

Årsredovisning för

Holmsängens Sammfällighetsförening

717903-0775

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	7

Em M *GB*
Th

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Holmsängens Samfällighetsförening, 717903-0775, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Holmsängens Samfällighetsförening registrerades 1999-02-16 med orgnr 7179030775. Förvaltningen ligger numera hos Lantmäteriet i Norrtälje.

Samfällighetens syfte är att sköta drift och underhåll av gemensamhetsanläggningen för fastigheternas vatten & avlopp, Stensvik ga:4, underhåll av parkering & vägar, plogning & sandning, belysning och sköta områdets gemensamma mark.

Medlemmar är ägarna till föreningens åtta fristående fastigheter. Föreningen förvaltas av en styrelse med stadgar enligt lag (1973:1150). Styrelsens uppgift är att förvalta Holmsängens Samfällighetsförenings ansvar och gemensamma ekonomi.

I styrelsen under 2024 ingick alla medlemmarna med solidariskt ansvar för samfällighetens syfte och ekonomi.

Erika Strömstedt-Taube som ordförande.

Fredrik Mören, som kassör

Gunilla Emthén, sekreterare.

Thomas Malm, ledamot.

Rikard Jansson, revisor.

Ordinarie Årsmöte hölls den 18 februari 2024.

Vi har haft ett flertal beslutsmöten under året.

Gemensam städdag hade vi den 11 maj.

Ingen fastighet har bytt ägare under året.

Under 2024 genomfördes köpet av fastigheten Stensvik 1:102 om 4 950 m2 obebyggd tomtmark som omger våra hus med servitut för vårt vatten, avlopp, el och fiber. Hela området köptes av Claes Burde1984, han lät bygga de fyra parhusen 1990. De ombildades 1998 till åtta fristående fastigheter med egen tomt och egna lagfarter. Den mark som blev kvar ägdes fortfarande av Claes Burde som nu överläter den till föreningen, som säljare. Köpare är Holmsängens Samfällighetsförening med orgnr 7179030775. Köpeskillingen blev 40 000 kr plus 3 250 kr för Lantmäteriets avgifter. Ägarbytet genomfördes hos Lantmäteriet i Norrtälje med inskrivningsbeslut daterat 2024 11 01. Ny lagfart har utfärdats på Homsängens Samfällighet. Tomtmarken förvaltas av föreningen för gemensamt för bruk.

Den nya Vattenanläggningen togs i bruk i december 2022 och fungerade bra med mindre justeringar under 2023. Från sommaren 2024 har vi haft korta driftstopp på grund av problem i brunnen som behövde åtgärdas av tekniker och ny teknik. Dränkpumpen byttes ut. Då visade det sig att brunnen var full med lera och smuts som behövde spolats rent. Ett extra tryckkärl med strypventil installerades för att kunna säkerställa påfyllningen i tanken. Vattenförbrukningen måste hållas på en jämn nivå utan för stora toppbelastningar. Alla är medvetna om detta och nu fungerar vattnet normalt. Vi har grannar som håller uppsikt på vattennivån i tanken och kan vidta åtgärder. Systemet är känsligt under storhelger då alla är hemma och förbrukningen ökar. Bevattning ute sommartid är som regel inte lämpligt.



Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomin under 2024 har varit speciell på grund av köpet av tomtmarken för 43 350 kr, den betalades med föreningens kassareserv, samt kort därefter den oförutsedda fakturan för vattensystemet på 57 868 kr. Ett gemensamt beslut togs den 14 september att göra en extra debitering på 6 000 kr per medlem för att fylla på kassan.

Vi hade ett extra styrelsemöte den 14 januari 2025 där det bestämdes att medlemmarna ska betala samfällighetsavgiften med 1 000 kr per månad under 2025 för att säkerställa föreningens ekonomi på lite längre sikt.

Föreningens normala driftskostnader brukar uppgå till ca 40 000 kr per år.

Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2023
Medlemsavgifter	73 375	22 475
Resultat efter finansiella poster	-16 687	-22 397
Soliditet, %	70	65

Förändringar i eget kapital

	Balanserat Kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	57 907	
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		-16 687
Vid årets slut	57 907	-16 687

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 41 220 , disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	57 907
Årets resultat	-16 687
Totalt	41 220
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	41 220
Summa	41 220

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Medlemsavgifter		73 375	22 475
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		73 375	22 475
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-90 834	-45 770
Summa rörelsekostnader		-90 834	-45 770
Rörelseresultat		-17 459	-23 295
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	772	898
Summa finansiella poster		772	898
Resultat efter finansiella poster		-16 687	-22 397
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-16 687	-22 397
Skatter			
Årets resultat		-16 687	-22 397

Car *FS* *TM*

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Mark			
Stensvik 1:102	3	43 350	-
Summa mark		43 350	-
Summa anläggningstillgångar		43 350	-
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 000	-
Summa kortfristiga fordringar		3 000	-
Kassa och bank			
Kassa och bank		12 751	69 703
Summa kassa och bank		12 751	69 703
Summa omsättningstillgångar		15 751	69 703
SUMMA TILLGÅNGAR		59 101	69 703


Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Balanserade medel</i>			
Årets resultat		57 907	80 304
Summa eget kapital		-16 687	-22 397
Summa eget kapital		41 220	57 907
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skuld medlemmar			
		5 000	-
Leverantörsskulder		9 881	3 796
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		17 881	11 796
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		59 101	69 703

Handwritten signatures in blue ink, including a large signature at the top, a signature to the left, and a signature to the right with the initials 'Tm' below it.

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre föreningar.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, bank	772	898
Summa	772	898

Övriga externa kostnader

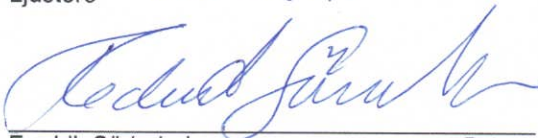
Benämning	2024	2023
El för belysning och pump	10 440	12 461
Vatten och avlopp	11 952	14 253
Städning och renhållning	7 615	16 412
Reparation underhåll	57 868	1 689
Bankavgifter	959	955
Administration	2 000	-
Totalt	90 834	45 770

Not 3 Stensvik 1:102

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar Stensvik 1:102	43 350	
	43 350	
Redovisat värde vid årets slut	43 350	

Underskrifter

Ljusterö 2025-02-16



Fredrik Söderholm Datum
Styrelseledamot



Erika Strömstedt Taubert Datum
Styrelseordförande



Thomas Malm Datum
Styrelseledamot



Gunilla Emthén Eckerström Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

 16/2-25

Revisor Rikard Jansson
Revisorssuppleant

Revisionsberättelse

Holmsängens Samfällighetsförening

Jag har granskat föreningens årsredovisning, räkenskaper och styrelsens förvaltning för 2024.

Under revisionen har inte framkommit anledning till anmärkning.

Därför tillstyrker jag att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för förvaltning under verksamhetsåret 2024

Ljusterö den

 1612-25

Rikard Jansson

av föreningen utsedd revisor