

Årsredovisning 2024

Brf Mellbyhöjd

769622-0867



Välkommen till årsredovisningen för Brf Mellbyhöjd

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 14

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2010-09-20. Stadgar registrerades 2019-02-14 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
BRF Mellbyhöjd	2024	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2013

Föreningen har 12 bostadsrätter om totalt 868 kvm. Byggnadernas totalyta är 868 kvm.

Styrelsens sammansättning

Simone Cecilia Markström	Ordförande
Arnela Avdic	Styrelseledamot
Hazmir Avdic	Styrelseledamot
Mahdy Mahmood Nor Allah	suppleant
Sammy Falk	suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Heidi Sjöqvist Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-10.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 2 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Avtal med leverantörer

Gbg kommun Intraservice
Göteborg Energi AB
Göteborg Energi Dinel AB
Handelsbanken
Länsförsäkringar
Partille skog och Trädgård AB
Swedbank
Telia Sverige AB
Whs24

Ekonomisk förvaltning Nabo Group AB

Revisor Heidi Sjöqvist EF

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Vi har valt att binda räntan på 2 år: 2,79% på en av lånen som hade löpt ut och sedan har vi även sänkt amorteringen så att vi fick en jämn månadskostnad som vi hade innan.

Förändringar i avtal

vi har inga förändringar på avtal.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 21 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	605 966	602 868	617 868	617 568
Resultat efter fin. poster	196 410	164 126	164 353	142 220
Soliditet (%)	67	65	64	63
Yttre fond	1 229 586	1 074 100	918 100	762 100
Taxeringsvärde	16 372 000	16 372 000	16 372 000	13 063 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	727	727	727	727
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	98,5	104,5	102,0	102,2
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	7 694	8 064	8 459	8 854
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	7 694	8 064	8 459	8 854
Sparande per kvm totalyta, kr	421	384	384	359
Elkostnad per kvm totalyta, kr	21	20	17	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	70	71	59	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	91	90	76	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,04	0,66	0,89	0,94
Räntekänslighet (%)	10,58	11,09	11,63	12,17

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	11 916 000	-	-	11 916 000
Fond, yttre underhåll	1 074 100	-	155 486	1 229 586
Balanserat resultat	177 395	164 126	-155 486	186 035
Årets resultat	164 126	-164 126	196 410	196 410
Eget kapital	13 331 621	0	196 410	13 528 031

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	186 035
Årets resultat	196 410
Totalt	382 445

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	156 000
Balanseras i ny räkning	226 445
	382 445

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	605 966	602 868
Övriga rörelseintäkter	3	35 001	1 547
Summa rörelseintäkter		640 967	604 415
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-127 482	-118 148
Övriga externa kostnader	8	-51 266	-47 511
Personalkostnader	9	-53 622	-66 735
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-169 008	-169 008
Summa rörelsekostnader		-401 378	-401 402
RÖRELSERESULTAT		239 589	203 013
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		27 798	8 542
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-70 977	-47 429
Summa finansiella poster		-43 179	-38 887
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		196 410	164 126
ÅRETS RESULTAT		196 410	164 126

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	19 066 358	19 235 366
Summa materiella anläggningstillgångar		19 066 358	19 235 366
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		19 066 358	19 235 366
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		-1 532	-1 532
Övriga fordringar	12	38	37
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	39 316	36 890
Summa kortfristiga fordringar		37 822	35 395
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 172 985	1 162 976
Summa kassa och bank		1 172 985	1 162 976
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 210 807	1 198 371
SUMMA TILLGÅNGAR		20 277 165	20 433 737

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		11 916 000	11 916 000
Fond för yttre underhåll		1 229 586	1 074 100
Summa bundet eget kapital		13 145 586	12 990 100
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		186 035	177 395
Årets resultat		196 410	164 126
Summa fritt eget kapital		382 445	341 521
SUMMA EGET KAPITAL		13 528 031	13 331 621
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	2 172 500	4 443 750
Summa långfristiga skulder		2 172 500	4 443 750
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		4 505 750	2 555 500
Leverantörsskulder		7 163	6 650
Övriga kortfristiga skulder		0	-2
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	63 721	96 218
Summa kortfristiga skulder		4 576 634	2 658 366
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 277 165	20 433 737

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	239 589	203 013
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	169 008	169 008
	408 597	372 021
Erhållen ränta	26 770	8 542
Erlagd ränta	-70 990	-50 758
Erhållen utdelning	1 028	0
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	365 405	329 805
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-2 427	3 325
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-31 969	11 248
Kassaflöde från den löpande verksamheten	331 009	344 378
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-321 000	-343 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-321 000	-343 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	10 009	1 378
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 162 976	1 161 598
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 172 985	1 162 976

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Mellbyhöjd har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	611 208	611 208
Intäktsreduktion	-25 500	-28 500
Vatten	20 160	20 160
Övriga intäkter	98	0
Summa	605 966	602 868

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	1	2
Övriga intäkter	35 000	1 545
Summa	35 001	1 547

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Trädgårdsarbete	0	1 185
Övrigt	0	2 164
Summa	0	3 349

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Gård/markytor	0	514
Summa	0	514

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	18 639	17 277
Vatten	60 768	61 259
Sophämtning	22 381	11 660
Summa	101 788	90 196

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	16 964	15 358
Kabel-TV	8 730	8 732
Summa	25 694	24 090

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	1 349	0
Övriga förvaltningskostnader	16 078	14 382
Juridiska kostnader	2 670	2 596
Revisionsarvoden	8 125	8 125
Ekonomisk förvaltning	23 044	22 408
Summa	51 266	47 511

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	39 999	40 000
Löner, arbetare	0	10 000
Sociala avgifter	12 569	15 710
Övriga personalkostnader	1 054	1 025
Summa	53 622	66 735

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	70 977	47 429
Summa	70 977	47 429

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	20 939 098	20 939 098
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	20 939 098	20 939 098
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 703 732	-1 534 724
Årets avskrivning	-169 008	-169 008
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 872 740	-1 703 732
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	19 066 358	19 235 366
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>650 000</i>	<i>650 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	14 200 000	14 200 000
Taxeringsvärde mark	2 172 000	2 172 000
Summa	16 372 000	16 372 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	38	37
Summa	38	37

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6 113	5 832
Försäkringspremier	18 479	16 964
Kabel-TV	732	745
Förvaltning	13 992	13 349
Summa	39 316	36 890

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Swedbank	2025-09-25	0,88 %	1 925 000	2 025 000
Swedbank	2026-09-25	2,62 %	2 234 500	2 362 500
Swedbank	2025-09-25	0,88 %	2 518 750	2 611 750
Summa			6 678 250	6 999 250
Varav kortfristig del			4 505 750	2 555 500

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 403 250 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 907	36 372
EI	1 934	2 121
Utgiftsräntor	3 636	3 649
Vatten	5 130	4 462
Förutbetalda avgifter/hyror	51 114	49 614
Summa	63 721	96 218

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	9 100 000	9 100 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Arnela Avdic
Styrelseledamot

Hazmir Avdic
Styrelseledamot

Simone Cecilia Markström
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Heidi Sjöqvist
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

24.03.2025 15:50

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 20.03.2025 14:41

DOCUMENT ID:

Hkb27jcY21e

ENVELOPE ID:

Sygimjqth1x-Hkb27jcY21e

DOCUMENT NAME:

Brf Mellbyhöjd, 769622-0867 - Årsredovisning 2024.pdf
16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ARNELA AVDIC avdic.arnela@gmail.com	 Signed Authenticated	20.03.2025 14:58 20.03.2025 14:57	eID Low	Swedish BankID IP: 83.191.112.20
2. Simone Cecilia Markström simone.markstom@hotmail.com	 Signed Authenticated	24.03.2025 15:42 24.03.2025 15:42	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.71.15
3. HAZMIR AVDIC hazmir.avdic@bostadsbolaget.se	 Signed Authenticated	24.03.2025 15:44 24.03.2025 15:37	eID Low	Swedish BankID IP: 90.231.17.190
4. HEIDI SJÖQVIST heidi.sjoqvist@gmail.com	 Signed Authenticated	24.03.2025 15:50 24.03.2025 15:49	eID Low	Swedish BankID IP: 78.73.171.82

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse till föreningsstämman

Brf Mellbyhöjd 769622-0867

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i

Brf Mellbyhöjd (769622-0867) för räkenskapsåret 2024 01 01- 2024 12 31

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna, förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot på något annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

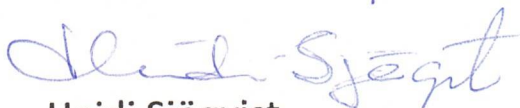
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Täby

den 20/3 2025



Heidi Sjöqvist

www.slipp.se/redovisningsbyra-stockholm/taby





Document history

COMPLETED BY ALL:

24.03.2025 15:51

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 20.03.2025 14:41

DOCUMENT ID:

Hy37jqF2Je

ENVELOPE ID:

BJomoqK3yl-Hy37jqF2Je

DOCUMENT NAME:

RB Mellbyhöjd 2024.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HEIDI SJÖQVIST	 Signed	24.03.2025 15:51	eID	Swedish BankID
heidi.sjoqvist@gmail.com	Authenticated	24.03.2025 15:51	Low	IP: 78.73.171.82

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed