

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Vindö

702001-3970

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8-9
Kassaflödesanalys	10
Noter	11-16
Underskrifter	16

130

Styrelsen för Brf Vindö (702001-3970) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. År 2023 var föreningens 64:e verksamhetsår. Nuvarande stadgar registrerades 2017-06-30. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Vindö 1 i Stockholms kommun, omfattande adresserna Torsbygatan 18 till 38. Vindö 1 byggdes år 1958.

Marken är upplåten med tomträtt. Nuvarande tomträttsavtal löper tills 2027-12-31.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
127	Lägenheter, bostadsrätt	9 694
12	Lokaler, bostadsrätt	292
9	Lokaler, hyresrätt	516
61	P-platser	
11	Garage (inklusive det som upplåts i december)	

Lägenheterna är 14 st 1 rum+kökvå, 3 st 1 rum+kök, 32 st 2 rum+kök, 32 st 3 rum+kök, 32 st 4 rum+kök, 14 st 6 rum+kök.

32 p-platser har laddbox, samt att 28 har el för motorvärmare. Parkeringsplatser upplåts med hyresrätt. Garage upplåts med bostadsrätt. Bostadsrättshavare till garage kan ansluta egen laddbox till föreningens system.

Lokaler	Yta m ²	Löptid t o m	Förlängningsperiod
Tandläkare	115	Bostadsrätt	Permanent
F.d damfrisering	60	-	Vakant sedan september 2022
Snickerilager	35	2024-09-30	Vart tredje år
Fotvård	115	2024-09-30	Varje år
Möbellager	110	2024-09-30	Vart tredje år
Hembygdsförening	24	2026-09-30	Vart tredje år
SPF	20	2025-09-30	Vart tredje år
Backab	142	2026-08-31	Vart fjärde år
Litet kontor/förråd	9	-	Hys med tre månaders uppsägningstid
Antennanläggning	6	2025-09-30	Vart tredje år

Husen har tvättstuga med tork- och mangelrum. Det finns två cykelrum mot gården. I gårdsportarna finns utrymmen för barnvagnar och rollatorer. 24 små förrådsutrymmen hyrs ut till de som bor eller har verksamhet i husen. Husen har tre skyddsrum.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg-Hansa. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar bostadsrättstillägg. 




Föreningsverksamhet

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2023-11-09. På stämman deltog 22 medlemmar.

Styrelsen har sedan stämman utgjorts av:

Namn	Roll
Torbjörn Fröjd	Ordförande
Anders Dovervik	Sekreterare
Maria Hansson	Ledamot
Tomas Ericsson	Ledamot
Thomas Jarlvik	Suppleant
Hans Lindström	Suppleant
Doris Arad	Suppleant

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Inför stämman ingick i styrelsen Patrik Willhans som ordförande och Nina Sandberg som ledamot, samt Maria Hansson som suppleant. Vid stämman valdes Maria Hansson som ledamot samt Doris Arad som ny suppleant.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

Revisorer har varit Albin Djavadzadeh, Denise Ask och Nikolas Gutierrez Contreras. Stämman valde till valberedning Mirjana Zivic och Johanna Gustafsson. *AO*

DAW
f. s. k.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2022-2023	Laddplatser för elfordon utomhus samt kopplingsdosor för garage
2023	Obligatorisk ventilationskontroll, OVK
2022-2023	Byte av takduk runt takets yttersektion, utanför vindsförrådets plåttak
2022-2023	Ny avfallshantering och förpackningsinsamling inom vår tomt
2022-2023	Byggt och driftsatt solpaneler på plåttak över vindsvåning
2023	Komplettering uteplats vid port 18
2022	Åtgärder garagegolv, inklusive föreningens två garagelokaler
2022-2023	Radonmätning i representativt urval av lägenheter
2017-2022	Nya kall- och varmvattenstammar till samtliga portar
2022	Åtgärda asfaltytor vid port 18 och 38 för trafikstyrning och vattenavrinning
2022	Nytt låssystem iLoq med elektroniska nycklar och cylindrar
2021-2022	Byte av hissar
2021	Fasadtvätt skuggsida Torsbygatan 18-28
2019	Renovering av lekplatsens fallskyddsområden och grusyta, nya lekredskap
2019	Entrédörrar bytta till Torsbygatan 24 och 30A, från baksida till källargångar
2019	Energideklaration utförd
2018	Invändig spolning avloppsrör, videoinspektion för garantiförlängning
2018	Fasadtvätt skuggsida Torsbygatan 30-38
2017	Ny asfaltkant skogssidan av gårdsparkering, nya linjer alla parkeringsplatser
2016	Nya rör nedgrävda för fjärrvärmeservisledning
2014	Reparation av puts och målning, byte branddörrar i trapphus och källare
2011-2013	Infodring avloppsrör samt takens dagvattenrör
2011	Nya kallvattenrör i källargångarna
2010	Nya maskiner i tvättstugor och torkrum
2008	Renovering undercentraler fjärrvärme
2005	Renovering av entreér och trapphus
2003	Källargångar renoverade
2000	PCB-inventering
1999	Tak över piskbalkonger
1993-1994	Fasadrenovering med tilläggsisolering

Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2023-2024	Pågående avslutningsarbeten efter hissbyte
2024	Justering av ventilation som uppföljning efter OVK
2024/-25?	Eventuellt uppfräschning av färg på takplåt över garage och entreér
2028	Större utbyte av maskiner samt inredning i tvättstuga

Hanterat gentemot fond för yttre underhåll

Föreningen har under år 2023 sökt minimera lånebehov. Vi har huvudsakligen genomfört tidigare påbörjade arbeten, nödvändigt underhåll, och sådant som görs enligt visst schema. Exempelvis har målning av trapphus och liknande åtgärder skjutits på framtiden. 

DW


Årsavgifter

Avgifterna höjdes från och med 2023-04-01 med 6,5 procent.
Under år 2024 genomförde föreningen en avgiftsförändring med 8 procent från 1 januari.
Styrelsen planerar inga ytterligare ändringar under 2024.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 166 st. Under året har 14 tillkommit samt 18 avgått.
Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 162 st.

Insatser/Kapitaltillskott

I december 2023 uppläts ett garage med bostadsrätt. Insats och upplåtelseavgift betalades in i januari och kommer att redovisas i den ekonomiska redogörelsen för 2024.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp

Leverantör

Ekonomisk förvaltning
Teknisk förvaltning
Sommar- och vinterskötsel av markytor
Lokalvård, trapphus och gångar

Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Aphos AB
AB Hus- & Villaträdgårdar
Akleja Management & Consult

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret 2023 inträffade tre vattenskador, orsakade av boendes utrustning i lägenheter. Reparationer belastar föreningens saldo under en tid även för sådant som senare täcks av försäkring, samt att föreningens självrisk är hög för vattenskador.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

För det i december upplåtna garaget 4007 betalades i januari 900 kr in som insats, och 159100 kr tillfördes bundet kapital som upplåtelseavgift. 



Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	6 878	6 426	6 481	6 486
Resultat efter fin. poster (tkr)	-371	-847	1 122	1 148
Soliditet (%)	43	45,3	55,5	76
Årsavgifter kr/kvm bostadsrättsytan	610	599		
Skuldsättning kr/kvm totalyta	1 904	1 661		
Skuldsättning kr/kvm brf yta	2 003	1 857		
Räntekänslighet %	3,3	3		
Energikostnad kr/kvm totalyta	172	163		
Sparande kr/kvm totalyta	-81	108		
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	88,6	90		

Nyckeltal är beräknade utifrån uppgifter från fastighetstaxeringen.

Nyckeltalen visas med nya beräkningsform för första gången 2023 och kravet från BFN (Bokföringsnämnden) är att minst år 2023 redovisas. Därför redovisas inte dessa nyckeltal för åren 2020-2021.

Definition av nyckeltal:

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Soliditet

Totalt eget kapital /Totala tillgångar

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrättsytan

Totala årsavgifter/totala bostadsrättsytan kvm

Skuldsättning per kvm totalyta

Totala räntebärande skulder/total yta kvm

Skuldsättning per kvm bostadsrättsytan

Totala räntebärande skulder/bostadsrättsyta kvm

Räntekänslighet

Totala räntebärande skulder/totala årsavgifterna

Energikostnad per kvm

Totala kostnader för vatten + värme + el/total yta (boyta + lokalyta) kvm

Sparande per kvm

Årets resultat + summan avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total yta

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter/totala intäkter

Styrelsens kommentar till årets förlust

Årets förlust orsakas främst av ökande räntekostnader. Styrelsen ser kontinuerligt över avgiftsnivån och höjde avgifterna den 1 januari 2024 för att möta upp de stigande räntekostnaderna. 



Förändring eget kapital

	<i>Insatser</i>	<i>Upp- låtelse- avgifter</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Summa</i>
Belopp vid årets ingång	655 240	347 526	4 874 003	11 828 317	-847 224	16 857 862
Resultatdisposition beslutad på föreningsstämma:						
- avsättning till fond för yttre underhåll			300 000	-300 000		
- återfört från fond för yttre underhåll			-584 848	584 848		
- balanseras i ny räkning				-847 224	847 224	
Årets resultat					-371 217	-371 217
Belopp vid årets utgång	<u>655 240</u>	<u>347 526</u>	<u>4 589 155</u>	<u>11 265 941</u>	<u>-371 217</u>	<u>16 486 645</u>

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat

Årets resultat

Totalt

Belopp i kr

11 265 941

-371 217

10 894 724

Disponeras enligt följande:

- avsättning till fond för yttre underhåll

- återfört från fond för yttre underhåll, motsvarande årets underhåll

- balanseras i ny räkning

Summa

300 000

-219 719

10 814 443

10 894 724

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter 



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	6 877 681	6 426 097
Övriga rörelseintäkter	3	270 279	11 250
		<u>7 147 960</u>	<u>6 437 347</u>
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	4	-5 399 276	-5 593 683
Fastighetsskatt		-256 333	-247 443
Övriga externa kostnader	5	-320 036	-294 976
Personalkostnader och arvoden	6	-236 903	-235 716
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-694 218	-587 828
		<u>241 194</u>	<u>-522 299</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		9 836	2 345
Räntekostnader och liknande resultatposter		-622 247	-327 270
		<u>-371 217</u>	<u>-847 224</u>
Resultat efter finansiella poster			
		<u>-371 217</u>	<u>-847 224</u>
Resultat före skatt			
		<u>-371 217</u>	<u>-847 224</u>
Årets resultat			
		<u>-371 217</u>	<u>-847 224</u>

BAW
f E

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	7	32 468 969	19 931 246
Inventarier och installationer	8	4 038 381	-
Pågående nyanläggningar	9	-	15 544 209
		<u>36 507 350</u>	<u>35 475 455</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>36 507 350</u>	<u>35 475 455</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		39 593	55 508
Övriga fordringar	10	1 402 436	1 167 598
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 628	473 436
		<u>1 488 657</u>	<u>1 696 542</u>
Kassa och bank	11	12 177	7 612
Summa omsättningstillgångar		<u>1 500 834</u>	<u>1 704 154</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>38 008 184</u>	<u>37 179 609</u>

AD

BTW
f

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		655 240	655 240
Fond för yttre underhåll		4 589 155	4 874 003
Upplåtelseavgifter		347 526	347 526
		<u>5 591 921</u>	<u>5 876 769</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		11 265 941	11 828 317
Årets resultat		-371 217	-847 224
		<u>10 894 724</u>	<u>10 981 093</u>
Summa eget kapital		<u>16 486 645</u>	<u>16 857 862</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	4 000 000	8 000 000
		<u>4 000 000</u>	<u>8 000 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	16 000 000	10 000 000
Leverantörsskulder		709 230	1 429 236
Skatteskulder		17 787	8 897
Övriga skulder		97 228	98 588
Förutbet hyror och Årsavgifter		599 985	493 779
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		97 309	291 247
		<u>17 521 539</u>	<u>12 321 747</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>38 008 184</u>	<u>37 179 609</u>

Handwritten signature and initials

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		241 194	-522 299
Avskrivningar		694 218	587 828
Erlagt ränta, ränteintäkter		-612 411	-324 926
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		323 001	-259 397
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar		15 915	-22 736
Ökning(-)/Minskning (+) av fordringar		878 135	-454 301
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder		-720 006	-74 415
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder		-80 202	224 983
Kassaflöde från den löpande verksamheten		93 842	-585 866
Investeringsverksamheten			
Investeringar i fastigheten		-1 726 113	-5 429 339
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1 726 113	-5 429 339
Finansieringsverksamheten			
Upptagna långfristiga nya lån		2 000 000	6 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		2 000 000	6 000 000
Årets kassaflöde		690 730	-15 205
Likvida medel vid årets början		726 389	741 593
Likvida medel vid årets slut		1 417 119	726 388

AD

Handwritten signature and initials

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan. Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Avskrivningar

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder / avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 100 år. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i SABOs vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar.

Följande avskrivningar tillämpas:

Byggnad, Stomme	0,89%
Stammar	2,23%
Värme, sanitet	2,23%
El	2,23%
Fönster	1,79%
Hissar	2,98%
Tak	2,98%
Övrigt	1,91%
Stammar Torsbygatan 32	2,0%
Stammar Torsbygatan 34	2,0%
Stammar Torsbygatan 36	2,0%
Stammar Torsbygatan 18	2,0%
Stammar Torsbygatan 22	2,0%
Solceller	10%
Låssystem	10%
Laddboxar	10%
Sopkärl	10%

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar



värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Övriga tillgångar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens underhållsplan. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Årsavgifter, bostadsrätter, garage	6 159 705	5 809 859
Hysesintäkter, lokaler	282 650	336 838
Hysesintäkter, parkering	415 174	260 620
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	17 677	18 780
Övriga intäkter	2 475	-
Summa	6 877 681	6 426 097

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Elstöd	67 363	
Försäkringsersättningar	78 960	
Övrigt	123 956	11 250
Summa	270 279	11 250

Not 4 Driftskostnader

Driftskostnader

Fastighetsskötsel	255 161	155 031
Städning	259 051	260 445
Tillsyn, besiktning, kontroller	137 455	112 102
Yttre skötsel sommar, trädgårdsskötsel	135 242	136 695
Yttre skötsel vinter, snöröjning sand	130 221	125 176
Reparationer	1 071 285	378 316
El	304 582	424 616
Uppvärmning	1 302 032	1 182 950
Vatten	196 379	159 621
Sophämtning	226 556	206 485
Försäkringspremie	238 339	229 462
Tomträttsavgäld	592 600	592 600
Kabel-tv/Bredband/IT	330 655	305 491
Förvaltningsarvode redovisas not 4		
	5 179 558	4 268 990

Reparationer och Underhåll

Underhåll fastigheter	13 807	159 551
Underhåll installationer	187 155	-
Underhåll tvättstugor	-	1 823
Underhåll tak	3 722	-
Underhåll lås/port/entré	15 035	34 981
Underhåll gård		446 830

DW
12

Underhåll garage mm

	681 508
219 719	1 324 693

Totalsumma drift- och fastighetskostnader

5 399 277	5 593 683
-----------	-----------

PAW
FA

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga administrativa kostnader	34 704	21 151
Förbrukningsmaterial	33 598	2 800
Konsultarvode	4 250	37 172
Revisionarvode	42 525	25 000
Förvaltningsarvode	127 594	166 484
Fastighetsförvaltning	42 531	-
Övriga förvaltningskostnader	-	5 411
Panter och överlåtelse	20 344	17 817
Juridiska arvoden	-	5 350
Medlemsavgifter till branschorganisationer	14 490	13 791
Summa	320 036	294 976

Not 6 Personalkostnader och arvoden

Arvoden samt sociala kostnader

Styrelsearvoden	157 500	169 049
Löner	35 000	20 000
Sociala kostnader	44 403	46 667

Medelantalet anställda

Föreningen har ingen anställd personal.

Not 7 Byggnader

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	41 259 841	37 986 893
-Årets färdigställda projekt	13 231 941	3 272 948
	54 491 782	41 259 841
-Vid årets början	-21 328 595	-20 740 766
-Årets avskrivning enligt plan	-694 218	-587 829
	-22 022 813	-21 328 595
Redovisat värde vid årets slut	32 468 969	19 931 246
Taxeringsvärde		
Byggnader	108 653 000	108 653 000
Mark	79 800 000	79 800 000
	188 453 000	188 453 000

DW
4

Not 8 Inventarier och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början		-
-Färdigställda projekt	4 038 381	
	4 038 381	-
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
	-	-
Redovisat värde vid årets slut	4 038 381	-

Not 9 Pågående nyanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	15 544 209	13 387 818
Årets anskaffningar	1 726 113	5 429 339
Under året färdigställda projekt	-17 270 322	-3 272 948
Redovisat värde vid årets slut	-	15 544 209

Not 10 Kortfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Klientmedelskonto hos Fastighetsägarna	1 404 942	718 777
Skattekonto	1 007	21
Övriga fordringar	-3 513	448 800
	1 402 436	1 167 598

Not 11 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Swedbank	7 400	7 400
Swedbank	4 777	212
	12 177	7 612

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Konvertering /slutbetalning	Ränta	2023-12-31	Amortering /Upplåning	2022-12-31
Swedbank Hypotek AB	2024-01-28	4,85%	1 000 000		1 000 000
Swedbank Hypotek AB	2024-01-28	4,85%	1 000 000		1 000 000
Swedbank Hypotek AB	2024-03-24	4,78%	1 000 000		1 000 000
Swedbank Hypotek AB	2024-03-24	4,78%	1 000 000		1 000 000
Swedbank Hypotek AB	2024-01-28	4,85%	4 000 000		4 000 000
Swedbank Hypotek AB	2024-06-19	0,93%	4 000 000		4 000 000
Swedbank Hypotek AB	2025-02-25	1,71%	4 000 000		4 000 000
Swedbank Hypotek AB	2024-10-25	4,85%	2 000 000		2 000 000
Swedbank Hypotek AB	2024-01-28	4,85%	1 000 000	1 000 000	-
Swedbank Hypotek AB	2024-10-25	5,00%	1 000 000	1 000 000	-
			20 000 000	2 000 000	18 000 000
Kortfristig del av långfristig skuld			16 000 000		10 000 000
Långfristig del av fastighetslän			4 000 000		8 000 000

Föreningens kortfristiga lån kommer att amorteras eller villkorsändras inom ett år. *AD*

2023
f E

Föreningens långfristiga lån består av lån med villkorsändring/slutbetalning efter längre tid än ett år.

Övriga noter

Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	22 150 000	20 150 000
	22 150 000	20 150 000
Summa ställda säkerheter	22 150 000	20 150 000

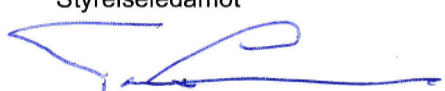
Underskrifter

Stockholm 28/ 8 2024


Fröjd, Tor-Björn
Styrelseledamot, ordförande


Hansson, Maria
Styrelseledamot


Dovervik, Anders
Styrelseledamot


Ericsson, Tomas
Styrelseledamot

Revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har angivits 2024 -08-30


Albin Djavadzadeh
Auktoriserad revisor


Denise Ask Nunes
Intern revisor