

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för fastigheterna Ryttinge 1¹ och Strömma 1⁴⁹ samt del av fastigheterna Vik 1¹ och Herrvik 1¹ i Värmdö kommun av Stockholms län.

1 §.

Byggnadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas till gemensamhetsanläggning för området.
- Mom. 2. Med BF betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 3. Med Vb betecknat område utgör vattenområde, som får utfyllas eller överbyggas endast i den mån så erfordras för bryggor eller dylikt.
- Mom. 4. Med V betecknat område utgör vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.
- Mom. 5. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 §.

Storlek å tomtplats.

- Mom. 1. Tomtplats må ej givas mindre areal än 2000 kvadratmeter.
- (Mom. 2. Undantag från denna bestämmelse gäller tomtgrupp i Sv. delen av planområdet betecknat BFI₁₄ där tomtstorlek ned till 1400 kvadratmeter må tillåtas.) *undantaget enl. Stens resolution 4.4 1962*

3 §.

Byggnadernas antal och storlek.

- Mom. 1. Å med B betecknat område får på varje tomtplats endast en huvudbyggnad uppföras.
- Mom. 2. Å med B betecknat område får på varje tomtplats byggnaders sammanlagda yta upptaga högst 150 kvadratmeter totalt med uthus.

4 §.

Byggnads läge.

- Mom. 1. Huvudbyggnad må ej förläggas närmare gräns mot granntomt än 6 meter.
- Mom. 2. Uthus eller annan dylik byggnad må ej förläggas närmare gräns mot granntomt än 4,5 meter, dock må å byggnadsnämnden ankomma, att efter grannes hörande medgiva mindre avstånd om byggnaden är av ringa storlek eller om sådant av andra omständigheter kan befinnas lämpligt.

5 §.

Våningsantal.

- Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

6 §.

Byggnads höjd.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter, uthus må dock ej uppföras till större höjd än 3 meter, räknat till taknock.

7 §.

Antal lägenheter.

Huvudbyggnad får icke inrymma fler än en bostadslägenhet. Uthus eller annan dylik byggnad får icke innehålla boningsrum, dock må byggnadsnämnden medgiva att sommarrum inredes, där hinder ur sanitär eller eldfaresynpunkt icke föreligger.

8 §.

Allmänna bestämmelser.

Inom området får ej uppföras byggnad vars användande påkallar anläggande av avloppsledning utan att särskilt

godkännande från kommunens hälsovårdsnämnd föreligger.

Stockholm den 30 augusti 1961

Sten Jonson arkitekt SAR

Härmed bestyrkes att denna handling
tillhör Värmdö kommunalfullmäktiges
beslut av den 18/10 1961 § 137 Norra Värmdö
den 13/11 1961
oläsligt namn
Kommunalkamrer

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

