

### **Trädgårdspolicy**

Att vi alla vill bo i ett område som är välskött och trivsamt råder det nog inga tvivel om. I vår förening har vi både en bo- och närmiljö att ta hand om. Denna har alla medlemmar möjlighet att påverka.

Vårt område är uppdelat i 4 delar och för varje del finns en trädgårdsgrupp som leds av en ansvarig trädgårdsfogde som tillsammans planerar och sköter sitt område. Utöver den löpande skötseln anordnas det varje år en vår- och en höststädning där alla hjälper till efter bästa förmåga.

Föreningen har tidigare saknat en mer övergripande beskrivning, men då vår bo- och närmiljö diskuteras ofta och det är många önskemål och frågor, har styrelsen tillsammans med trädgårdsfogdar och medlemmar beslutat att skapa en policy som beskrivs nedan. Den fastställdes av styrelsen den 17/2-2009.

### **Bomiljö – medlemmarna ansvarar för sin närmaste omgivning**

Med närmaste omgivning menas – innergård, uteplatsen vid vardagsrummet och uteplatsen utanför köksfönstret och dessa områden sköts av respektive medlem. Om detta område vanvårdas kan styrelsen besluta om åtgärder och kostnaderna debiteras lägenhetsinnehavaren.

Ibland får styrelsen förfrågningar om att medlemmarna vill göra om i sitt närområde och att föreningen ska bekosta det hela. Den policy föreningen har är att föreningen i vissa fall kan stå för kostnaderna för ny gränska, men de boende måste dels ta upp frågan med sin trädgårdsgrupp, som lägger förslag till styrelsen, dels själva stå för arbetet och de materialinköp som krävs.

### **Gemensamma grönområden och lekparker**

Alla gemensamma grönområden och lekparker sköts av oss i föreningen. Vårt bostadsområde är indelat i 4 områden. Inom varje område fungerar en medlem som trädgårdsfogde och ser till att nödvändiga arbeten och vård av det gröna blir fördelat. Under de allmänna städdagarna ska vi ansa buskar, gödsla eller kalka, plocka skräp, rensa hängrännor, olja in bänkar och staket, kratta löv mm som krävs för att vårt område ska vara välskött.

Trädgårdsfogdarna ordnar med ett schema för gräsklippning och den allmänna skötseln av våra gröna ytor under sommarhalvåret samt samordnar förfrågningar och önskemål om vår närmiljö till styrelsen.

## **Uteplatsen**

När området var nybyggt fick varje medlem disponera fyra meter ut från huset som sin uteplats. Meningen var att resterande utrymme skulle vara en passage för grannar som bodde otillgängligt och önskade passera med gräsklippare etc. Det innebär fortfarande att grannar som bor otillgängligt har möjlighet att passera över varandras förlängda tomter och när du ska göra det: tänk på grannsämjan och prata med din granne först, visa hänsyn och undvik att störa.

## **Pergola, plank, staket och murar**

För bygge av pergola på uteplatsen och regnskydd på innergården samt för förrådsutrymme i bostaden mellan inner- och yttertak måste godkännande fås av styrelsen. Plank, staket och murar som kan inverka på grannens bomiljö får inte sättas upp utan styrelsens medgivande. Kontakta Lasse Thelin för att få information om byggnadslov.

## **Trädfällning**

Fällning av träd som växer på allmänning beslutas av styrelsen efter samråd med trädgårdsfogdarna.

## **Trädbeskärning**

Beskärning av träd beslutas och sköts av expertis inom trädgårdsggruppen eller av utomstående dokumenterad/erkänd expert. Blir ett träd felaktigt klippt kan det bli så skadat att man måste ta bort det eller det kan bli rötskador.

## **Plantering av träd och buskar**

Man får inte plantera träd och buskar alltför nära husen för det kan äventyra grund-, fasad- och takkonstruktioner. Egna planterade träd och buskar beskärs och sköts om på ett sådant sätt att de inte blir till besvär för omkringboende. Fallfrukt tas om hand av respektive boende så att det inte drar till sig harar, rådjur eller andra skadedjur (t ex "mördarsniglar" och råttor).

Förråd med lampor på väggen mot gångbana får ha buskar som är upp till 50 cm höga. Buskarna stjäl för mycket ljus om de är högre.

## **Klängväxter**

Klängväxter som växer in under takplattor eller väggar kan orsaka skador såsom fukt, rötskador och sprängningar. Medlemmarna ansvarar själva för att klippa och ansa sina klängväxter i den mån det behövs. Om man inte klarar det själv får man be om hjälp (görs lämpligen på någon städdag).