2020-2024.
- Yttertak / takpannor rengjorda 2024.
- Fiber indraget 2024.

INOMHUS

- Spis och diskmaskin 2024
- Luftvärmepump 2023
- Varmvattenberedare 200 lit, ca 2020
- Tvättmaskin och torktumlare, ca 2017
- Duschrummet helt ombyggt, helkaklat dansk sjösten på golvet och golvvärme
- Alla innerdörrar / lättdörrar är bytta mot massiva spegeldörrar i trä
- Alla element bytta mot oljefyllda radiatorer
- De tidigare smala fönsterbänkarna (en under varje fönster) avlägsnades och byttes mot djupa, platsbyggda med lufthål för radiatorerna.
- Invändig trappa delvis ombyggd med nya räckan. Senast målad 2023.
- Interiört ommålat 2023 + 2025 förutom klädkammare och tvättstuga.
- Inbrottssäkrat alla fönster, entrédörr och altandörrar
- Fönsterventiler monterade (för självdrag).
- Paxfläktar monterade i båda våtrumsutrymmena.
- Alla sovrum (ö.v.) har fått parkettgolv

ÖVRIGT

- Radonmätning utförd 2006
- Mikrobiologisk basanalys (fuktanalys) genomförd 2003
- All el genomgången av behörig elektriker

