



Göteborg-Bohus

Skee socken

Akt nr:

14 - SKE

-

1769

D.-Nr 242/71 : 04

HANDLINGAR

angående fastighetsreglering mellan Skär 1:6 och samf.mark för Skär 1:6

och Buvall 1:10 samt avstyckning från S K Ä R 1:6

i Skee socken, Strömstads kommun,

Göteborgs och Bohus län;

upprättade år 1972

av

Lars Broman
förrättningslantmätare

Skee
1769

C 651/1972

Bl. 0482. 50 000 ex. SRA Sthlm 1971 12606

Akten består av 1 band handlingar

Innehållande 25 numrerade sidor

jämte 1 kart a *PM*

1972

242/71

KA

Ärende Fastighetsreglering mellan Skär
1:6 och samf. mark för Skär 1:6 och
Buvall 1:10 samt avstyckning från

Skär 1:6

Registerområde

Skee

Förrättningslantmätare

Lars Broman
Lars Broman

Kommun

Strömstad

Län

Göteborgs och Bohus

Nybildade fastigheter

1:7 (Skär Innegården)

Registreringsdatum

1972 11 12

☒ Uppgift om åtgärd förrätt-
ningen avsett har införts
i fastighetsregistret

Annalena Allen
För fastighetsregistermyndigheten LA

Fastighet, område, m m

Fig

Areal hektar m²

delareal

+ ändring/
- summa

Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar

FASTIGHETSÄRÄTTSLIG BESKRIVNING
se aktbilaga BE.

Lotten A RN:r 1:7

Fig 7,8 till s:1

" 9,10 } " 1:6 (Skär Innegården)
" 1-6]

Nyttillkomna gränser:

12-13-14-15-12; 20-21-22-23;

24-25-26-4.

TEKNISK BESKRIVNING

Koordinatförteckning

Fristående system

Polygonpunkt

101 nb 1035.79 1134.60

Gränspunkter

3 gds 1001.40 1033.94

4 grs 1007.16 1050.63

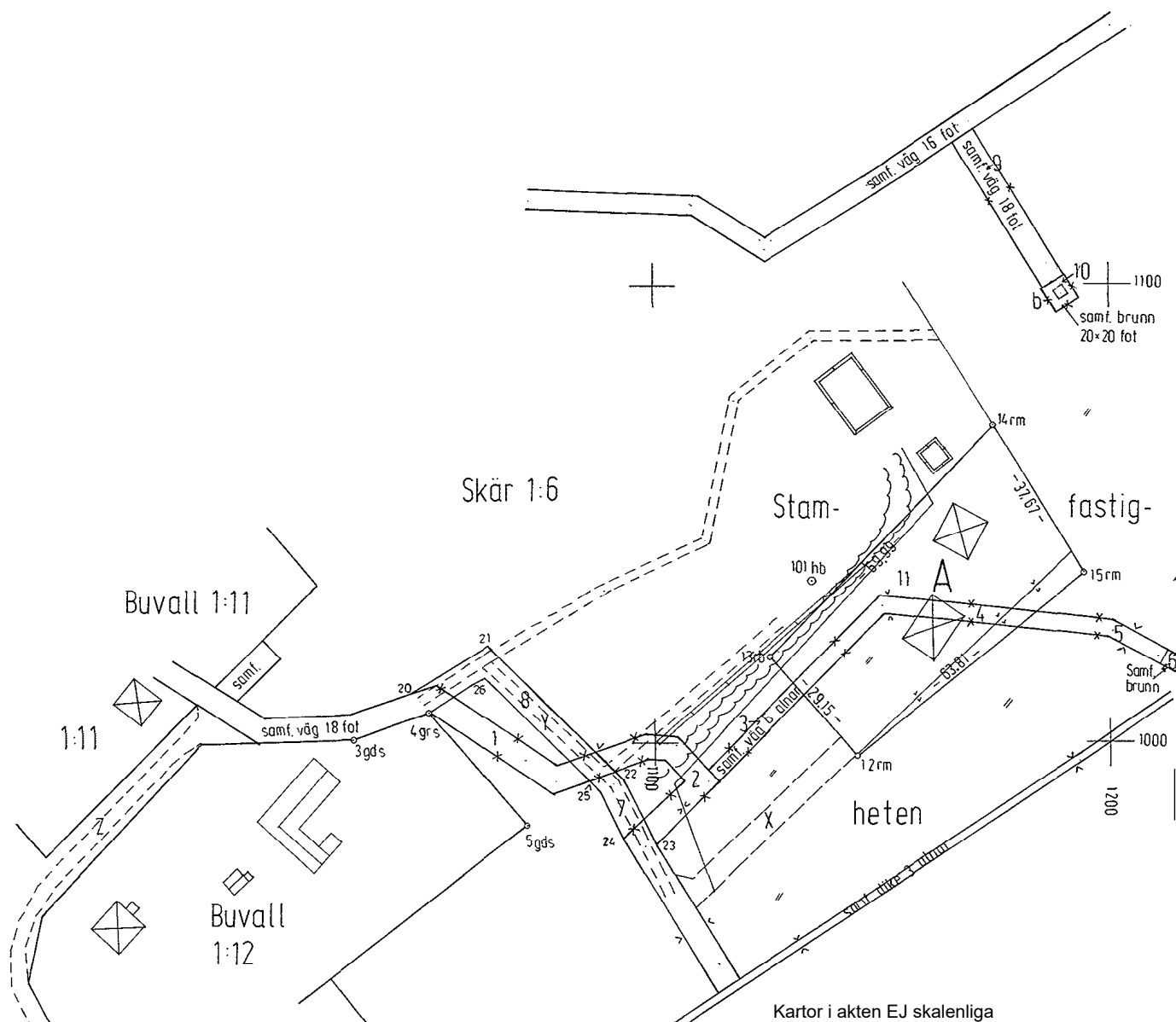
5 gds 982.45 1072.05

12 rm 997.26 1144.43

13 rb 1019.25 1125.30

14 rm 1069.06 1174.47

15 rm 1037.04 1194.32



Kartor i akten EJ skalnliga

För det tekniska innehållat svarar

Skala

1:1000

Reg karta, lägesangivning

94 NV

Mätning

Beräkning

Kartering

Ritn redigering

Framställd genom

nymätning

Christian Bergh

*ShB**ShB**ShB**104*

1972.09.22

242/71

Ärende

Avstyckning från Skär 1:6 och fastighetsreglering mellan Skär 1:6 och samf. mark för Skär 1:6 och Buvall 1:10

Kommun

Strömstad

Län

Göteborgs och Bohus

Registerringsdatum

1972.11.17

Registerområde

Skee

☒ Uppgift om åtgärd för-
rättningen avsett har in-
förts i fastighetsregistret

För fastighetsregisternsmyndigheten

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal hektar, m ²		± ändring/ 4 summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		avstår 3a	erhåller 3b		
FASTIGHETSREGLERING					
<u>Samf. mark för Skär 1:6 och Buvall 1:10</u>					
R N:r s:1	1	190			Den samfälliga marken utgöres av vägar och brunnar avsatta vid hkl. den 19.12.1864 och x) akt 428 resp. 439 Skee socken. x) nytt skifte 30.12.1867
II s:3	2	220			
	3	95			
	4	205			
	5	115			
	6	15			
	7		75		
	8		240		
II s:2	9	205			
	10	36		-766	
<u>Skär 1:6</u>					
	1		190		Ivar Carlsson Skär, 452 00 Strömstad
	2		220		
	3		95		
	4		205		
	5		115		
	6		15		
	7	75			
	8	240			
	9		205		
	10		36	+766	
<u>AVSTYCKNING från Skär 1:6</u>					
Lotten A	11,4			2211	Sven Henriksson Kungsportsavenyen 41, 412 53 Göteborg 00-2-16
R N:r 1:7 (Skär Inne gården)	Nybildning av servitut Med lotten A (härskande) skall följa rätt att a) för utfart till allmän väg begagna vägområde litt. x och väg z på stamfastigheten Skär 1:6 (tjänande) samt samf. väg litt. y b) ta vatten i brunn litt. b samt anlägga och underhålla vattenledning till brunnen på stamfastigheten Skär 1:6 (tjänande) c) nedlägga och underhålla underjordisk avloppsledning och infiltrationsdike på stamfastigheten Skär 1:6 (tjänande) på av markägaren och hälsovårdsnämnden an- visad plats.				
Lars Broman		Christian Bergh			
förrättningslantmätare		ingenjör			

1972.09.22

242/71

Upplysningar lämnas av

A.Lindström tfn 0526/10763

Ärende	Avstyckning från Skär 1:6 och fastighetsreglering mellan Skär 1:6 och samf. mark för Skär 1:6 och Buvall 1:10		
	Registerområde Skee	Kommun Strömstad	Län Göteborgs och Bohus
Förrättningslantmätare	Namn Lars Bröman		Handläggningsställe FBM:s kontor
Protokollförare	Namn Densamme		Handlagd ☒ utan sammanträde ☐ med sammanträde
Sakägare m m Yrkande Fastighetsbildningsbeslut	Namn m m Ivar Carlsson (sökande), ägare till Skär 1:6. Håkan Gustavsson (sökande), ägare till Buvall 1:10, f. 1944.07.26, nr 335. Sven Henriksson (sökande), ägare till lotten A. Se ansökningen, aktbilaga A, köpekontrakt aktbilaga B och överenskommelser ang. fastighetsreglering och avstyckning, aktbil. C resp. D. Skäl. Utomplansbestämmelser gäller. Området, som är bebyggt med äldre bostadshus, utgör brukningscentrum till f.d. Buvall 1:7. Buvall 1:7 har genom sammanläggning uppgått i styckningsfastigheten. Tätbebyggelse föreligger men avstyckningen strider ej mot 3 kap 3 § fastighetsbildningslagen. Avstyckningen grundas på köpekontrakt, aktbil B och överenskommelse enligt 10 kap 8 § fastighetsbildningslagen, aktbil D. Överenskommelse enligt 5 kap. 18 § första stycket fastighetsbildningslagen om fastighetsreglering, aktbil C. Fastighetsregleringen innebär endast sådan storleksförändring som är tillåten enl. 5 kap. 8 § fastighetsbildningslagen. Beslut: Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE. Avstyckad fastighet skall inte besväras av fordran som avses i 10 kap. 9 § första stycket fastighetsbildningslagen. Tillträde Tillträde skall ske så snart fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft. Ersättningsbeslut Skäl: Överenskommelse enl. 5:18 första stycket fastighetsbildningslagen, aktbil C. Regleringen är väsentligen utan betydelse för sådan rättsägare som avses i 5:16 första st. och 18 §		

1972.09.22

242/71

Fördelning av för-
rättningskostna-
derna

Aktmottagare

Avslutningsbeslut
och besvärshänvis-
ning

andra stycket fastighetsbildningslagen.

Beslut.

Ingen ersättning skall utgå.

Skär, Strömstad

Ivar Carlsson hela kostnaden.

Sven Henriksson, Kungsportsavenyen 41, 412 53 Göteborg.

Förrättningen avslutas. Den som är missnöjd får anföra besvär hos fastighetsdomstolen, Göteborgs tingsrätt, Pack, 401 10 Göteborg 1, inom fyra veckor från denna dag eller senast 20 oktober 1972. Om besvär anförs skall vid besvärslagen fogas två avskrifter av denna och av handlingar som eventuellt hör till inlagen.

Vid protokollet

Jens Jönsson
.....

Protokollet uppsatt den 22.9.1972

LB
förrättningslantmätare

san.
K4163

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt.
Detta underlättar handläggningen. Markera
med x i tillämpliga rutor. Var god skriv tydligt.

ANSÖKAN om fastighetsbildning m m
Datum

1971. 12. 20

Sändes till

Myndighetens stämpel (ankomstdag och diarienummer)

Distriktslantmätaren i
Strömstads distrikt (05)

Inkom den 20. 12. 1971

Dnr 242/H

Ansökan avser¹

☒ avstyckning från	☐ annan åtgärd nämligen	
Skär 1:6 (gamla BC på Davall 1:7)		
Socken/samhälle Skeä	Kommun SZA	Län O

Uppgifter när ansökan avser avstyckning

Förrättningen avser			
☒ helårsbostad	☐ fritidsbostad	☐ jord- eller skogsbruksändamål	☐ annat ändamål
Överlåtelsehandling rörande område som skall avstyckas är		Området är	Datum för byggnadslov om sådant är beviljat
☐ ej upprättad	☒ upprättad den 8 juli 1970 (se fotnot 2)	☒ bebyggt	gammalt hus

Berörda sakägare²

Namn (sökande), yrke/titel Ivar Carlsson	Ägare till Skär 1:4
Adress (även postnummer) Skeä 41200 SZA	Telefon (även riktnummer) 26021
Namn, yrke/titel Sven Henriksen	Ägare till Styckslotten (2000m ²)
Adress (även postnummer) Kungälvsvägen 41, 412 53 669	Telefon (även riktnummer)
Namn, yrke/titel	Ägare till
Adress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)
Namn, yrke/titel	Ägare till
Adress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)

Sökandens namnunderskrift⁴

[Signature]

Datum
25/12/72

Handläggningen överläts på
Im. Lars Bröman

[Signature]
Enhetschef

¹ En enkel kartsiss bör fogas till ansöknigen, tex i blyerts på ge-
nomskinligt papper från tillgänglig karta (förrättningskarta, ekonomisk
karta, byggnadslovs-karta e d). Ange om möjligt angränsande fastigheter
(eller dessas ägare), vägar, väderstreck o d. Om statligt bostadslån
skall utnyttjas eller om förvärvstillstånd eller dispens från byggnads-
förbud behövs, bör antecknas om sådant sökts (kopla av eventuellt
beslut i sådant ärende bifogas).

² Om överlåtelsehandling är upprättad skall bestyrkt avskrift av denna
insändas (helst i två maskinskrivna exemplar). För att överlåtelse av
område av fastighet genom köp, byte eller gåva skall vara giltig
fordras att avstyckning sökts senast sex månader efter den dag då
överlåtelsehandlingen upprättades.

³ Vid avstyckning anges både säljare och köpare. Om överlåtelsehand-
ling inte har upprättats men viss köpare till avstyckningsområdet ändå
finns anges denne här. Om utrymmet inte är tillräckligt kan också
blankettens baksida användas.

⁴ Har fastighet flera delägare undertecknas ansökan av samtliga. Av-
styckning får sökas av förvärvaren av område om överlåtelsehandling
finns upprättad. Ansökan får göras genom ombud, som skall bifoga
fullmakt. Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registre-
ringsbevis eller protokollsutdrag.

Köpekontrakt

FASTIGHETSÄLDNINGSMYNDIGHETEN

Strömstads lantmäteridistrikt

Ink. 14.1.1972

Dnr 242/72

Undertecknad Ivar Carlsson, Skee.

namn

adress

här nedan kallad säljaren, överläter och försäljer härmed till byggnadsstaden Sven Hennings-

son, Rungssportsavenyen 41, 412 53 Göteborg

adress

här nedan kallad köparen, ett tomtområde om cirka 2.000.- m² jätte 3

fastighetens/tomtträtts beteckning

dessa område befintligt 2 st. bostadshus, avsett att avstyckas från fastigheten Buvall 1:7 och 1/2 av Buvall 1:9

i Skee församling i Strömstads kommun

socken och län eller stad

för en överenskommen köpesumma av

Femtontusen---

bokstäver

(15.000.---) kronor

siffror

samt på följande villkor i övrigt:

§ 1

Fastigheten säljes i det skick, den nu befinner sig med allt, vad till densamma lagligen hör, att av köparen

tillträdas den så snart avstyckning skett

Säljaren garanterar, att ledningar för vatten, avlopp, värme, gas och elektricitet fungera oklanderligt och

att rengöring såväl i byggnad som på tomtmark verkställs.

§ 2 Köpesumma skall av köparen erläggas sålunda:

a) kontant i handpenning denna dag Kronor

b) kontant den "

c) kontant å tillträdesdagen " 15.000.---

d) genom övertagande fr. o. m. tillträdesdagen av betalningsansvaret

till såväl kapital som ränta för följande fastigheten vidstående gäld:

hos "

"

"

"

"

"

"

"

Summa

Kronor

15.000.---

Transport Kronor.....

Summa Kronor.....

§ 3 Säljaren garanterar, att fastigheten
~~kontraktet~~ vid tillträdet icke besväras av ~~XXXX~~penninginteckningar ~~XX XXX~~
~~XXXXXX~~XXXXXXXXXXXXXX

Det åligger köparen att med friskrivande av säljaren teckna personligt betalningsansvar å inteckningarna, så snart dessa å tillträdesdagen eller därefter för sådant ändamål hållas för köparen tillgängliga.

De inteckningar, som icke omförmälas i § 2, skola vid köpelikvidens fullgörande överlämnas till köparen.

§ 4 Räknot, skatter avgälder och andra utgifter för fastigheten
~~kontraktet~~ skola betalas av säljaren i den mån de
 påfalla på och avse tiden före tillträdesdagen och därefter av köparen.

§ 5 Det åligger köparen
~~säljaren~~ att hava fastigheten
~~kontraktet~~ brandförsäkrad till tillträdesdagen till betryggande belopp
 eller enligt överenskommelse till kronor

15

Skulle eldsvåda övergå ^{fastigheten} ~~tomten~~ före tillträdesdagen, äger köparen ~~kräva ersättning för skadade byggnader~~ ^{erter avdrag av ogulden köpeskillning} ~~efter avdrag av ogulden köpeskillning~~ uppbära utfallande brandskadeersättning och får åtnöjas med fastighetens ~~tomtmarkens~~ genom branden förändrade skick, och skall köpet fullgöras på i övrigt oförändrade villkor.

§ 6 Lagfartskostnaderna ~~för detta köp~~ för detta köp betalas av köparen ensam.

§ 7 Så snart köpesumman på sätt, som i § 2 sägs till fullo erlagts, skall säljaren till köparen överlämna kvitterat köpebrev, taxeringsbevis, åldersbetyg, tomtkarta, nytt gravationsbevis, förefintliga hyreskontrakt och försäkringsbrev samt övriga handlingar angående ^{fastigheten,} ~~tomten~~ som av säljaren innehavas.

§ 8 Förutsättningen för detta avtal är att säljaren kan erhålla lagfart å fastigheterna Buvall 1:7 och 1/2 av Buvall 1:9 i Skövde. Köparen äger att från denna dag själv bebo eller uthyra de försälda byggnaderna samt disponera tomtmark kring byggnaderna på cirka 2.000 m².

Köparen tillförsäkras rätt till utfartsväg över Buvall 1:7 och Buvall 1:9 och med rätt tillanslutning till övriga vägar som tillkommer Buvall 1:7 och 1/2 av Buvall 1:9.

Köparen äger att för sitt vattenbehov begära på säljarens mark (Buvall 1:7 och 1/2 av Buvall 1:9) befintlig brunn samt anlägga och för fall framtid bibehålla ledningar, ävensom tillträde till brunn och ledningar över säljarens mark, för underhåll av brunn och ledningar.

§ 9 Säljaren skall, på köparens bekostnad, låta avstycka tomtområdet samt låta inteckningarna i det samma.

§ 10 Med detta köpekontrakt som upprättats och underskrivits i tvenne lika lydande exemplar, varav vi tagit var sitt, förklara vi oss till alla delar nöjda.

Skee den 8 juli 1970.

Sven Carlsson
Köpare

Tom Carlsson
Säljare

Godkännes Lily Carlsson
säljarens maka eller make

Kyrtling
Stensten

Köpevitnen

Ingelund
Stensten

Handpenningen kronor _____ kvitteras

Förresten Le köpekontrakt firngas på Stensten Stensten
Bestyrket skedd på den 8 juli 1970

Sven Carlsson
Köpare

Tom Carlsson
Säljare

Godkännes: Lily Carlsson

Ingelund

Stensten

Not 1 Om byggnad å fastigheten pågår eller skall verkställas etc., överstrykas orden »den nu befinner sig...» och införas »som anges i §§ nedan». I §§ kan då t. ex. angivas: »Fastigheten säljes fullt färdigställd enligt till detta kontrakt fogade ritningar och arbetsbeskrivning med allt, vad till fastigheten enligt lag hör, respektive skall tillhöra enligt myndigheternas föreskrifter. Säljaren garanterar, att vederbörande myndigheter utan erinran skola verkställa slutbesiktning.» Garantiklausul inom viss tid för fel, som uppkomma och bero på bristfälligt material eller icke sakkunnigt utfört arbete, må också här kunna införas.

Not 2 Här angiver långivare med namn och adress, den ränta resp. lån löper med, hur länge lånet ev. är bundet samt för lånet ställd säkerhet (inteckningar i fastigheten) och utföres lånebeloppet per tillrädesdagen t. ex. »hos Försäkringsbolaget N. N., Strandvägen 4, Stockholm, löpande med 3,1 % ränta och bundet med fastställd amortering till den 1/1 1975 mot säkerhet av inteckningar i fastigheten å kr. 50.000: — kr. 48.000: —». I exemplet förutsätts amorteringar ha verkställts med summa kr. 2.000: —.

Bestyrkes å tjänstens vägnar

Stensten

Ink. 1972. 09. 12

tel Dnr..... 242/.....
171

Till

Fastighetsbildningsmyndigheten

Strömstads lantmäteridistrikt

Södra Hamngatan 2

452 00 STRÖMSTAD

Ansökan om fastighetsreglering

Undertecknade ansöker om fastighetsreglering mellan Skär 1:6 och samf. mark för Skär 1:6 och Buvall 1:10 i Skee socken, Strömstads kommun i överensstämmelse med nedanstående överenskommelse.

Överenskommelse

Undertecknade har överenskommit följande:

1. att fastighetsreglering skall göras mellan Skär 1:6 och samf. mark för Skär 1:6 och Buvall 1:10 så att Skär 1:6 erhåller och samf. mark avstår fig nr 1,2,3,4,5,6,9 och 10 om tillsammans 1081 m² mot att den samfälliga marken av Skär 1:6 erhåller fig nr 7 och 8 om tillsammans 315 m² (figur-beteckningen är hänförlig till upprättad prel. förrättningskarta);
2. att ersättning för överförd mark ej skall utgå,
3. att tillträde får ske så snart fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft,
4. att kostnaderna för fastighetsregleringen betalas av Ivar Carlsson.

Strömstad den 9/9 1972.


Ivar Carlsson, för Skär 1:6


Håkan Gustavsson, för
Buvall 1:10

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Strömstads länsmäteridistrikt

Ink. 1972.09.15

Dnr. 242/71

ÖVERENSKOMMELSE

Avstyckning från Skär 1:6 i Skee socken, Strömstads kommun
i Göteborgs- och Bohus län.

Till komplettering av köpekontrakt den 8.7.1970 med tillägg
den 20.12.1971 mellan Ivar Carlsson och Sven Henriksson,
har undertecknade överenskommit följande:

1. Det enligt köpekontraktet och tillägget försålda tomt-
området om c:a 2000 m² motsvarar det område om 2211 m² av
fastigheten Skär 1:6 i Skee socken, Strömstads kommun som
nu utstakats och markerats på marken och på förrättnings-
kartan betecknad med litt. A,

2. Buvall 1:7 och 1:9 har genom sammanläggning uppgått i
Skär 1:6,

3. Sevitutsbestämmelse enligt köpekontraktet utgår och
ersätts med följande:

Nybildning av servitut

Med lotten A (härskande) skall följa rätt att

a/ för utfart till allmän väg begagna vägområde litt. x
och väg litt. z på stamfastigheten Skär 1:6 (tjänande)
samt samf. väg litt. y

b/ ta vatten i brunn litt. b samt anlägga och underhålla
vattenledning till brunnen på stamfastigheten Skär 1:6
(tjänande)

c/ nedlägga och underhålla underjordisk avloppsledning
och infiltrationsdike på stamfastigheten Skär 1:6
(tjänande) på av markägaren och hälsovårdsnämnden anvisad
plats.

4. Ansökan om avstyckning från Skär 1:6 biträdades av Sven
Henriksson.

Strömstad den 9/9 1972.

Sven Henriksson,
för lotten A

SVEN HENRIKSSON

Kungäportsavenyn 41
Göteborg C
tel 811787
s 160973

Ivar Carlsson,
för Skär 1:6

242/71

Shee

Antmätarlets Bl 0271 9. 1971. 60000. SRA Stilm 15607

¹ Protokoll biläggs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

Anteckningar om samråd (också datum och sign)

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
☒ Akt till ÖLM inom 1 v.....	73-07-28 / AL	☐ Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
☐ Akt till FRM efter 4 v		☐	
☐ Aktkopla till FRM f v b		☐	
☐ Aktkopia till sakägaren		Vid sammanläggning	
		☐ Underrättelse till IM om ansökan	
☐		☐ Begäran till IM om yttrande.....	
		Bifogade handlingar:	
☐ Tillståndsbeslut till ÖLM.....			
☐ Begäran om reg till FRM			
☐ Akten bifogas		☐ Underrättelse till IM om f-beslut.....	
☐ Akten bifogas ej		☐	
☐			