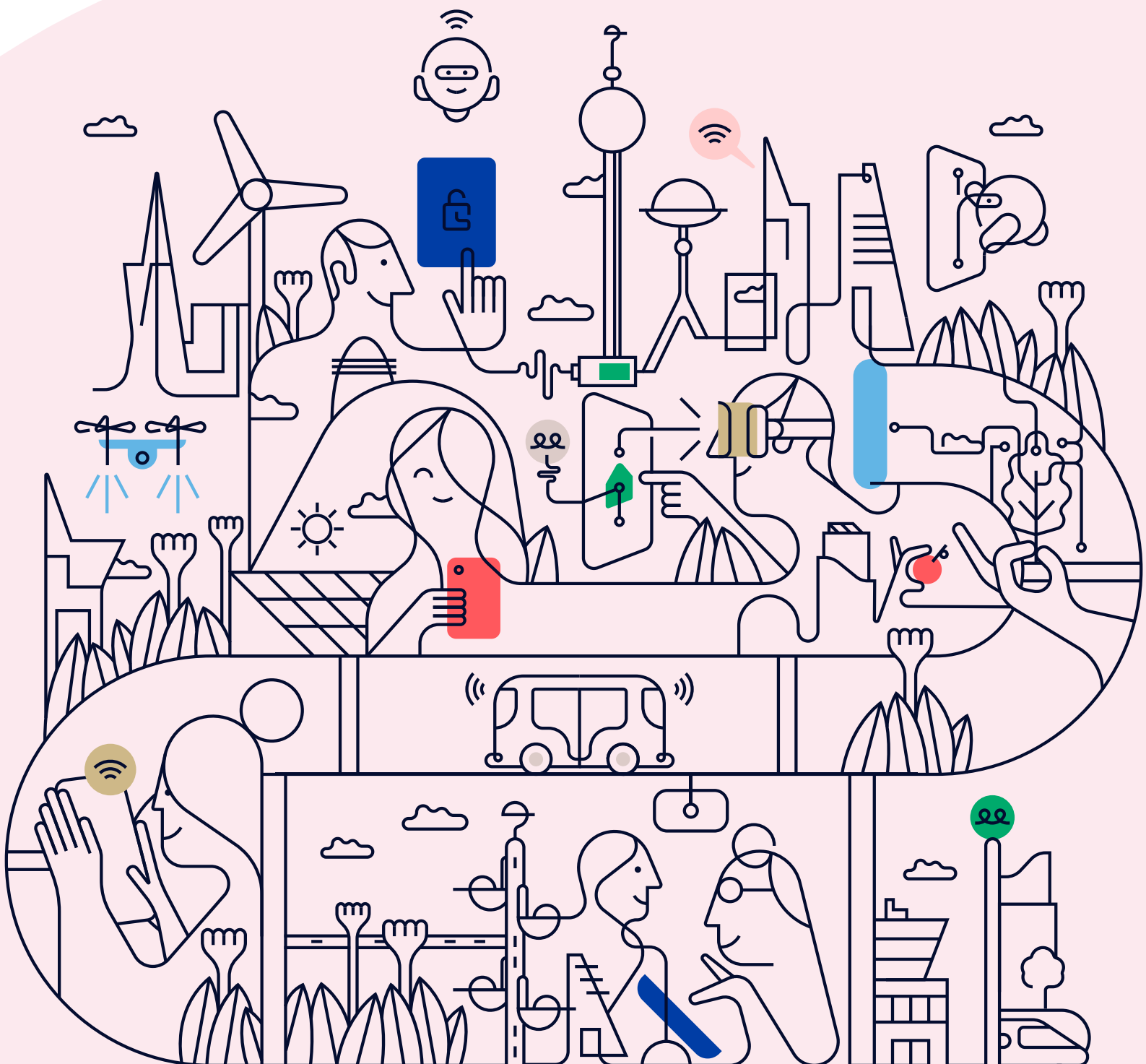




Välkommen till årsredovisningen för Brf Södertull

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Skåne län.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1935-04-30. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1935-04-30 och nuvarande stadgar registrerades 2021-06-22 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Gernandtska Lyckan 15	1935	Lund

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Skåne.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1953

Föreningen har 23 bostadsrätter om totalt 1 115 kvm. Byggnadernas totalyta är 1115 kvm.

Styrelsens sammansättning

Karl Johan Vekselius	Ordförande
Marie Fredlund	Styrelseledamot
Linnéa Edén	Styrelseledamot
Sara Lindner	Styrelseledamot
Vilma Larsson	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av två styrelseledamöter i förening.

Revisorer

Marcus André Lindborg	Internrevisor
Tony Jönsson	Revisorssuppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-29.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2082. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Omfogning av hela tegelfasaden inkl. byte av bärande tegelbalkar. Grunden murades om och målades. Källarfönster och portar målades. Balkonger renoverades och dörr- och fönsterpartier till balkongerna målades
Nytt tork- och avfuktningssaggregat till torkrum införskaffades.
- 2022** ● Omfattande relining och rörrenovering
- 2017** ● Byte av samtliga lägenhetsdörrar till säkerhetsdörrar
Trapphusen målades om och postboxar installerades
- 2015** ● Källargångar, torkrum samt tvättstuga målades om
- 2011** ● Totalrenovering av innergård
- 2009** ● Nya fönster i samtliga lägenheter
- 2007** ● Taket lades om
- 2004** ● Byte av vatten- och avloppsstammar
Nya elstammar
Samtliga badrum renoverades

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	SBC AB
Städning	SBC AB
Fastighetsskötsel	Hagtorn Fastighetsservice AB
Bredband	Telenor Sverige
Kabel-TV	Tele2 Sverige AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Året har dominerats av det stora underhållsarbete som gjordes på fastigheten under vår och sommar. Hela fasaden fogades om och samtliga bärande tegelbalkar över fönster mot gatan byttes ut. Dessa fick specialtillverkas av nedplockade tegelstenar för att kunna matcha fasadens tegel. Hela grunden och trapporna mot gården murades om. Grunden, källarfönster och portar målades. Balkongerna renoverades. Både tak och bottenplatta samt räcken renoverades och alla fönster- och dörrpartier mot balkongerna målades. Denna renovering finansierades med nyupptagna lån på sammanlagt 3 500 000 kr.

I samband med låneomläggningar kommer föreningen att öka sin amorteringstakt och målsättningen är att kunna amortera minst 1% av lånebeloppet årligen.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-02-01 med 5%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 55 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 9. Vid räkenskapsårets slut fanns det 51 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 053 031	1 011 458	903 840
Resultat efter fin. poster	-173 470	37 561	-267 244
Soliditet (%)	52	64	64
Yttre fond	277 887	252 887	227 887
Taxeringsvärde	28 600 000	28 600 000	28 600 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	941	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	97,5	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	8 459	5 352	5 352
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	8 459	5 352	5 352
Sparande per kvm totalyta, kr	97	235	161
Elkostnad per kvm totalyta, kr	17	14	18
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	178	142	157
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	40	38	33
Energikostnad per kvm totalyta, kr	235	194	208
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,77	2,20	-
Räntekänslighet (%)	8,99	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Resultatet för 2024 är negativt. Beslut om avgiftshöjning per 2025-01-01 och att 3 av 4 lån kommer att omförhandlas under 2025 kommer att ge ett resultat i balans 2025.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	60 300	-	-	60 300
Fond, yttre underhåll	252 887	-	25 000	277 887
Uppskrivningsfond	12 000 000	-	-	12 000 000
Balanserat resultat	-1 533 676	37 561	-25 000	-1 521 116
Årets resultat	37 561	-37 561	-173 470	-173 470
Eget kapital	10 817 072	0	-173 470	10 643 602

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 496 116
Årets resultat	-173 470
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-25 000
Totalt	-1 694 585

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	57 828
Balanseras i ny räkning	-1 636 757

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 053 031	1 011 457
Övriga rörelseintäkter	3	22 791	3 350
Summa rörelseintäkter		1 075 822	1 014 807
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-626 267	-506 278
Övriga externa kostnader	9	-48 298	-65 998
Personalkostnader	10	-77 468	-63 000
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-223 674	-208 323
Summa rörelsekostnader		-975 707	-843 600
RÖRELSERESULTAT		100 115	171 207
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		16 459	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-290 044	-133 649
Summa finansiella poster		-273 585	-133 646
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-173 470	37 561
ÅRETS RESULTAT		-173 470	37 561

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 19	19 086 473	15 789 597
Markanläggningar	13	540 734	556 178
Maskiner och inventarier	14	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		19 627 207	16 345 775
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		19 627 207	16 345 775
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		11 358	0
Övriga fordringar	15	682 478	71
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	29 915	25 444
Summa kortfristiga fordringar		723 751	25 515
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	549 177
Summa kassa och bank		0	549 177
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		723 751	574 692
SUMMA TILLGÅNGAR		20 350 958	16 920 467

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		60 300	60 300
Uppskrivningsfond		12 000 000	12 000 000
Fond för yttre underhåll		277 887	252 887
Summa bundet eget kapital		12 338 187	12 313 187
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-1 521 116	-1 533 676
Årets resultat		-173 470	37 561
Summa ansamlad förlust		-1 694 585	-1 496 116
SUMMA EGET KAPITAL		10 643 602	10 817 072
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	1 135 625	1 672 650
Summa långfristiga skulder		1 135 625	1 672 650
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		8 296 650	4 295 200
Leverantörsskulder		83 763	0
Skatteskulder		3 076	2 711
Övriga kortfristiga skulder		0	25 888
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	188 242	106 947
Summa kortfristiga skulder		8 571 731	4 430 746
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 350 958	16 920 467

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	100 115	171 207
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	223 674	208 323
	323 789	379 530
Erhållen ränta	16 459	3
Erlagd ränta	-250 869	-133 432
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	89 379	246 101
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-20 209	29 374
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	100 360	-46 440
Kassaflöde från den löpande verksamheten	169 531	229 035
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-3 505 106	0
Avyttring av finansiella tillgångar	0	56
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-3 505 106	56
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	3 500 000	0
Amortering av lån	-35 575	-17 700
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	3 464 425	-17 700
ÅRETS KASSAFLÖDE	128 850	211 391
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	549 177	337 786
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	678 027	549 177

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Södertull har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2 - 6,67 %
Markanläggningar	2,5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 001 556	957 600
Bredband	47 840	45 540
Påminnelseavgift	240	0
Pantsättningsavgift	1 719	3 066
Överlåtelseavgift	1 433	5 252
Administrativ avgift	245	0
Öres- och kronutjämning	-2	-1
Summa	1 053 031	1 011 457

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga erhållna bidrag	0	1 947
Övriga intäkter	22 791	1 403
Summa	22 791	3 350

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	50 756	47 534
Fastighetsskötsel utöver avtal	1 290	0
Städning enligt avtal	25 425	35 868
Städning utöver avtal	2 250	0
Gemensamma utrymmen	891	0
Fordon	98	0
Förbrukningsmaterial	164	0
Summa	80 874	83 402

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	0	31 782
Bostadsrättslägenheter	11 489	0
VVS	22 676	0
Summa	34 165	31 782

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Tvättstuga	55 578	0
Summa	55 578	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	19 166	16 119
Uppvärmning	198 539	158 272
Vatten	44 640	42 151
Sophämtning/renhållning	40 956	40 564
Summa	303 301	257 105

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	18 926	6 264
Kabel-TV	47 001	44 688
Bredband	48 496	45 540
Övriga fastighetskostnader	0	951
Fastighetsskatt	37 490	36 547
Korr. fastighetsskatt	437	0
Summa	152 349	133 990

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Revisionsarvoden internrevisor	1 000	0
Föreningskostnader	1 745	0
Förvaltningsarvode enl avtal	34 987	37 416
Överlåtelsekostnad	4 012	5 940
Pantsättningskostnad	2 580	5 314
Korttidsinventarier	0	1 500
Administration	3 974	0
Konsultkostnader	0	15 828
Summa	48 298	65 998

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	58 500	48 300
Arbetsgivaravgifter	18 968	14 700
Summa	77 468	63 000

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	289 910	131 229
Dröjsmålsränta	0	112
Kostnadsränta skatter och avgifter	134	11
Övriga finansiella kostnader	0	2 297
Summa	290 044	133 649

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	18 590 469	18 590 469
Årets inköp	3 505 106	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	22 095 575	18 590 469
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 800 872	-2 638 869
Årets avskrivning	-208 230	-162 003
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 009 102	-2 800 872
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	19 086 473	15 789 597
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>12 000 000</i>	<i>12 000 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	12 600 000	12 600 000
Taxeringsvärde mark	16 000 000	16 000 000
Summa	28 600 000	28 600 000

NOT 13, MARKANLÄGGNINGAR

	2024	2023
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	617 938	617 938
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	617 938	617 938
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-61 760	-15 440
Årets avskrivning	-15 444	-46 320
Utgående ackumulerad avskrivning	-77 204	-61 760
Utgående restvärde enligt plan	540 734	556 178

NOT 14, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärde	25 000	25 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-25 000	-25 000
Utgående avskrivning	-25 000	-25 000
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	3 643	71
Skattefordringar	808	0
Transaktionskonto	122 587	0
Borgo räntekonto	555 440	0
Summa	682 478	71

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbet försäkr premier	5 783	1 583
Förutbet kabel-TV	11 817	23 861
Förutbet bredband	12 315	0
Summa	29 915	25 444

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Stadshypotek	2025-04-30	4,23 %	3 627 500	3 627 500
Stadshypotek	2025-06-01	3,14 %	1 672 650	1 690 350
Stadshypotek	2026-09-01	2,94 %	1 147 125	650 000
Stadshypotek	2025-04-30	4,28 %	2 985 000	
Summa			9 432 275	5 967 850
Varav kortfristig del			8 296 650	4 295 200

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 9 224 775 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutförbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	1 727	1 384
Uppl kostnad Värme	26 089	26 224
Uppl kostn räntor	48 098	0
Uppl kostn vatten	3 659	3 598
Uppl kostnad Sophämtning	3 469	3 597
Uppl kostnad arvoden	7 005	48 300
Uppl lagstadgade soc avg	0	14 700
Beräknade uppl. sociala avgifter	2 001	0
Uppl ränta bokslut	0	8 923
Förutbet hyror/avgifter	96 194	0
Övriga uppl kostn och förutb int	0	220
Summa	188 242	106 947

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	9 648 000	6 023 000

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Styrelsen beslutade om en avgiftsökning med 10% per 2025-01-01

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Skåne län

Karl Johan Vekselius
Ordförande

Marie Fredlund
Styrelseledamot

Linnéa Edén
Styrelseledamot

Sara Lindner
Styrelseledamot

Vilma Larsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Tony Jönsson
Revisorsuppleant



Document history

COMPLETED BY ALL:

08.04.2025 16:40

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 30.03.2025 11:22

DOCUMENT ID:

SJNrptUT1g

ENVELOPE ID:

BJ7BTFUayx-SJNrptUT1g

DOCUMENT NAME:

Brf Södertull, 745000-1222 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Eva Marie Fredlund marie.fredlund11@gmail.com	 Signed Authenticated	30.03.2025 11:23 30.03.2025 11:22	eID Low	Swedish BankID IP: 83.251.171.217
2. Vilma Larsson vilma99larsson@gmail.com	 Signed Authenticated	30.03.2025 11:37 30.03.2025 11:35	eID Low	Swedish BankID IP: 92.34.200.135
3. LINNÉA EDÉN linneaedens@gmail.com	 Signed Authenticated	01.04.2025 14:20 01.04.2025 14:19	eID Low	Swedish BankID IP: 212.247.106.7
4. SARA LINDNER sara.lindner@telia.com	 Signed Authenticated	02.04.2025 10:22 02.04.2025 10:22	eID Low	Swedish BankID IP: 95.203.9.67
5. KARL JOHAN VEKSELIUS johan.vekselius@gmail.com	 Signed Authenticated	08.04.2025 16:31 08.04.2025 16:30	eID Low	Swedish BankID IP: 95.201.111.13
6. Alf Tony Jönsson tonyjn80@gmail.com	 Signed Authenticated	08.04.2025 16:40 08.04.2025 16:32	eID Low	Swedish BankID IP: 83.251.171.217

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE 2024

Till årsmötet för Brf Södertull

Organisationsnummer 745000-1222

Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsbokslutet för 2024 i Brf Södertull.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och att upprätta ett årsbokslut som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig det beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsbokslutet inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsbokslutet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalande

Enligt min uppfattning har årsbokslutet upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2024-12-31. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om styrelsens förvaltning och förhållning till föreningens stadgar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat styrelsens förvaltning för föreningens namn för räkenskapsåret 2024-01-01 till 2024-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver revisionen av årsbokslutet granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Uttalande

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag tillstyrker att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Lund 2025

Tony Jönsson



Document history

COMPLETED BY ALL:

08.04.2025 16:41

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 30.03.2025 11:22

DOCUMENT ID:

SkbVHTYI6ke

ENVELOPE ID:

rylmpFU61x-SkbVHTYI6ke

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Alf Tony Jönsson	 Signed	08.04.2025 16:41	eID	Swedish BankID
tonyjn80@gmail.com	Authenticated	08.04.2025 16:41	Low	IP: 83.251.171.217

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed