

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDNING AV STADSPLANEN FÖR OMRÅDET KRING IDROTTSPLATSEN OCH ÄLDERDOMSHEMMET I LILLA EDETS KÖPING

ÄLVSBORGS LÄN

UPPRÄTTAT I JANUARI 1957 AV

REVIDERAT I NOVEMBER 1958 AV

N.-H. WINBLAD
N.-H. WINBLAD
ARKITEKT SÄR

N.-H. WINBLAD
N.-H. WINBLAD
ARKITEKT SÄR

SKALA 1:2000
0 50 100 150 200 M.

BETECKNINGAR

GRUNDKARTAN

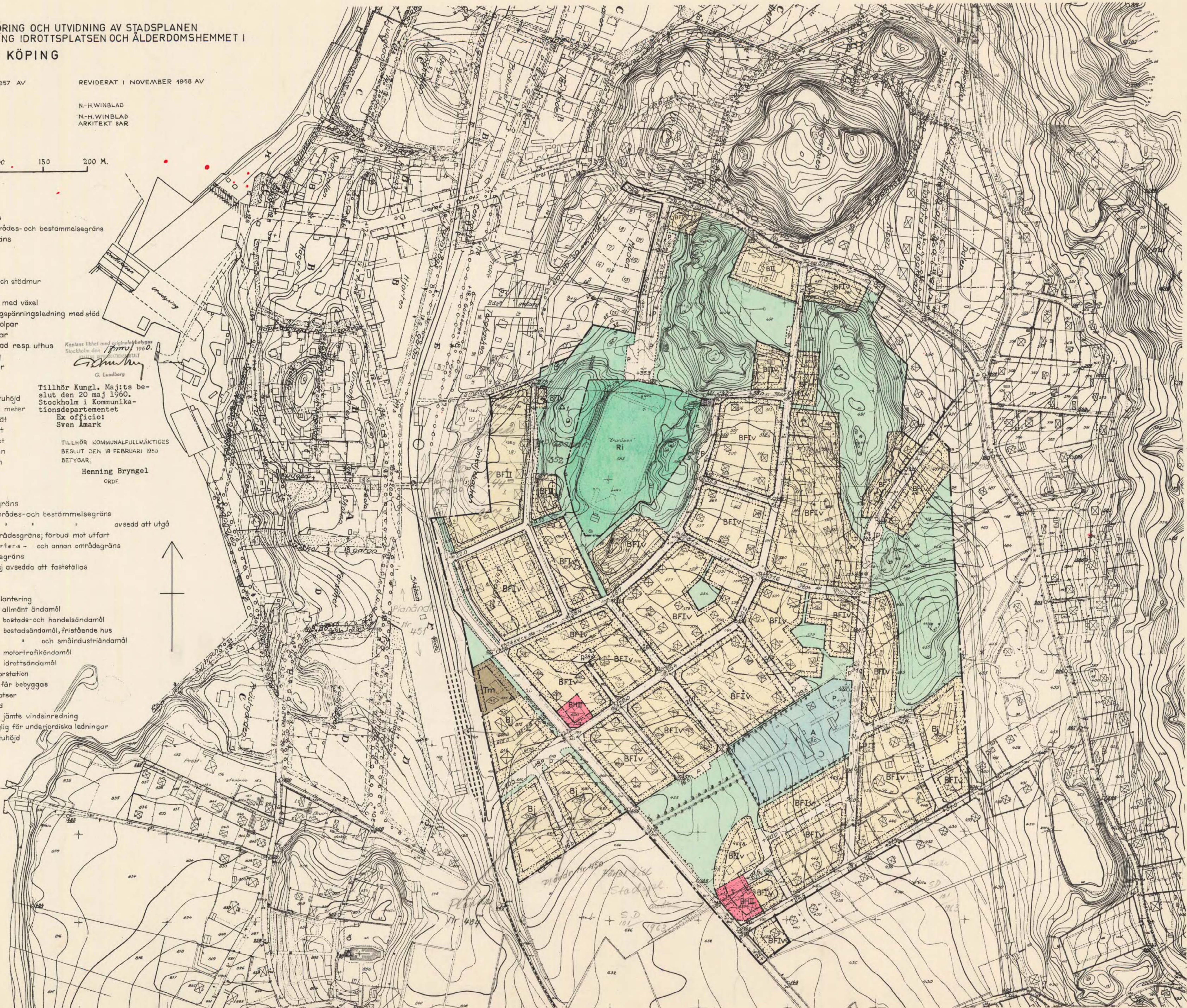
- +—+— Köpingsgräns
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns
- Fastighetsgräns
- Häck
- Staket
- Stenmur
- Betongmur och stödmur
- Vägar
- Järnvägsbana med växel
- Elektrisk högspänningsledning med stöd
- Belysningsstolpar
- Telefonstolpar
- Huvudbyggnad resp. uthus
- Fornlämning
- Strandkontur
- Bäck
- Dike
- Gällande gatuhöjd
- Nivåkurvor i meter
- Punkt i rutnät
- Polygonpunkt
- Triangelpunkt
- Avloppsbrunn
- Vattenbrunn

Kapitans lähet med originalfotograf
Stockholm den 20 maj 1960.
G. Lundberg
Tillhör Kungl. Maj:ts be-
slut den 20 maj 1960.
Stockholm i Kommunika-
tionsdepartementet
Ex officio:
Sven Åmark

TILLHÖR KOMMUNALFULLMÄKTIGES
BESLUT DEN 18 FEBRUARI 1959
BETYGAR:
Henning Bryngel
ORDF.

STADSPLANEKARTAN

- Stadsplanegräns
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns
- avsedd att utgå
- Särskild områdesgräns; förbud mot utfart
- Gat-, kvarters- och annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Gränslinjer ej avsedda att fastställas
- Gatumark
- Park eller plantering
- Område för allmänt ändamål
- BH " bostads- och handelsändamål
- B BF " bostadsändamål, fristående hus
- BJ " och småindustriändamål
- Tm " motortrafikändamål
- Ri " idrottsändamål
- Es Transformatorstation
- Mark som ej får bebyggas
- P Parkeringsplatser
- Byggnadshöjd
- Våningsantal jämte vindsinredning
- u Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- +0.00 Gällande gatuhöjd
- +0.00 Gatuhöjd



15-LIS-344

Lilla Edets köping Nr 344/1960



Akt nr:

15-LIS-344

AU\$15-LIS-344

Lilla Edets köping

Nr 344

1960

innehåller 5 skrivna sidor,
1 karta, plan

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

AVSKRIFT

D.nr 19

Ink. 2 5 MAJ 1960

till Älvsborgs läns
lantmäterkontor

Kungl. Maj:t finner - efter framställning av kommunalfullmäktiga i Lilla Edets köping, i anledning varav utlåtanden avgivits den 13 september 1959 av länsstyrelsen i Älvsborgs län och den 10 maj 1960 av byggnadsstyrelsen, som därvid överlämnat yttrande den 26 oktober 1959 av väg- och vattenbyggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av kommunalfullmäktiga vid sammanträde den 18 februari 1959 antaget förelag till ändring och utvidgning av stadsplanen för området kring idrottsplatsen och Alderdonshemmet, vilket förelag, innehållande jämvel stadsplanbestämmelser, angivits å en av arkitekten K.-H. Winblad i januari 1957 upprättad, sedermera reviderad karta med därtill hörande beskrivning, dock att från fastställelse undantages § 4 i stadsplanbestämmelserna.

I samband härmed vill Kungl. Maj:t anbefalla länsstyrelsen att låta delgiva kommunalfullmäktiga innehållet i byggnadsstyrelsens ovanstående utlåtande, för vilket ändamål avskrift därav skall överlämnas till länsstyrelsen.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, var-

TILL LÄNSSTYRELSEN I ÄLVS-
BORGS LÄN
ang. stadsplan för området
kring idrottsplatsen och
Alderdonshemmet i Lilla
Edets köping dnr D 727/59

Avskrift till
byggnadsstyrelsen
byggnadsnämnden i Lilla
Edets köping
länssarkitekten, Väners-
borg
överlantmätaren, Väners-
borg
(en avskrift bifogas för
att tillställas veder-
börande distriktslant-
mätare)
väg- och vattenbyggnads-
styrelsen

2
Jänte avskrift av byggnadstyrelsens ståtande bifogas.
Stadsplanekarten, bestämmelseförslaget och beskrivningen,
försedda med påskrift att de tillhåra Kungl. Maj:ts Be-
slut, överlämnas härjante för att tillställas vederböran-
de. Stockholm den 20 maj 1910.

Gösta Ekoglund

/
Sven Åmark

Bestyrkes Å tjänstens vägnar:


Mona Carlson

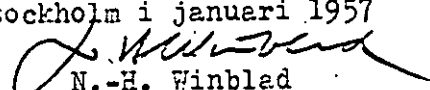
BESKRIVNING tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för området kring idrottsplatsen och ålderdomshemmet i Lilla Edets köping, Älvsborgs län.

Planförslaget omfattar dels en ändring av gällande stadsplan för kvarteren Smedjebacken och Solbacken och dels en utvidgning i form av ny stadsplan över delar av den avstyckningsplan, vilken fastställdes den 10 januari 1931, för del av dåvarande Fuxerna by och socken.

Fastighetsbildningen har hittills skett i enlighet med avstyckningsplanen, vilken även legat till grund för det nu föreliggande planförslaget. De ändringar som gjorts ha huvudsakligen gått ut på att förbättra gatusystemet med bättre siktförhållanden i kvartershörn o.dyl. Dessutom ha vissa gator givits en mera markerad huvudgatskaraktär, det gäller de vilka erhålla direkt förbindelse med gatusystemet på Göteborgsvägens sydvästra sida. Planläggningen av gatusystemet följer tidigare uppgjorda general- och dispositionsplaner för samhället.

Göteborgsvägen torde efter utbyggandet av genomfartsleden i samhällets östra del erhålla karaktär av matargata inom samhället, det synes ur trafikteknisk synpunkt vara viktigt att detta förhållande kan upprätthållas i framtiden. Tyvärr har det för närvarande, på grund av befintliga förhållanden, ansetts omöjligt att belägga samtliga av de fastigheter, vilka ligga efter Göteborgsvägen, med utfartsförbud mot denna, men kan detta, om så erfordras i en framtid, genomföras genom att parallellgator anordnas eller att de berörda fastigheterna förses med utfarter över innanförliggande fastigheter.

Stockholm i januari 1957


N.-H. Winblad
Arkitekt SAR.

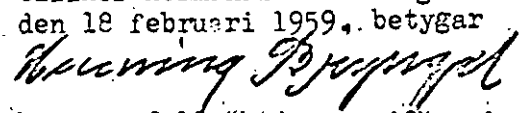
Genom i november 1958 företagna revideringar har förslaget ändrats, så att flertalet kvarter, som tidigare betecknats BF II i stället försetts med beteckningen BF IV, varigenom tillåtet våningsantal blir en våning jämte inredd vind, en höjd som bättre överensstämmer med inom området befintliga förhållanden.

För stadsägan 500 har revideringen medfört att befintlig bebyggelse ej strider mot föreslagna bestämmelser.

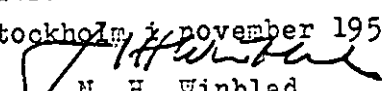
Å stadsägan 628 har ur bl.a. trafiksäkerhetssynpunkt det punktprickade området dragits fram över befintlig byggnad.

Gatuhöjderna ha kompletterats och reviderats.

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut av den 18 februari 1959, betygar


kommunalfullmäktiges ordförande

Stockholm i november 1958.


N.-H. Winblad
Arkitekt SAR.

den 20 maj 1960.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio

STADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för området kring idrottsplatsen och älderdomshemmet i Lilla Edets köping, Älvsborgs län.

§ 1. Stadsplaneområdets användning.

- mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- mom. 2. Med B eller BF betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- mom. 3. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- mom. 4. Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.
- mom. 5. Med Tm betecknat område får användas endast för motortrafik och därmed samhörigt ändamål.
- mom. 6. Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- mom. 7. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2. Mark som icke får bebyggas samt områden för ledningar

- mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- mom. 2. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 3. Byggnadssätt

Med B, BF, BH eller Bj betecknade områden får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4. Antal tomter

Byggnadskvarter får ej indelas i fler tomter än som illustrationsvis anges å stadsplanekartan.

§ 5. Antal byggnader och byggnadsyta å tomt

- mom. 1. Å tomt som omfattar med BF ^{eller} BH betecknat område får endast en huvudbyggnad och endast en gårdsbyggnad uppföras.
- mom. 2. Å tomt som omfattar med BF eller BH betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 140 m² samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke större areal än 40 m².

mom. 3. Av tomt som omfattar med B eller Bj betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

§ 6. Våningsantal

mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7. Byggnads höjd

mom. 1. Å med Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,0 och 7,0 meter.

mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

mom. 3. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 8. Antal lägenheter

Å med BF, BH och Bj betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9. Förbud mot utfart

Över områdesgräns, som betecknats med ringstreckad linje, får med hänsyn till trafiksäkerheten utfart från fastighet icke anordnas.

Tillhör kommunalfullmäktiges
beslut den 18 februari 1959,

betygar;

Benny Bengtsson
ordförande

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 20 maj 1960.
(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Thure Eriksson

Stockholm i januari 1957.

N.-H. Winblad
N.-H. Winblad
Arkitekt SAR.

Reviderade i november 1958.

N.-H. Winblad
N.-H. Winblad
Arkitekt SAR.

Kopians riktighet bestyrkes
Stockholm den 29/11 1960
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT

A. Rosling