

Förslag
till
byggnadsplan för fritidsbebyggelse
över

Ingestorp 4² m.fl.

Regna socken, Hävla kommun

Östergötlands län

Upprättad år 1965 av

Ramstedts Fastighetsbyrå

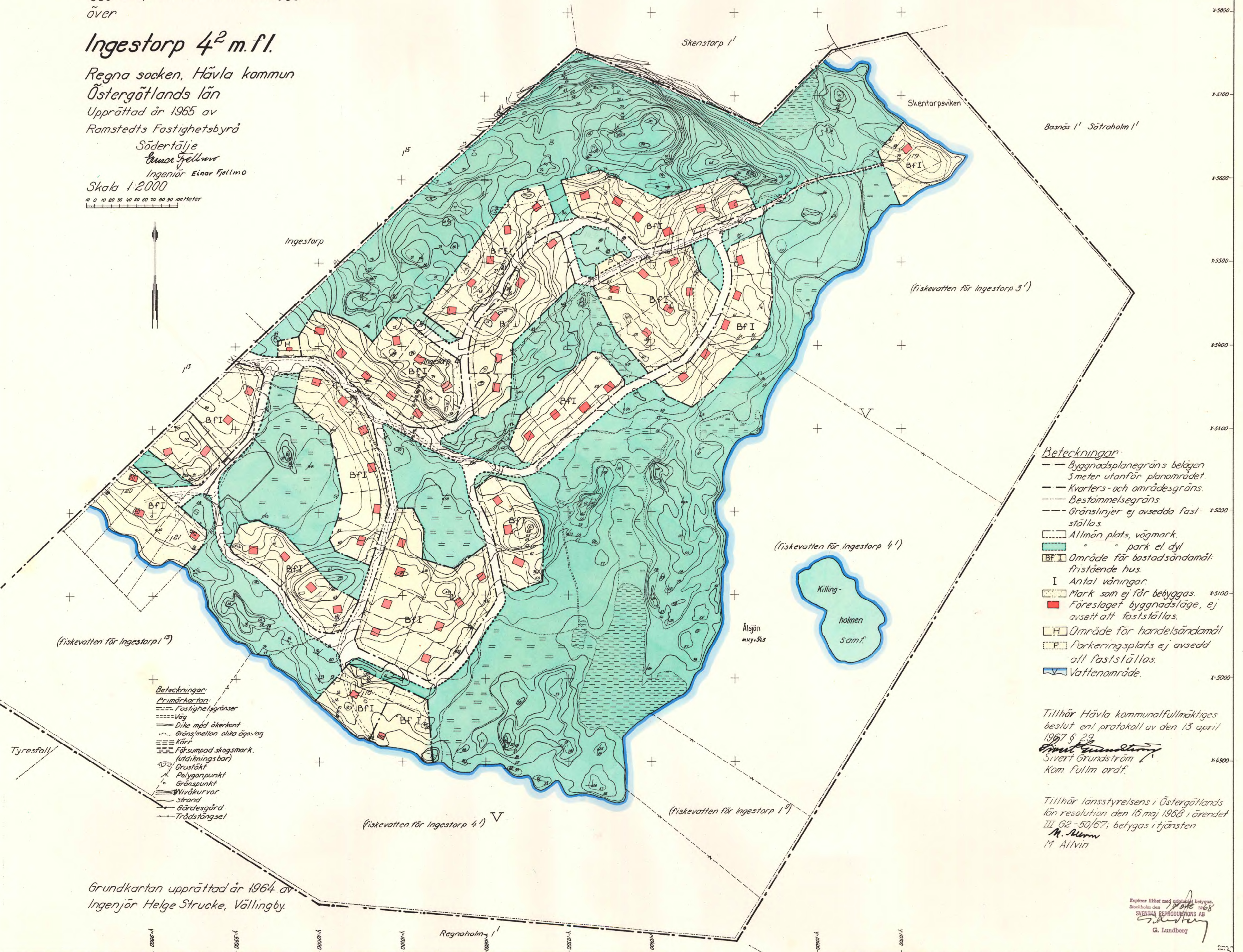
Södertälje

Emner Fjellmo

Ingenjör Einar Fjellmo

Skala 1:2000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 Meter



Beteckningar

— Byggnadsplanegräns belägen
3 meter utanför planområdet.

— Kvarters- och områdesgräns.

— Bestämmelsegräns.

— Gränslinjer ej avsedda fast-
ställas.

□ Allmän plats, vägmark.

□ " " park el. dyl.

□ BFI Område för bostadsändamål:
fristående hus.

I Antal våningar.

□ Mark som ej får betyggas.

□ Föreslaget byggnadsläge, ej
avsett att fastställas.

□ Område för handelsändamål.

□ Parkeringsplats ej avsedd
att fastställas.

□ Vattenområde.

Beteckningar

Primärkartan

Fastighetsgränser

Väg

Dike med åkerkant

Gränsmellan olika ägare

Kärr

Försumpad skogsmark,
(utdikningsbar)

Brustökt

Polygonpunkt

Gränspunkt

Wivåkurvor

Strand

Gärdesgård

Trädstängsel

Tillhör Hävla kommunalfullmäktiges
beslut enl. protokoll av den 13 april
1967 § 29.

Sivert Grundström
Kom fullm. ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Östergötlands
län resolution den 16 maj 1968 i ärendet
III G2-50/67; betygas i tjänsten

M. Almqvist
M. Almqvist

Kopierat likhet med original betygas.
Stockholm den 1968
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
G. Lundberg



AK

AK

Akt nr:
05-REG-333

AU\$05-REG-333

Ingestorp 4² m.fl.

byggnadsplan

karta 5

Regna S:n N:r 333

den 17. 05. 68

Dnr.....1: 52. / 67...

Resolution

Kommunalfullmäktige i Hävla kommun antog den 13 april 1967 ett förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse på fastigheten Ingestorp 4² m.fl. i Regna socken inom kommunen, vilket förslag, innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, upprättats av Ramstedts Fastighetsbyrå, Södertälje, under 1965 och 1966.

Förslaget har för fastställelse underställts länsstyrelsens prövning.

Enär anordnandet av avloppsledning skall prövas i annan ordning undantager länsstyrelsen från fastställelse 6 § i byggnadsplanebestämmelserna. I övrigt fastställer länsstyrelsen jämlikt 108 § byggnadslagen det underställda förslaget.

./. Avskrift av byggnadsplanebestämmelserna och beskrivningen över förslaget bifogas.

Tillika förordnar länsstyrelsen, jämlikt 113 § byggnadslagen, att den mark på fastigheten Ingestorp 4² som på byggnadsplanekartan angivits såsom allmän plats, vägmark resp park el. dyl., skall av ägaren upplåtas utan ersättning, när marken behöver tagas i anspråk för avsett ändamål.

Besvär över denna resolution, i vad avser fastställelse av byggnadsplan, må anföras inom tre veckor från denna dag. Talan mot resolutionen i övrigt må anföras inom tre veckor eller - - om menighet klagat - fem veckor efter erhållen del. Besvär skall anföras hos Kungl. Maj:t och inom angiven tid ha inkommit till kommunikationsdepartementet. Linköpings slott i landskansliet den 16 maj 1968.

På länsstyrelsens vägnar

Åke Lindeberg

Arne Beskow

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Lilla Runnas

AVSKRIFT

Länsarkitektkontoret
i Östergötlands län

26.2.68
226/68

Förslag till byggnadsplan
för fritidsområde å fastigheten
INGESTORP 4² m fl
Regna socken,
Hävla kommun,
Östergötlands län.

Tillhör Hävla Kommunalfullmäktiges
beslut av den 13. april 1967 § 29.

Janet Rönnerman
Kommunstyrelsen

Byggnadsplanebestämmelser.

1 §

Områdets användning.

- 1 mom. Med Bf betecknat område får användas endast för bostadsändamål (fritidsbo-
städer).
2 mom. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller
överbryggas i annan mån än som erfordras för bryggor och dylikt.

2 §

Byggnadssätt.

Av tomtplats får icke större sammanlagd areal bebyggas än 100 m².

3 §

Tomtplats.

Tomtplats får icke givas mindre areal än 2000 m².

4 §

Byggnads läge.

Byggnad får icke förläggas närmare strandlinje än 20 m och icke närmare
gräns mot grannfastighet, väg eller park än 4,5 m. Byggnadsnämnden må dock
efter grannes hörande medgiva att uthus förläggas på mindre avstånd till
grannes gräns, där detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek och andra
inverkande omständigheter prövas kunna ske utan olägenhet.

5 §

Byggnads höjd.

Byggnad får icke uppföras till större höjd än 3,5 meter. Uthus får dock
icke uppföras till större höjd än 2,5 meter och dess taknock icke förläggas
högre än 3,5 meter.

6 §

Sanitär föreskrift.

Inom byggnadsplaneområdet får byggnad, som kräver avlopp, ej uppföras.

Södertälje den 24 september 1966

RAMSTEDTS FASTIGHETSBYRÅ

SÖDERTÄLJE

Ann Gellner

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Pella Lund

26.2.68

226/68

Beskrivning

III
 över förslag till byggnadsplan för fritidsområde å fastigheten Ingestorp 4² m fl
 i Regna socken, Hävla kommun, Östergötlands län.

Fastigheten Ingestorp 4² har tillkommit genom avstyckning från Ingestorp 4¹ år 1966.

Fastigheten består av skogsmark förutom ett område om c:a 1 ha, det s k "Sköldens", ett f d soldattorp numera rivet, i norra delen av området och ett område om $\frac{1}{2}$ ha något söder därom. Dessa områden utgöres av åkermark.

Fastigheten bildar en sluten rektangel vars östra och södra sidor angränsa Ålsjön. I väster angränsa Ingestorp 1¹³ och 1¹⁵. I norr angränsar Skenstorp med sankar kärr och Skenstorpssviken.

Genom den slutna enhet exploateringsområdet utgör och den nära anslutningen till den samfälliga utfartsvägen för Ingestorp och Jöntorp m fl ligger området väl till för fritidsändamål samtidigt som det är avgränsat från grannbebyggelsen.

Vid utformningen av byggnadsplanen har hänsyn tagits till att så stor del av strandområdet lämnas till grönområde att någon störande verkan av bebyggelsen ej kommer uppstå.

Författarens intentioner har varit att med minsta möjliga intrång på naturen skapa en öppen bebyggelse, väl tillgodosedd med fria ytor, fria stränder och minimum av vägar.

Vattenförsörjningen är säkerställd genom borrad brunn varjämte förslag till vattentäkt i Ålsjön föreligger.

De föreslagna tomtplåtserna ha recognoscerats jämte lämpliga byggnadsplatser.

Ingående studium av vägsträckningarna har gjorts.

Grönområden, strandområden och bergsområden äro på ett flertal ställen förbundna med varandra genom "gröna" korridorer.

Badområdet, mitt emot Killingholmen, är sedan gammalt frekventerat för sitt ändamål.

Den försumpade skogsmarken, som i vikar tränger långt in i området, är lätt utdikningsbar då tillräcklig lutning mot sjön överallt finnes och inga svårgenomträngliga trösklar hindra avrinningen.

Södertälje den 24. september 1966

RAMSTEDTS FASTIGHETSBYRÅ

SÖDERTÄLJE

Urm. Gellner

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Helga Lemmås

Tillhör Hävla kommunal fullmäktiges
 beslut enl. protokoll av den

13. april 1967 § 29.

Ernst Lundström
 Kom. fullm. ordf.