

Holmsängens Samfällighetsförening

Org nr: 717 903-755

Protokoll: Årsmötet per 2025-02-14

Plats: Hos Fredrik Mörén

Närvarande:

Erika Strömstedt Taubert, Fredrik Strömstedt Taubert, Nur Ismail, Olle Bäckström, Fredrik Mörén, Gunilla Emthén

Ej närvarande:

Thomas Malm, Rikard Jansson, Tommy Leven, Agneta Hultbro

1. Mötet öppnades av Fredrik Mörén.
Dagordningen för mötet godkändes.
Röstlängden fastställdes och godkändes.
Fem av åtta fastigheter var representerade.
2. Till ordförande för mötet valdes Fredrik Mörén,
som sekreterare Gunilla Emthén.
3. Som Justeringsmän valdes Erika Strömstedt Taubert och Olle Bäckström.
4. Årsmötet befanns stadgeenligt utlyst.
5. Samfällighetens Årsredovisning för 2024 presenterades av Fredrik Mörén.
Årets redovisning har fått ett nytt utseende då Fredrik som ny kassör har tillgång till ett formellt ekonomisystem och arbetar affärsmässigt med redovisning. Föreningens ekonomi 2024 redovisas i:
Resultatrapporten för årets intäkter och kostnader (in- och utbetalningar) och Balansrapporten för föreningens tillgångar (marken) och eget kapital (Pg/Bank)
Årets Resultat (Resultatrapporten) balanseras i ny räkning (i Balansrapporten). Föreningen redovisar inte moms (allt ink moms) och hanterar inga löner.

Större händelser, som har påverkat utfallet av vissa poster med onormala avvikelser, redovisas närmare i Förvaltningsberättelsen 2024 som ingår i föreningens Årsredovisning för 2024.
6. Resultat- och Balansräkningarna för 2024 fastställdes av mötet.
7. Rickard Jansson som revisor deltog inte i Årsmötet.
Han har satt sig n i den nya rapporteringen och har granskat föreningens ekonomi och förvaltning för 2024, som han godkände utan anmärkning.
Rikards Revisors Rapport lästes upp och accepterades av mötet.
8. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen besvarades med ett enhälligt Ja

9. Val av styrelse för 2025.

I styrelsen ingår alla medlemmar med solidariskt ansvar för Samfällighetsföreningens syfte och ekonomi.

Följande styrelsemedlemmar valdes:

Erika Strömstedt Taubert, Ordförande
Fredrik Mören, Kassör
Thomas Malm, Ledamot
Gunilla Emthén, Sekreterare
Rikard Jansson, Revisor
Tomy Levin, Suppliant
Nur Ismail, Suppliant
Olle Bäckström, Suppliant

10. Budget för 2025.

Den 12 januari 2025 hölls ett medlemsmöte för att säkra och ordna upp Samfällighetsföreningens ekonomi. Medlemmarna enades om att betala en avgift på 1000 kr per månad under 2025. I detta ingår avgiften för föreningens löpande och oplanerade kostnader för 2025 samt en avbetalningsplan för medlemmarnas insatser på 5000 kr per fastighet för köpet av tomtmarken (Stensvik 1:102). Marken betalades den 12 september 2024 med 40 000 kr till Claes Burde från föreningens reservkapital som tömdes.

11. Medlemsavgiften för 2025.

Årsmötet fastställde avgiften på 1000kr per månad för 2025. Föreningens kassör fakturerar avgiften med 1000 kr per månad och förfallodatum per 28:e i månaden. Total avgift 12 000 kr per fastighet för 2025.
Till Holmsängens Samfällighetsförening, Plusgirokonto 13 46 80-8.

12. Som Firmatecknare för föreningen beslutades Erika Strömstedt Taubert och Fredrik Mören, var för sig.

13. Ansvarig för föreningens dokumentation är Fredrik Mören som kommer att upprätta en digital brevlåda för framtida arkiveringar.

Med dokumentation som måste sparas hos Fredrik avses:

- Gamla handlingar för bildandet av Holmsängens Samfällighetsförening som juridisk person hos Lantmäteriet i Norrtälje inkl föreningens Stadgar.
- Fysisk pärm med Husritningar, Tomtkartor och beskrivningar.
- Årsmötesdokumentation och mycket annat i Gunillas dator, bör flyttas över.
- Föreningens Fastighetsregister och debiteringslängd.

14. Samfällighetens Fastighetsregister och debiteringslängd för 2025 fastställdes. Ingen fastighet ha bytt ägare under 2024.

Samfällighetens Medlemsansvar för 2025 ska skickas ut med Årsmötesprotokollet.

15. Övriga ärenden. Problem med vildsvinen som förstör våra fria ytor.

16. Vårstädningen bestämdes söndagen den 11 maj med start kl 10.

Vi tackade varandra för ett bra möte.
Mötet avslutades.

Ljusterö den 14 februari 2025

Erika Strömstedt Taubert
Ordförande

Fredrik Mören
Kassör

Gunilla Emthén
Sekreterare

Justeras:

Justeras:

Erika Strömstedt Taubert

Olle Bäckström