



Ansökan skickas till

Orust kommun

Sektor Miljö och Bygg

473 80 HENÅN

Dnr

2023:143

235

Ansökan om förhandsbesked

Fastighet

Fastighetsbeteckning

Härleby 2:13

☒ Ny ansökan☐ Förnyelse

Sökande

Namn

Orust kommun

Organisations-/personnummer

212000-1314

Adress

Åvägen 6

Telefon dagtid

0304-334038

Postadress

473 80 Henån

Mobiltelefon

0304-334038

E-postadress

edmund.persson@orust.se

Medsökanden

Telefon

Fakturaadress om annan än ovan

Fastighetsägare (om annan än ovan)

Namn

Adress

Uppgifter om planerad nybyggnad

☒ Enbostadshus☐ Tvåbostadshus☐ Flerbostadshus☐ Fritidshus☒ Garage☐ Annat, ange vad:

Planerad sanitär anläggning

Vatten

☒ Egen brunn☐ Gemensam brunn☐ Kommunal anslutning

Avlopp

☐ Egen anläggning☒ Gemensam anläggning☐ Kommunal anslutning

Planerat system för vatten och avlopp (gäller egen/gemensam anläggning)

En ansökan om förhandsbesked ska innehålla:

- Ansökningsblankett
- Översiktskarta med den ansökt platsen markerad

Situationsplan som visar:

- byggnadens föreslagna läge
- planerad infart
- avloppets placering med efterföljande rening

grannars vattentäkter inom en radie av 100-200 m från den planerade avloppsanläggningen (skyddsavståndet mellan avloppsanläggning och vattentäkt bör vara minst 50 m)

Orust kommun

POSTADRESS
473 80 Henån

BESÖKSADRESS
Centrumhuset
Åvägen 2-6

TELEFON
0304 33 40 00

E-POST
kommun@orust.se
HEMSIDA
www.orust.se

BANKGIRO
645 8368
ORG. NR
212000-1314

Tillhör Orust miljö- och byggnadsnämnds

beslut 2023-08-21 Nr 1220



Förhandsbesked

Information om förhandsbesked

Förhandsbesked avser en **plats** lämplighet för sökt åtgärd, byggnadens utformning och storlek avgörs i kommande bygglovsprövning. Avstyckning och tomtstorlek avgörs av Lantmäteriet. Miljö- och byggnadsnämnden kan i beslutet om förhandsbesked bestämma de villkor som behövs för att bygglov senare ska kunna beviljas. Ett positivt förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från beslutsdagen. Görs inte ansökan om bygglov inom två år från dagen för beslutet, upphör tillståndet att gälla. Åtgärden får inte påbörjas innan bygglov och startbesked föreligger.

Miljö- och byggnadsnämndens besiktningsgrupp kommer att besöka platsen innan nämndens beslut.

Byggnadens läge skall därför tydligt märkas ut i terrängen med stakkäppar, infartsvägens sträckning kan snitslas, var tydlig med var den går in från allmän väg. Markera inte önskade fastighetsgränser.

Avgift för förhandsbesked

Observera att avgift för förhandsbesked tas ut. Avgiften baseras på beslut i kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Dataskyddsförordningen (GDPR)

Vi vill att du känner dig trygg när du lämnar dina uppgifter till oss. Innan du skriver på är det viktigt du läser igenom hur vi behandlar personuppgifter på sidan 3.

Underskrift

Datum 2023-02-02	Ort Henån	Datum	Ort
Underskrift sökande Edmund Persson	Underskrift medsökande		
Namnförtydligande Edmund Persson	Namnförtydligande		

Vid frågor, kontakta oss gärna

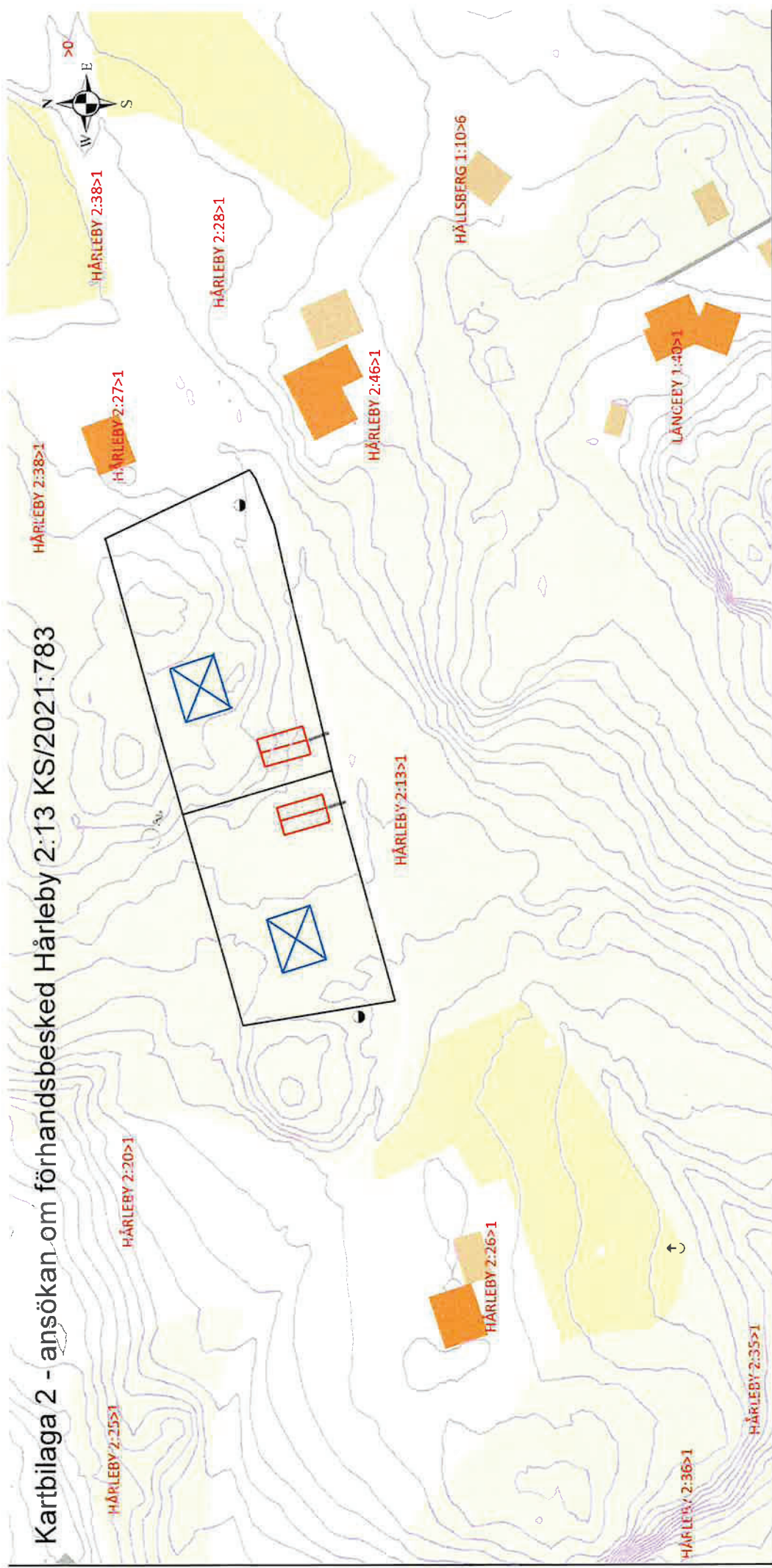
Telefon 0304-33 40 00

e-post:

miljobygg@orust.se



Kartbilaga 2 - ansökan om förhandsbesked Hårleby 2:13 KS/2021:783



Teckenförklaring

- Bef. vattenriktning
- Bef. Utlopp från reningsverk
- Bef. Reningsverk
- Bef. grävd brunn dricksvatten
- Avloppsbrunn
- Brunn
- Garage
- Husbyggnad

— Utfartsväg

Datum: 2023-03-02

Karta upprättad av: LD

Koordinatsystem: SWEREF99 12 00
Projektion: Transverse Mercator
Datum: SWEREF99
False Easting: 150 000,0000
False Northing: 0,0000
Central Meridian: 12,0000
Scale Factor: 1,0000
Latitude Of Origin: 0,0000
Enheter: Meter

40 20 0 40 Meter

1 centimeter lika med 11 meter

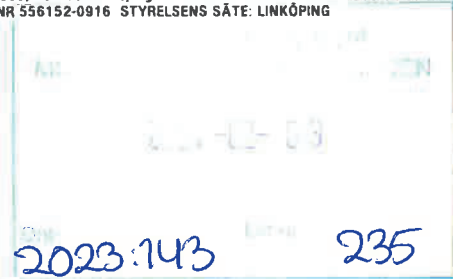
Tillhör Orust miljö- och byggnadsnämnds
beslut...
2023-08-21 Nr 1220



Tillhör Orust majo - 0611 07 88
2023-08-21 Nr 1220
beslut.....



SYNLAB Analytics & Services Sweden AB

Box 1083, 581 10 Linköping · Tel: 013-25 49 00 · Fax: 013-12 17 28
ORG.NR 556152-0916 STYRELSENS SÄTE: LINKÖPINGAckred. nr 1006
Provning
ISO/IEC 17025**RAPPORT**

Sida 1 (2)

utfärdad av ackrediterat laboratorium
REPORT issued by an Accredited Laboratory**Rapport Nr 19519966**

Uppdragsgivare

Alvén Bengt

Hårleby 404
47398 Henån

Avser

Dricksvatten från enskild vattentäkt**Dricksvatten för enskild förbrukning**Fastighet : Hårleby 2:36
Kommun : ORUST**Information om prov och provtagning**

Provtagningsdatum	: 2019-12-04	Ankomstdatum	: 2019-12-04
Provtagningsstidpunkt	: 0925	Ankomsttidpunkt	: 2150
Temperatur vid provtagning	: 13 °C	Temperatur vid ankomst	: 3 °C
Provets märkning	: Hårleby 2:36 Kók	Ansättningsdatum	: 2019-12-05
Telefonnummer	: 0705775558		

Analysresultat

Metodbeteckning	Analys/Undersökning av	Resultat	Mätosäkerhet	Enhet
SS-EN ISO 6222-1	Odlingsb. mikroorg. 22 °C 3d	110		cfu/ml
SS-EN ISO 9308-2:2014	E.coli	< 1		MPN/100ml
SS-EN ISO 9308-2:2014	Koliforma bakterier 37 °C	9		MPN/100ml
SS-EN ISO 7027-1:2016	Turbiditet FNU	1.6	± 0.24	FNU
SLV 1990-01-01 Met.1 mod	Lukt	ingen		
SLV 1990-01-01 Met.1 mod	Lukt, art	-		
SS-EN ISO 7887:2012C mod	Färg	10	± 2	mg/l Pt
SS-EN 27888-1	Konduktivitet 25 °C	42.8	± 4.28	mS/m
SS-EN ISO 10523:2012	pH vid 20 °C	7.4	± 0.2	
SS-EN ISO 9963-2, utg 1	Alkalinitet, HCO ₃	180	± 27	mg/l
fd SS028118-1	Kemisk syreförbrukn. COD-Mn	1.8	± 0.45	mg/l
ISO 15923-1:2013 B	Ammoniumkväve, NH ₄ -N	0.13	± 0.013	mg/l
Beräknad	Ammonium, NH ₄	0.17	± 0.02	mg/l
SS-EN ISO 10304-1:2009	Nitratkväve, NO ₃ -N	< 0.05	± 0.045	mg/l
Beräknad	Nitrat, NO ₃	< 0.3		mg/l
ISO 15923-1:2013 D	Nitritkväve, NO ₂ -N	< 0.001	± 0.0009	mg/l
Beräknad	Nitrit, NO ₂	< 0.004	± 0.003	mg/l
ISO 15923-1:2013 F	Fosfatfosfor, PO ₄ -P	< 0.01	± 0.005	mg/l
beräknad	Fosfat, PO ₄	< 0.04	± 0.01	mg/l
SS-EN ISO 10304-1:2009	Fluorid, F	0.28	± 0.10	mg/l
SS-EN ISO 10304-1:2009	Klorid, Cl	38	± 5.7	mg/l
SS-EN ISO 10304-1:2009	Sulfat, SO ₄	13	± 2.0	mg/l
SS-EN ISO 11885:2009	Järn, Fe	0.43	± 0.06	mg/l
SS-EN ISO 11885:2009	Kalcium, Ca	34	± 5.1	mg/l
SS-EN ISO 11885:2009	Kalium, K	3	± 0.5	mg/l
SS-EN ISO 11885:2009	Koppar, Cu	< 0.02	± 0.008	mg/l
SS-EN ISO 11885:2009	Magnesium, Mg	17	± 2.6	mg/l
SS-EN ISO 11885:2009	Mangan, Mn	0.37	± 0.06	mg/l
SS-EN ISO 11885:2009	Natrium, Na	21	± 3.2	mg/l
Beräknad	Hårdhet tyska grader	8.6	± 1.3	°dH

Angiven mätosäkerhet är beräknad med täckningsfaktor k = 2. Mätosäkerheten för ackrediterade mikrobiologiska analyser kan erhållas från laboratoriet efter begäran.

Tillhör Orust miljö- och byggnadsnämnds

(forts.)

beslut 2023-08-21 nr 1220

Resultat avser endast det insända provet. Såvida laboratoriet inte skriftligen godkännt annat, får rapporten endast återges i sin helhet.



SYNLAB Analytics & Services Sweden AB

Box 1083, 581 10 Linköping · Tel: 013-25 49 00 · Fax: 013-12 17 28
ORG.NR 556152-0916 STYRELSENS SÄTE: LINKÖPING



Avser:



Akred. nr 1006
Provning
ISO/IEC 17025



RAPPORT

Sida 2 (2)

utfärdad av ackrediterat laboratorium
REPORT issued by an Accredited Laboratory

Rapport Nr 19519966

Uppdragsgivare

Alvén Bengt

Hårleby 404
47398 Henån

Dricksvatten från enskild vattentäkt

Dricksvatten för enskild förbrukning

Fastighet : Hårleby 2:36
Kommun : ORUST

Information om prov och provtagning

Provtagningsdatum : 2019-12-04
Provtagningsstidpunkt : 0925
Temperatur vid provtagning : 13 °C
Provets märkning : Hårleby 2:36 Kök
Telefonnummer : 0705775558

Ankomstdatum : 2019-12-04
Ankomststidpunkt : 2150
Temperatur vid ankomst : 3 °C
Ansättningsdatum : 2019-12-05

Analysresultat

Metodbeteckning	Analys/Undersökning av	Resultat	Mätosäkerhet	Enhet
SS-EN ISO 17294-2:2016	Aluminium, Al	36	± 5.4	µg/l
SS-EN ISO 17294-2:2016	Antimon, Sb	< 0.1	± 0.075	µg/l
SS-EN ISO 17294-2:2016	Arsenik, As	0.12	± 0.018	µg/l
SS-EN ISO 17294-2:2016	Bly, Pb	0.32	± 0.048	µg/l
SS-EN ISO 17294-2:2016	Kadmium, Cd	0.032	± 0.005	µg/l
SS-EN ISO 17294-2:2016	Krom, Cr	0.072	± 0.015	µg/l
SS-EN ISO 17294-2:2016	Nickel, Ni	0.91	± 0.14	µg/l
SS-EN ISO 17294-2:2016	Selen, Se	< 1	± 0.40	µg/l
SS-EN ISO 17294-2:2016	Uran, U	0.27	± 0.041	µg/l

Bedömning

TJÄNLIGT MED ANMÄRKNING

Angeven mätosäkerhet är beräknad med täckningsfaktor $k = 2$. Mätosäkerheten för ackrediterade mikrobiologiska analyser kan erhållas från laboratoriet efter begäran.

Kommentar

Bedömning av provet är utförd i enlighet med "Livsmedelsverkets råd om enskild dricksvattenförsörjning". Bedömningen avser endast utförda analyser med riktvärde enligt Livsmedelsverkets råd. Analysresultat som inte kommenteras ligger inom eller under riktvärdet. Bedömningen har gjorts utifrån resultat utan hänsyn till mätosäkerheten.

Bedömning av provets tjänlighet utföll enligt följande:

· Mangan

Tjänligt med anmärkning i kemiskt avseende (Riktvärde 0.30 mg/l)

För mer utförlig förklaring av analysresultatens betydelse, se vår hemsida, www.synlab.se, under fliken "Din verksamhet", Privata brunnar eller brunnsvatten.[synlab.se](http://www.synlab.se).

Ett resultat med enheten MPN/100ml motsvarar ett resultat med enheten cfu/100ml.

Linköping 2019-12-12

Rapporten har granskats och godkänts av

Patric Eklundh
Laboratoriechef

Kontrollnr 3386 1809 4584 0305

Resultat avser endast det insända provet. Såvida laboratoriet inte skriftligen godkänt annat, får rapporten endast återges i sin helhet.

Internetkund
Håkan Carlsson
Hårleby 414
47398 HENÅN



AR-15-SS-004777-01

EUSEST-00054240

Kundnummer: SL1000000

Analysrapport

Provnummer:	177-2015-03310660	Ankomsttemp °C	8		
Provbeskrivning:		Brunnistyp	Borrad brunn		
Matris:	Brunnsvatten	Fastighetsbeteckning	Hårleby 2:46		
Provet ankom:	2015-03-31 14:30	Kommun	Orust		
Utskriftsdatum:	2015-04-15	Provtagningsdatum	2015-03-30 05:15		
Provmärkning:	Hårleby 2:46				
Provtagningsplats:	20002318078				
Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Odlingsbara mikroorganismer 22°C	37	cfu/ml		ISO 6222	b)
Koliforma bakterier	< 1	/100 ml		IDEXX Colilert-18	b)
Escherichia coli	< 1	/100 ml		IDEXX Colilert-18	b)
Lukt, styrka, vid 20°C	ingen			fd SLV 1990-01-01, metod 1, mod	a)
Lukt, art, vid 20 °C	ingen			fd SLV 1990-01-01, metod 1, mod	a)
Turbiditet	0.24	FNU	20%	SS-EN ISO 7027:2000	a)
Färg (410 nm)	< 5.0	mg Pt/l	20%	SS-EN ISO 7887:2012 del C	a)
pH	8.9		0.2	SS-EN ISO 10523:2012	a)
Temperatur vid pH-mätning	21.2	°C		SS-EN ISO 10523:2012	a)
Alkalinitet	200	mg HCO3/l	10%	SS EN ISO 9963-2:1996	a)
Konduktivitet	49	mS/m	10%	SS-EN 27888:1994	a)
Klorid	28	mg/l	10%	SS-EN ISO 10304-1:2009	a)
Sulfat	21	mg/l	15%	StMeth 4500-SO4,E,1998 / Kone	a)
Fluorid	0.37	mg/l	25%	St Meth 4500-F,E 1998 mod / Kone	a)
COD-Mn	0.91	mg O2/l	20%	fd SS 028118:1981 / mod	a)
Ammonium	0.013	mg/l	15%	SS-EN 11732:2005 / Kone	a)
Ammonium-nitrogen (NH4-N)	0.010	mg/l	15%	SS-EN 11732:2005 / Kone	a)
Fosfat (PO4)	0.034	mg/l	30%	SS-EN ISO 6878:2005 /KONE	a)
Fosfatfosfor (PO4-P)	0.011	mg/l	30%	SS-EN ISO 6878:2005 /KONE	a)
Nitrat (NO3)	< 0.44	mg/l	20%	SS 028133:1991 mod / Kone	a)
Nitrat-nitrogen (NO3-N)	< 0.10	mg/l	20%	SS 028133:1991 mod / Kone	a)
Nitrit (NO2)	< 0.0070	mg/l	15%	SS EN 26777:1993 mod /	a)

Förklaringar

AR-003v37

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

				Kone	
Nitrit-nitrogen (NO ₂ -N)	< 0.0020	mg/l	15%	SS EN 26777:1993 mod /	a)
NO ₃ /50+NO ₂ /0,5	<1,0	mg/l		Kone	
				SS 028133:1991 mod /	a)
Totalhårdhet (°dH)	1.7	°dH		Kone	
Natrium Na (end surgjort)	82	mg/l	15%	Beräkning (Ca+Mg)	a)
Kalium K (end surgjort)	3.3	mg/l	10%	SS-EN ISO 11885 utg 2	a)
Kalcium Ca (end surgjort)	8.7	mg/l	10%	mod	
Järn Fe (end surgjort)	< 0.020	mg/l	10%	SS-EN ISO 11885 utg 2	a)
Magnesium Mg (end surgjort)	2.2	mg/l	15%	mod	
Mangan Mn (end surgjort)	< 0.010	mg/l	15%	SS-EN ISO 11885 utg 2	a)
Aluminium Al (end surgjort)	0.016	mg/l	20%	mod	
Antimon Sb (end surgjort)	< 0.0010	mg/l	20%	SS-EN ISO 11885 utg 2	a)
Arsenik As (end surgjort)	< 0.00020	mg/l	15%	mod	
Bly Pb (end surgjort)	0.00015	mg/l	20%	SS-EN ISO 17294-2 utg 1	a)
Kadmium Cd (end surgjort)	< 0.000020	mg/l	25%	mod	
Koppar Cu (end surgjort)	< 0.020	mg/l	10%	SS-EN ISO 17294-2 utg 1	a)
Krom Cr (end surgjort)	< 0.00020	mg/l	15%	mod	
Nickel Ni (end surgjort)	0.00034	mg/l	25%	SS-EN ISO 11885 utg 2	a)
Selen Se (end surgjort)	< 0.00050	mg/l	30%	mod	
Uran U (end surgjort)	0.0028	mg/l	20%	SS-EN ISO 17294-2 utg 1	a)
Kemisk bedömning					
Tjänligt (enl. Livsmedelsverkets råd om enskild dricksvattenförsörjning)					
Fluoridhalten understiger för kariesförebyggande verkan gynnsamt värde.					
Mikrobiologisk bedömning					
Tjänligt (enl. Livsmedelsverkets råd om enskild dricksvattenförsörjning)					
Hur tolkar jag resultatet?					
Förklaring till analysresultatet gällande din brunnsvattenanalys hittar du på vår hemsida:					
www.eurofins.se/tjanster/miljo-vatten/dricksvatten/brunnsvatten					

Utförande laboratorium/underleverantör:

- a) Eurofins Environment Sweden AB (Lidköping), SWEDEN
b) Eurofins Environment Testing Sweden (Uppsala), SWEDEN

Maria Edström Sahlgren, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt signerad.

Förklaringar

Laboratorier/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

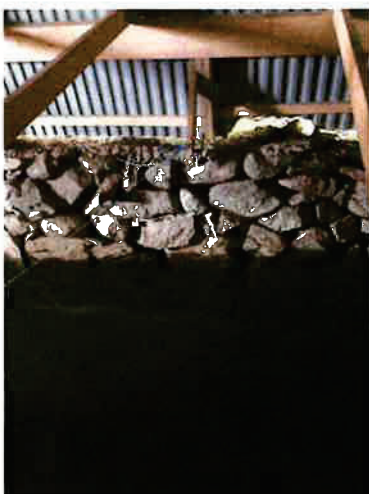
Brunn Hårleby 2:36

Grävd/stensatt brun

Kapacitet på ca 100 kubikmeter vid max vattennivå.

Vattenytan är ca 5 x 5 meter och djupet ca 4 meter

Belägen ca 200 m från fastigheten med en ledning nergrävd i terrängen fram till huset.



Tillhör Orust miljö- och byggnadsnämnds
beslut. 2023-08-21 Nr 1220

Flöde:

Vi har ett visst självtryck på grund av höjdskillnaden mellan brunnen och fastigheten.
Självtrycksflödet är ca 300 l/timma.

Placering:



30_Orust_kommunkarta_Samhällsutveckling

augusti 26, 2021



Kommunförvaltningen
Sektor samhällsutveckling
Byggenheten
telefon 0304-33 40 00
e-post: kommun@orust.se

Ebba Advall
HÅRLEBY 410
47398 HENÅN

2023-03-17
2023:143 235

Begäran om yttrande över byggnation på fastigheten Hårleby 2:13

Miljö- och byggnadsnämnden ger er, enligt Plan- och bygglagen 9 kap. 25 §, tillfälle att yttra er över bifogad ansökan om bygglov.

Åtgärd: Nybyggnad av två enbostadshus samt garage

Sökande: Orust kommun

Information: Ansökan om förhandsbesked för fritidshus på fastigheten Hårleby 2:13 har inkommit till Byggenheten.

Har du frågor om ärendet, skriv till bygglovshandläggare Anne-Maria Bardh, anne-maria.bardh@orust.se, innan du skickar in ditt svar.

☐ Jag har inget att erinra över ansökan

☒ Jag har följande synpunkter (skriv gärna en bilaga): Se bilaga

Ert yttrande skall vara Miljö- och byggnadsnämnden tillhanda senast 2023-03-27

Er e-mailadress: ebba@hotmail.com / david@advall.se

Dataskyddsförordningen (GDPR)

Vi vill att du känner dig trygg med hur vi hanterar dina personuppgifter. Det är viktigt att du läser igenom hur vi behandlar dina uppgifter på nästa sida.

Namnunderskrift: [Signature] Datum: 230315

Lagfaren ägare i HÅRLEBY 2:26

Med vänliga hälsningar,

Byggenheten

För Orust miljö- och byggnadsnämnds

beslut, 2023-03-21 Nr 1220

Vänligen skicka in ert yttrande även om ni inte har något att erinra.

Handlingarna som bifogas i denna begäran, behöver inte returneras med ert yttrande.

Vi har synpunkter gällande byggnation på fastigheten Hårleby 2:13. Det handlar om två huvudsakliga invändningar.

För det första gäller det en stor oro över vårt dricksvatten med hänvisning till det tidigare besked som getts angående byggnation på denna fastighet. Då miljö- och byggnadsnämnden redan lämnat ett negativt förhandsbesked för denna byggnation med hänvisning till att brunnsborrning riskerar att öka mängden relik saltvatten i befintliga brunnar så motsätter vi oss en sådan brunnsborrning. Framförallt då vår brunn ligger mycket nära en av de planerade nya brunnarna och dessutom på en lägre höjd vilket ökar risken för förstörelse. Vidare ligger denna brunn mycket nära vår tomtgräns. Vi hoppas därför att miljö- och byggnadsnämnden står fast vid sitt tidigare beslut för att undvika risken att förstöra vårt och våra grannars dricksvatten.

För det andra skulle bygget av två hus enligt förslaget väsentligt inkräkta på den rurala stil som råder i området. Den grusväg som husen föreslås liggas vid är cirka 2,8 km lång och utmed den finns cirka 15 bostadsfastigheter idag. Det ger ett medelavstånd till närmsta granne på cirka 187 m. Enligt förslaget ska det klämmas in två nya bostadshus med endast drygt 40 meter mellan varandra, och dessutom mycket nära flera andra bostadshus. Det passar helt enkelt inte in i området. Det finns ett allmänt värde i att bevara mångfald av bostadsmiljöer, däribland den lantliga formen.

Med ovanstående som bakgrund yrkar undertecknande att förslaget om byggnation på fastigheten Hårleby 2:13 avslås i sin helhet.

Ebba Ådvall, Hårleby 2:26



David Ådvall, Hårleby 2:26





2023:143 235
Kommunförvaltningen
Sektor samhällsutveckling
Byggenheten
telefon 0304-33 40 00
e-post: kommun@orust.se

Gunvor Alven
HÅRLEBY 404
47398 HENÅN

Begäran om yttrande över byggnation på fastigheten Hårleby 2:13

Miljö- och byggnadsnämnden ger er, enligt Plan- och bygglagen 9 kap. 25 §, tillfälle att yttra er över bifogad ansökan om bygglov.

Åtgärd: Nybyggnad av två enbostadshus samt garage

Sökande: Orust kommun

Information: Ansökan om förhandsbesked för fritidshus på fastigheten Hårleby 2:13 har inkommit till Byggenheten.

Har du frågor om ärendet, skriv till bygglovshandläggare Anne-Maria Bardh, anne-maria.bardh@orust.se, innan du skickar in ditt svar.

☐ Jag har inget att erinra över ansökan

☒ Jag har följande synpunkter (skriv gärna en bilaga): _____

Se gemensam bilaga med
Bengt Alven

Ert yttrande skall vara Miljö- och byggnadsnämnden tillhanda senast 2023-03-27

Er e-mailadress: gunvor.alven@gmail.com

Dataskyddsförordningen (GDPR)

Vi vill att du känner dig trygg med hur vi hanterar dina personuppgifter. Det är viktigt att du läser igenom hur vi behandlar dina uppgifter på nästa sida.

Namnunderskrift: Gun Al

Datum: 23 03 13

Lagfaren ägare i HÅRLEBY 2:36

Med vänliga hälsningar,

Byggenheten

Tillhör Orust miljö- och byggnadsnämnds
beslut 2023-08-21 Nr 1220

Vänligen skicka in ert yttrande även om ni inte har något att erinra.

Handlingarna som bifogas i denna begäran, behöver inte returneras med ert yttrande.

Bilaga diarienummer 2023:143 235

Vår fastighet Hårleby 2:36 har servitut för en brunn/vattentäkt mittemot den föreslagna byggnationen. Vi vill uppmärksamma er på att det är en stor grävd stensatt brunn med tak (se bild) och med infiltrationsområde runt omkring.

Vi uppskattar ytan till ca 20-25 kvadratmeter och vattenvolymen till ca.100 kubikmeter. På er karta med markering för befintlig vattentäkt framgår det inte vilken typ av brunn det gäller.

Vi har ett bra vatten och god tillgång och vi är angelägna om att en byggnation inte innebär några försämringar av detta.

Bifogar bild på brunnen samt kopia på vårt servitut.

Hårleby 230313


Gunvor Alven


Bengt Alven



FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

3

Sida

Aktbilaga

BESKRIVNING

Datum
1972.12.081
Dnr

BE

02 100/72

Ärende

Avstyckning från Horleby 2:13

Kommun
OrustLän
Göteborgs och Bohus

Registreringsdatum

1973-01-12

Registerområde
Stala☒ Uppgift om åtgärd för-
rättningen avsett har in-
förts i fastighetsregistretAmalia Allen
För fastighetsregistermyndigheten e.a.

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal XHEKAR m ²	
		delareal 3	± ändring/summa 4

Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet
och andra anmärkningar
5

AVSTYCKNING FRÅN HORLEBY 2:13

Lotten A RN:r 2:36

9708

Carl-Henrik Schiötz, Horleby,
440 85 GILLEBYNybildning av servitut

Med lotten A (härskande) följer rätt
dels att för utfart över Horleby 2:13
(tjänande) använda vägområdet X till
fem meters bredd samt vidare samfärd
väg tillkommen vid laga skifte fast-
ställt den 28.11.1845, akt 147 ut till
allmän väg

dels att bibehålla befintlig vattentäkt å
stamfastigheten öster Horleby 2:35
samt rätt att bibehålla och underhålla
ledningarna från denna till styck-
ningslotten.

Stamfastigheten äger rätt att bibehålla
och underhålla befintliga ledningar,
litt y, å styckningslotten.

I tjänsten

Erik Ahlström
FörrättningslantmätareMoye Johansson
Ingenjör





Kommunförvaltningen
Sektor samhällsutveckling
Byggenheten
telefon 0304-33 40 00
e-post: kommun@orust.se

Mats Swenson
GUSTAVSGATAN 22
43166 MÖLNDAL

Begäran om yttrande över byggnation på fastigheten Hårleby 2:13

Miljö- och byggnadsnämnden ger er, enligt Plan- och bygglagen 9 kap. 25 §, tillfälle att yttra er över bifogad ansökan om bygglov.

Åtgärd: Nybyggnad av två enbostadshus samt garage

Sökande: Orust kommun

Information: Ansökan om förhandsbesked för fritidshus på fastigheten Hårleby 2:13 har inkommit till Byggenheten.

Har du frågor om ärendet, skriv till bygglovshandläggare Anne-Maria Bardh, anne-maria.bardh@orust.se, innan du skickar in ditt svar.

☐ Jag har inget att erinra över ansökan

☒ Jag har följande synpunkter (skriv gärna en bilaga): _____

- o Vad avser ansökan? 1. Ansökan förhandsbesked Fritidshus 2 enligt ovann.
- o Vilka detaljbekräftelser gäller? 2. Enbostadshus enligt ansökan. Kommer det gälla?
- o Kartbilaga 2, övriga grannfartigheters samtycke bör anges. se bilaga

Ert yttrande skall vara Miljö- och byggnadsnämnden tillhanda senast **2023-03-27**

Er e-mailadress: Mats Swenson.111

Dataskyddsförordningen (GDPR)

Vi vill att du känner dig trygg med hur vi hanterar dina personuppgifter. Det är viktigt att du läser igenom hur vi behandlar dina uppgifter på nästa sida.

Namnunderskrift:

Datum:

Lagfaren ägare i HÅRLEBY 2:38

Mats Swenson

Med vänliga hälsningar,
Byggenheten

Tillhör Orust miljö- och byggnadsnämnds

beslut. 2023-08-21 Nr 1220

Vänligen skicka in ert yttrande även om ni inte har något att erinra.

Handlingarna som bifogas i denna begäran, behöver inte returneras med ert yttrande.

Förhållande?

Tänk på att gränserna i kartan inte alltid stämmer överens med verkligheten och de är inte juridiskt gällande. © Lantmäteriet

