

KLAR ✓
VÄSTERKÅKARNA.

Fastighetsbyrån



1 (4)

Förfrågan till förening

Den 11 mars 2025

Hej,

Fastighetsbyrån i Habo arbetar för närvarande med att uppdatera informationen om bostadsrättsföreningar i Habo inför kommande försäljningar. Vi skulle vara tacksamma om ni kunde hjälpa oss i denna process.

För att säkerställa att vi har korrekt och aktuell information om er förening, ber vi er att fylla i den bifogade frågelistan. Denna lista underlättar för både säljare och köpare med information om just er förening.

Vi uppskattar er hjälp i detta ärende och ser fram emot ert svar och tackar på förhand för er tid och samarbete.

Med vänlig hälsning

Anna Kaso
Säljstöd

Telefon: 036-411 10
Mobil: 073-648 86 55
E-mail: anna.kaso@fastighetsbyran.se

Allmänt om föreningen/fastigheten

Byggår: 1996 Ombyggnadsår: Föreningen bildades år:
Totalt antal lägenheter: 12 Ev. hyresrätter (antal): 3 Ev. lokaler (antal):

Är föreningen en s.k. äkta eller oäkta förening?

☒ Äkta ☐ Oäkta

Betalas årsavgiften per månad eller kvartal?

☒ Månad ☐ Kvartal

Vad ingår i avgiften?

☒ Värme ☒ Vatten ☐ El ☐ Gas ☐ Internet (se mer info nedan)
☐ TV (se mer info nedan) ☒ Källarförråd ☐ Vindsförråd ☐ Tvättstuga

Övrigt





Har föreningen beslutat om någon avgiftshöjning?

- ☐ Nej
☐ Nej, men följande har diskuterats

☒ Ja, nämligen 2,5%.

Ev. förändringar av avgiften de senaste åren?

Ev. förändringar för föreningens ekonomi, t.ex. räntebidrag, räntesats eller dylikt?

Har föreningen genomfört uppmätning av föreningens lägenheter?

- ☐ Ja, år
☒ Nej
☐ Vet inte

Har föreningen beslutat att utföra någon större reparation eller ombyggnad av fastigheten?

- ☐ Nej
☒ Nej, men följande har diskuterats TAKRENOERING
☐ Ja, nämligen

Ägs tomtmarken av föreningen eller med tomträtt?

☒ Ägs av föreningen ☐ Tomträtt, om tomträtt, när löper avtalet ut?

Vilken typ av avskrivningsmetod tillämpar föreningen för sina byggnader?

☒ Linjär avskrivning ☐ Progressiv avskrivning ☐ Annan, typ K3

Finns det garage?

- ☒ Nej
☐ Ja, ingår i avgiften. ☐ Ja, uthyres. ☐ Hyra/månad:
☐ Ja, men fullt just nu. Kötid om ca:

Finns det parkeringsplats?

- ☒ Ja, ingår i avgiften. ☐ Ja, uthyres. ☐ Hyra/månad:
☐ Ja, men fullt just nu. Kötid om ca:

Finns det kabel-TV?

- ☐ Ja, grundutbud ingår i avgiften. ☐ Ja, avtal tecknas separat med leverantör:
☒ Nej



Finns det internet?

☐ Ja, ingår i avgiften

☒ Ja, avtal tecknas separat med leverantören

Ange typ av uppkoppling:

☐ Fiber

☒ Annat

Hastighet:

☐ Nej

Är det speciella åtaganden för medlemmarna såsom trappstädning, snöskottning etc?

☒ Nej

☐ Ja,

Godkänner föreningen en juridisk person som köpare?

☐ Nej

☒ Ja

Godkänner föreningen samägande med exempel en släkting - som inte skall bosätta sig i lägenheten?

☐ Nej

☒ Ja, med följande ägarandel

Tar föreningen ut någon överlåtelseavgift?

☐ Nej

☒ Ja, avgiften är

Överlåtelseavgiften betalas av:

☒ Säljare

☐ Köpare

Tar föreningen ut någon pantsättningsavgift?

☐ Nej

☒ Ja, avgiften är 1/100

Vem är ekonomisk förvaltare? HSB

Vem är teknisk förvaltare? —

Vad har förening för kontaktuppgifter (telefon, mail)? Vastergarden@gmail.com

Adress till föreningen för avsändande av tex överlåtelseavtal och medlemskapsansökan?

HSB

Övrigt som kan antas ha betydelse vid en försäljning.



Vilka renoveringar har utförts i föreningen (ange vad som gjorts samt vilket år)

Renovering tak:

Renovering fasad:

Renovering fönster:

Renovering balkonger:

Renovering badrum:

Renovering kök:

Stambyte badrum:

Stambyte kök:

Stambyte övriga utrymmen (t.ex. källare):

Stambyte – elstigar:

Renovering tvättstuga:

Övriga renoveringar/underhåll:

Har föreningen gjort OVK (ventilationskontroll)?

☒ Nej

☐ Ja, när?

Har föreningen gjort energibesiktning?

☒ Nej

☐ Ja, när?

Har föreningen gjort någon radonmätning?

☒ Nej

☐ Ja, ange när och uppmätt radonvärde

Habo 2025-03-14

Ort och datum

Underskrift