

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Undertecknad styrelseledamot i BRF Vändgatan 5 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.
Göteborg 2024-06-30

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Vändgatan 5, 769621-2740, med säte i Göteborg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Allmänt om verksamheten

Föreningens verksamhet består i uthyrning av bostadslägenheter i den av föreningen ägda fastigheten Göteborg Källtorp 112:4. Detta är bolagets tolfte verksamhetsår.

Flerårsjämförelse

Belopp i kr

Belopp i kr	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	233 357	231 750	206 081	256 000
Rörelseresultat	38 418	26 225	1 272	47 638
Resultat efter finansiella poster	-32 169	-25 872	-39 635	8 783
Soliditet	71 %	71 %	71 %	71 %

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid Årets ingång	4 877 325	-9 708	-25 872	4 841 745
Balanseras i ny räkning		-25 872	25 872	0
Årets resultat			-32 181	-32 181
Vid årets utgång	4 877 325	-35 580	-32 181	- 4 809 564

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

Balanserat resultat	- 35 580
Årets resultat	- 32 181
Totalt	- 67 761

Disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning:	- 67 761
Summa	- 67 761

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Föreningens ekonomiska ställning och resultat

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 – 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 – 2022-12-31</i>
Nettoomsättning			
Avgifter		232 543	231 750
Övriga rörelseintäkter		814	-
Summa rörelseintäkter		233 457	231 750
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-142 743	-153 329
Underhållskostnader			
Summa rörelsekostnader		-142 743	-153 329
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 196	-52 196
Resultat före finansiella poster		38 418	26 225
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		826	20
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71 413	-52 117
Övriga räntekostnader		-	-
Summa finansiella poster		-70 587	-52 097
Resultat efter finansiella poster		-32 169	-25 872
Resultat före skatt		-32 169	-25 872
Skatt		0	0
Årets vinst / förlust		-32 169	-25 872

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<i>Tillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 310 320	6 310 320
Inventarier	3	313 176	365 372
Summa materiella anläggningstillgångar		6 623 496	6 675 692
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>	4	5 101	9
Övriga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			
Summa kortfristiga tillgångar		5 101	9
<i>Kassa och bank</i>			
Likviditetkonto		81 284	125 083
Sparkonto		80 526	31 700
Summa Kassa och bank		161 810	156 783
Summa tillgångar		6 790 407	6 832 484

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<i>Eget kapital och skulder</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		4 877 325	4 877 325
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-35 580	-9 708
Årets resultat		-32 169	- 25 872
Summa fritt eget kapital		-67 749	-35 580
Summa Eget kapital		4 809 576	4 841 745
<i>Skulder</i>			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	5	1 935 000	1 970 000*
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		3 744	6 000
Skatteskulder		9 168	8 754
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	32 919	5 985
Summa Lång- och kortfristiga skulder		1 980 832	1 970 739
Summa eget kapital och skulder		6 790 407	6 832 484

Not 1 Redovisningsprinciper		
Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.		
Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden, vid årets början:	6 310 320	6 310 320
Inköp	0	0
Redovisat värde vid årets slut	6 310 320	6 310 320
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer		
Ackumulerade anskaffningsvärden, vid årets början	521 960	521 960
Nyanskaffningar	0	0
Ackumulerade avskrivningar enligt plan	-208 784	-156 588
Redovisat värde vid årets slut	313 176	365 372
Not 4 Kortfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Obetalda hyror och avgifter	5 101	
Övriga fordringar		9
Redovisat värde vid årets slut	5 101	9
Not 5 Långfristiga skulder	2023-12-31	2023-12-31
Lån, Swedbank	1 935 000	1 950 000
Not 6 Leverantörsskulder		
Upplupna räntekostnader	32 919	5 985

Underskrifter

Årsredovisning för Brf Vändgatan 5, 769621-2740 Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Sabina Haggård
Styrelseordförande

Fredrik Haggård
Styrelseledamot

Benjamin Borregaard
Styrelseledamot

