



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Laxå Paradistorg 1:7 med adress Paradistorg 23, 69594 Finnerödja

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2018

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3+3 till ytterdörr entre nr 1, 1 till källare, 1 till förråd, 1 till verkstad

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Badrum renoverat 2019, Altan byggd 2019*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *För Badrummet, Altanen byggdes själv*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Bröderna Perssons Rör AB gjorde badrummet*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Badrummet renoverades efter en vattenskada. Vindskivor är väderbitna. Besiktningsman hittade en mörk fläck i innertak, osäker på om fukt eller ej. På sommaren så uppstår kondens i källare under kök ibland, men aldrig påverkat negativt, avfuktare har använts under alla år här.*

Problem med dränering/fuktskydd? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Inget problem som har uppfattats, men jag vet inte heller hur gammalt det är eller status på detta.*

Problem med elsystem? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Äldre eldragningar i partier av huset. Inget problem i sig fungerar bra, men skulle vara bra att byta ut i framtiden. Ett kontaktstycke i kök har fått nya kontakter efter att då de gamla erjat och ej hade bra kontakt.*

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Nej, kommunalt vatten/avlopp*

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad



Husets fönster och fasad behöver målas. Vindskivor, stuprör och hängrännor behöver ses över. Ytterdörr till vardagsrum kan endast låsas inifrån då nyckel saknas, bräda under denna dörr är lös och kan även rekommendera att sätta ett tak över dörren för att skydda mot regn på dörr och trapp. Vet ej status på dränering runt hus. Avfuktare till källare skulle behöva bytas ut, den behövs då det uppstår kondens på sommaren. Krypgrund är inte inspekterad och är osäker status. Huset har alltid haft underhållsvärme på vintern och luftcirkulation när man inte varit där. Ingen dålig doft i huset eller känsla av fukt. Pellets pannan och vedspis i kök är de enda eldstäder som får användas. De övriga eldstäderna är blockerade. Skogsmyror hade byggt bo intill carport och rör sig runt förråd och verkstad. Vattenmätare skall bytas ut under 2025, ingen kostnad för ägare. Kontrakt för fiberdragning in i hus är påskrivet och detta kommer troligen dras under 2026. Detta kontrakt skrivs i så fall över till nya ägaren och kostnad för detta är 16900kr för installation och sedan 499kr/mån i 24 månader för abonnemang. Driftkostnad på 216kr/år. Rekommenderar starkt att dra fiber då mottagning är dålig i området. Ekarna intill huset släpper mycket löv och ekollon. Handtag till köksblandare sitter löst, handtag till blandare i badrum sitter snett. Färg på lister kan behövas målas om. Vägg i hall är oklädd och kan tapetseras om man vill. Bräda på taket för sotaren skulle behövas bytas ut. Vattenpump för egen brunn fungerar, men fastnar ibland, så den skulle behövas bytas ut om man vill använda eget vatten. Självdrag i källaren har blockerats vintertid med glasull då ingen varit där och håller mellan 5-10 grader med frostvakt. Elradiatorer har aldrig använts, men är kopplade.

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-04-28 av Andreas Segerman Wallin