

PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

 EKSJÖHUS AKTIEBOLAG	Utförd av Susan Baravdish		Köpare Prio 145		Köpeavtalsnr/Ordernr 180759
	Datum 2025-04-28		Fastighet Majvägen 2B		Kommun Nacka
	Hustyp Prio 145			Sidobyggnad	
	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anmärkning
Köpeskilling för tomt				3 700 000	Tomtpris
Fastighetsbildning mm					
Anslutningsavgift VA				600 000	
Anslutningsavgift el, fjärrvärme				50 000	El
Övrig tomtkostnad				25 000	Fiber
Summa tomt och avgifter	-	-	-	4 375 000	4 375 000
Schakt, pålning, sprängning				150 000	markarbeten enl offert NCCT
Grovplanering					
Finplanering				10 000	Stenkista/fördröjningsmagasin
Utvändiga VA-arbeten					kan tillkomma m. breddavlopp
Övrig exploateringskostnad				35 000	Omlastning
Summa exploateringskostnad	-	-	-	195 000	195 000
Hus, materialsats	1 957 928				Grundmålad träpanel
Sidobyggnad				-	ingår ej
Tillk. och avgå. material					
Grundläggning och mark				-	Ingår i bygg. Inkl. radonslang
Bygg				1 363 621	Mobilkran ingår
Murning				-	
Värme- och sanitetsinstallation				-	Ingår i bygg
Elinstallation				-	Ingår i bygg
Plattsättning				-	ingår 350/380/800 kr/kvm
Målning och tapetsering				-	Invändig målning ingår
Städning				-	Byggstädning ingår
Övriga byggnadskostnader				-	Sophantering ingår
Summa byggnadskostnader	1 957 928	-	-	1 363 621	3 321 549
Lagfartskostnad				56 325	1,5% av tomtpris+exp.avg.
Pantbrev, gravitationsbevis				137 802	2% av lånebelopp
Bygglov, byggsamr, usättn, mm				47 000	
Garanti- och försäkringskostnad					Ingår i husleveransen
Besiktningar, byggkontroll					Ingår i husleverans
Konsultkostnader				25 000	Kontrollansvarig
Räntor under byggtid				130 405	ca, prata med er bank
Skattered. för räntor u byggtid				- 39 121	ca, prata med er bank
Övrig byggherrekostnad				40 000	Uttorkning, el under byggtid
Summa byggherrekostnad	-	-	-	397 410	397 410
Uppräkning med hänsyn till byggtid					-
Summa produktionskostnad	1 957 928	-	-	6 331 031	8 288 959