

Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen Sandas Pärla

769633-5509

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Noter	7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Daniel Rulander
Styrelseledamot

ENKÖPING 2025-04-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Sandas Pärla, 769633-5509, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi
Redovisningen har bytt till kalenderår 12 månader - föregående redovisning är ett 18 månaders bokslut.

Focus för 2024 har varit att förbättra likviditeten i föreningen.

Föreningens medlemmar har genomfört gemensamma arbetsdagar för löpande underhåll av fastigheterna.

Medlemsinformation

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Bredsand 1:198, 1:199
Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar i Uppsala.

Föreningen har 11 bostadsrätter om totalt 1 133 kvm

Antalet medlemmar i föreningen är 17 st, det har varit en överlåtelse under året.

Styrelsens sammansättning
Mikro Johansson Ordförande
Maud Olofsson Styrelseledamot
Daniel Rulander Styrelseledamot
Carina Eriksson Suppleant

Förlagsinsatser

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2026

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2024
Nettoomsättning	964 865
Resultat efter finansiella poster	-265 903
Soliditet %	59,7

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Förlags- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	26 625 000	17 503	-2 307 389	-668 635
Balanseras i ny räkning			-668 635	668 635
Årets resultat				-265 903
Belopp vid årets utgång	26 625 000	17 503	-2 976 024	-265 903

Hev Ph
Mo CE

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-2 976 024
Årets resultat	-265 903
Summa	-3 241 927
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-3 241 927
Summa	-3 241 927

Hev

Dh CE
M.O

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01 - 2024-12-31	2022-07-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		964 865	1 087 949
Övriga rörelseintäkter		33 000	47 458
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		997 865	1 135 407
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-189 738	-238 488
Övriga externa kostnader		-52 288	-148 123
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-362 112	-539 836
Summa rörelsekostnader		-604 138	-926 447
Rörelseresultat		393 727	208 960
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-659 630	-877 594
Summa finansiella poster		-659 630	-877 594
Resultat efter finansiella poster		-265 903	-668 634
Resultat före skatt		-265 903	-668 634
Årets resultat		-265 903	-668 635

CE
H2V

AK
MS

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	39 065 008	39 427 120
Summa materiella anläggningstillgångar		39 065 008	39 427 120
Summa anläggningstillgångar		39 065 008	39 427 120
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 875	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 270	2 510
Summa kortfristiga fordringar		11 145	2 510
Kassa och bank			
Kassa och bank		133 662	32 045
Summa kassa och bank		133 662	32 045
Summa omsättningstillgångar		144 807	34 555
SUMMA TILLGÅNGAR		39 209 815	39 461 675

HEV

DK
MA

CE

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		26 625 000	26 625 000
Förlagsinsatser		17 503	17 503
Summa bundet eget kapital		26 642 503	26 642 503
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 976 024	-2 307 389
Årets resultat		-265 903	-668 635
Summa fritt eget kapital		-3 241 927	-2 976 024
Summa eget kapital		23 400 576	23 666 479
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		15 691 500	15 691 500
Summa långfristiga skulder		15 691 500	15 691 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		16 503	0
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		101 236	103 696
Summa kortfristiga skulder		117 739	103 696
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 209 815	39 461 675

HEV

Dk
MD
CE

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024-12-31	2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	393 727	208 960
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		
Avskrivningar och nedskrivningar	362 112	539 836
Erlagd ränta	-659 630	-870 840
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	96 209	-122 044
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder	5 408	92 059
Kassaflöde från den löpande verksamheten	101 617	-29 985
Årets kassaflöde	101 617	-29 985
Likvida medel vid årets början	32 045	62 030
Likvida medel vid årets slut	133 662	32 045

H2V

DR
mo
CE

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag samt BFNAR 2023:1 för kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	Procent
Byggnader	1%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5%

Kommentar

Markanläggning - asfaltering skrivs av med 5%

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 762 121	40 762 121
Utgående anskaffningsvärden	40 762 121	40 762 121
Ingående avskrivningar	-1 429 596	-889 760
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-362 112	-539 836
Utgående avskrivningar	-1 791 708	-1 429 596
Redovisat värde	38 970 413	39 332 525
Taxeringsvärde		
Byggnader	13 398 000	13 398 000
Mark	4 105 000	4 105 000
Summa taxeringsvärde	17 503 000	17 503 000

Kommentar till not

Markvärde - 5 092 243 kr - har ingen avskrivning

Markanläggning - 108 125 kr asfaltering - skrivs av med 5%

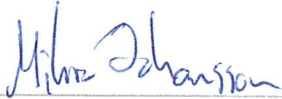
Not 3 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Daniel Rulander, Bostadsrättsföreningen Sandas Pärla

HEV
PL
MD CE

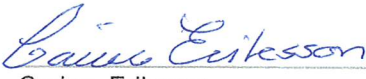
Underskrifter


Mikro Johansson
Styrelseordförande

25-03-10
Datum


Daniel Rulander
Styrelseledamot

25-03-10
Datum


Carina Eriksson
Styrelsesuppleant

11/3-25
Datum

Min revisionsberättelse har lämnats


Hans-Erik Viklund Medlemsrevisor

25-03-10

HEV

PK

M-J

CE

Rapport till årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Sandas Pärla för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

Enligt min uppfattning som Medlemsrevisor ger årsredovisningen en rättvis bild av föreningens finansiella ställning 2024-12-31

Det är styrelsens som har ansvar för att årsredovisningen upprättas och ger en rättvis bild av verksamheten.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvara styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten.



Hans-Erik Viklund Medlemsrevisor



CE