

Årsredovisning 2024

Brf Grönstenen

769636-2982



 HysqUFTckx-B1Zoc8Yp9yl

Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Grönstenen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 14

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Nykvarn.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2018-05-04. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2019-12-18 och nuvarande stadgar registrerades 2021-03-31 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad pga IMD och redovisar momsen årsvis.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Nykvarn Ströpsta 3:535	2018	Nykvarn

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Nordeuropa Försäkring AB.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2020.

Föreningens fastighet bebyggdes 2019 med Brf Grönstenen som byggherre och FB Produktion som totalentreprenör. Inflytt av boende skedde 2020-06-30. På fastigheten finns 4 huskroppar innehållande totalt 18 bostadsrätter om 4 och 5 rum och kök på totalt 1 870 kvm.

Styrelsens sammansättning

Mathias Nilson	Ordförande
Anna Hallén	Styrelseledamot
Anna Ulander	Styrelseledamot
Caroline Åkeborg	Styrelseledamot
Marcus Paeglis	Styrelseledamot

Valberedning

Jonathan Hallén

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen.

Revisorer

Magnus Emilsson Revisor BoRevision i Sverige AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-15.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning och lägenhetsförteckning Simpleko AB

Övrig verksamhetsinformation

För fastigheten ska det upprättas en underhållsplan senast 2025.

Energideklaration har i enlighet med gällande regler upprättats 2020-09-10 (intervall vart 10:e år). OVK besiktning har skett i samband med slutbesiktning av byggnationen (finns inget krav på intervall för 1- och 2-bostadshus med enskild ventilationsanläggning).

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditonsavgift på 2,5% av prisbasbeloppet. Pantsättningsavgift debiteras med 1% av prisbasbeloppet vid varje pantsättning.

Styrelsen har inte beviljat någon andrahandsupplåtelse. Styrelsens policy för andrahandsupplåtelser är att följa Hyresnämndens praxis. Tillstånd från styrelsen krävs för andrahandsupplåtelse.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 0 kronor.

Reparationer enligt underhållsplan har utförts till en kostnad av 0 kronor.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 10%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 32 st. Tillkommande medlemmar under året var 1 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 31 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 185 650	1 068 975	1 044 770	1 094 240
Resultat efter fin. poster	-441 405	-390 368	-301 377	-226 731
Soliditet (%)	70	70	70	70
Yttre fond	196 350	140 250	84 150	28 050
Taxeringsvärde	24 210 000	23 160 000	23 160 000	23 160 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	614	567	585	553
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	96,9	99,1	99,1	94,4
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	10 349	10 470	10 697	10 818
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	10 349	10 470	10 697	10 818
Sparande per kvm totalyta, kr	226	253	301	341
Elkostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	48	41	26	35
Energikostnad per kvm totalyta, kr	48	41	26	35
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,70	1,72	1,07	1,07
Räntekänslighet (%)	16,84	18,48	18,28	19,55

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för vatten (totalt 47 940 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningen gör ett negativt resultat för året. Resultatet innefattar dock även avskrivningar som inte är likviditetspåverkande. Räknar man bort denna post gör föreningen ett positivt resultat om 423 tkr. Som en åtgärd att förbättra föreningens resultat har styrelsen höjt avgifterna 2024-01-01 med 10% samt 2025-01-01 med 2%.

Förändringar i eget kapital

	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT		DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	
	2023-12-31			2024-12-31
Insatser	47 187 000	-	-	47 187 000
Upplåtelseavgifter	854 000	-	-	854 000
Fond, yttre underhåll	140 250	-	56 100	196 350
Balanserat resultat	-784 028	-390 368	-56 100	-1 230 496
Årets resultat	-390 368	390 368	-441 405	-441 405
Eget kapital	47 006 854	0	-441 405	46 565 449

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	-1 230 496
Årets resultat	-441 405
Totalt	-1 671 901
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Reservering fond för yttre underhåll	56 100
Balanseras i ny räkning	-1 728 001
	-1 671 901

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 185 650	1 068 978
Summa rörelseintäkter		1 185 650	1 068 978
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4	-176 234	-159 518
Övriga externa kostnader	5	-75 259	-78 394
Personalkostnader	6	-12 811	-17 083
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-864 060	-864 060
Summa rörelsekostnader		-1 128 364	-1 119 055
RÖRELSERESULTAT		57 286	-50 077
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		26 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-524 691	-340 291
Summa finansiella poster		-498 691	-340 291
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-441 405	-390 368
ÅRETS RESULTAT		-441 405	-390 368

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	8	64 722 140	65 586 200
Summa materiella anläggningstillgångar		64 722 140	65 586 200
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		64 722 140	65 586 200
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		10 853	10 898
Övriga fordringar	9	90	88
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	62 087	27 001
Summa kortfristiga fordringar		73 030	37 987
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 286 514	1 103 448
Summa kassa och bank		1 286 514	1 103 448
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 359 544	1 141 435
SUMMA TILLGÅNGAR		66 081 684	66 727 635

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		48 041 000	48 041 000
Fond för yttre underhåll		196 350	140 250
Summa bundet eget kapital		48 237 350	48 181 250
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-1 230 496	-784 028
Årets resultat		-441 405	-390 368
Summa ansamlad förlust		-1 671 901	-1 174 396
SUMMA EGET KAPITAL		46 565 449	47 006 854
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11, 13	0	6 244 776
Summa långfristiga skulder		0	6 244 776
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		19 351 776	13 333 272
Leverantörsskulder		47 118	21 735
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	117 341	120 998
Summa kortfristiga skulder		19 516 235	13 476 005
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		66 081 684	66 727 635

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	57 286	-50 077
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	864 060	864 060
	921 346	813 983
Erhållen ränta	26 000	0
Erlagd ränta	-526 870	-338 383
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	420 476	475 600
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-35 043	-4 788
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	23 905	32 721
Kassaflöde från den löpande verksamheten	409 338	503 533
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-226 272	-426 272
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-226 272	-426 272
ÅRETS KASSAFLÖDE	183 066	77 261
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 103 448	1 026 187
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 286 514	1 103 448

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Grönstenen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 - 4 %
---------	------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastigheten har åsatts värdeår 2020. Fastigheten är befriad från fastighetsskatt tom 2035, därefter blir det hel fastighetsskatt.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 100 880	1 000 800
Vatten	81 045	57 673
Pantförskrivningsavgift	2 292	5 250
Överlåtelseavgift	1 433	5 252
Öres- och kronutjämning	0	3
Summa	1 185 650	1 068 978

NOT 3, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Vatten	89 033	75 929
Sophämtning	44 676	44 676
Summa	133 709	120 605

NOT 4, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	42 525	38 913
Summa	42 525	38 913

NOT 5, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Revisionsarvoden	16 250	14 375
Ekonomisk förvaltning	42 239	41 056
Övriga förvaltningskostnader	5 244	4 830
Överlåtelsekostnad	1 433	5 252
Pantsättningskostnad	2 292	5 250
Övriga externa tjänster	7 801	7 632
Summa	75 259	78 394

NOT 6, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	9 748	13 000
Sociala avgifter	3 063	4 083
Summa	12 811	17 083

Styrelsen har rätt att ta ut 13 000 kr för år 2024 enl stämmoprotokoll. I bokföringen har det varit för mycket uppbokat tidigare och detta är nu rättat.

NOT 7, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	524 691	340 291
Summa	524 691	340 291

NOT 8, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	68 611 000	68 611 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	68 611 000	68 611 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 024 800	-2 160 740
Årets avskrivning	-864 060	-864 060
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 888 860	-3 024 800
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	64 722 140	65 586 200
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>8 175 000</i>	<i>8 175 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	19 098 000	18 696 000
Taxeringsvärde mark	5 112 000	4 464 000
Summa	24 210 000	23 160 000

NOT 9, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	90	88
Summa	90	88

NOT 10, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA
INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Försäkringspremier	18 422	16 737
Förvaltning	10 560	10 264
Övr förutb kostn och uppl int	33 105	0
Summa	62 087	27 001

NOT 11, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
SEB	2025-06-28	3,03 %	6 653 500	6 730 500
SEB	2025-06-28	1,21 %	6 244 776	6 317 048
SEB	2025-06-28	3,03 %	6 453 500	6 530 500
Summa			19 351 776	19 578 048
Varav kortfristig del			19 351 776	13 333 272

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 18 220 416 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 12, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Löner	13 000	16 250
Sociala avgifter	4 085	5 105
Utgiftsräntor	918	3 097
Förutbetalda avgifter/hyror	99 338	96 546
Summa	117 341	120 998

NOT 13, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	40 000 000	40 000 000

NOT 14, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Styrelsen har inget att rapportera.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Nykvarn

Anna Hallén
Styrelseledamot

Anna Ulander
Styrelseledamot

Caroline Åkeborg
Styrelseledamot

Marcus Paeglis
Styrelseledamot

Mathias Nilson
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

BoRevision i Sverige AB
Magnus Emilsson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

17.03.2025 15:47

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 27.02.2025 07:30

DOCUMENT ID:

B1Zoc8Yp9yl

ENVELOPE ID:

HysqUFTckx-B1Zoc8Yp9yl

DOCUMENT NAME:

Brf Grönstenen, 769636-2982 - Årsredovisning 2024.pdf
16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CAROLINE MARIA NATHALIE ÅKEB ORG caroline@akeborg.se	Signed Authenticated	12.03.2025 18:36 12.03.2025 06:25	eID Low	Swedish BankID IP: 176.10.146.243
2. ANNA SOFIA ELISABETH HALLÉN hallen_anna@hotmail.com	Signed Authenticated	12.03.2025 18:50 12.03.2025 17:26	eID Low	Swedish BankID IP: 178.174.193.207
3. MATHIAS NILSON mathias.nilson@gmail.com	Signed Authenticated	12.03.2025 19:20 11.03.2025 14:14	eID Low	Swedish BankID IP: 139.122.191.227
4. Anna Ulander anna.ulander@icloud.com	Signed Authenticated	12.03.2025 21:10 27.02.2025 08:42	eID Low	Swedish BankID IP: 78.70.30.185
5. Jan Marcus Paeglis marcus.paeglis@gmail.com	Signed Authenticated	12.03.2025 21:18 12.03.2025 21:18	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.84.11
6. Kurt Magnus Emilsson magnus.emilsson@borevision.se	Signed Authenticated	17.03.2025 15:47 17.03.2025 15:43	eID Low	Swedish BankID IP: 158.174.125.18

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed