

Stadgar för bostadsrättsföreningen Månu..

§ 1.

Föreningen har till ändamål att förvärva och besitta fastigheten Bohult 124 med adressnummer 1 vid Bohultgatan i Karlskoga för att där i åt sina medlemmar upplåta bostäder och andra lägenheter under nyttjanderätt för obegränsad tid.

§ 2.

Föreningens firma är "Bostadsrättsföreningen Åttan".

§ 3.

Styrelsen skall hava sitt säte i Karlskoga.

§ 4.

Ej må någon, som ej förvärvat bostadsrätt på grund av gifto- rätt, bodelning, arv eller testamente, antagas till medlem i före- ningen, där han är utländsk medborgare, står under förmynderskap el- ler är försatt i konkurs.

§ 5.

Medlems uppsägning till utträde ur föreningen skall vara försedd med hans egenhändiga, bevittnade namnunderskrift.

Överlåtelse av bostadsrätt skall vara skriftligen avfattad och försedd med överlåtarens egenhändiga, bevittnade namnunderskrift.

§ 6.

Grundavgift, som beräknas efter varje lägenhets andelsvärde, må ej understiga 15 % och ej överstiga 20 % av nämnda värde.

Ersättning för rätten att teckna bostadsrätt må ej utgå.

§ 7.

Samtliga årsavgifter, däri även inberäknat avgifterna för uppvärmning av lägenheterna, skola av styrelsen uttaxeras i förhål- lande till varje lägenhets andelsvärde.

Årsavgifterna skola erläggas med en fjärdedel senast å sista helgfria dagen före varje kvartals början. Utan föreningens medgivan- de må årsavgift ej under något år utgöra mer än 10 % av lägenhetens an- delsvärde.

§ 8.

Till täckande av opåräknade utgifter må bostadsrättshavare, efter beslut å föreningssammanträde, avfordras särskilt tillskott, som skall beräknas efter lägenhets andelsvärde.

Särskilt tillskott får icke för något räkenskapsår överstiga 1 % å andelsvärdet eller avfordras bostadsrättshavare tidigare än tre månader från det beslut om tillskottet fattades.

§ 9.

Utöver i §§ 6 - 8 omnämnda avgifter får avgift till före- ningen icke avkrävas bostadsrättshavare eller annan medlem.

§ 10.

Inom föreningen skola bildas följande fonder:

- a) Fond för reparationer.
- b) Reservfond.

Influtet hyresbelopp, f.n. 800:- Kr. per år för affärslokal i källarvåningen i "Hus nr 2" skall oavkortat avsättas till ovan nämnda fonder. Sedan reservfonden uppgått till 5 % av föreningsfastighetens taxeringsvärde, kan föreningssammanträdet besluta, att vidare avsättning icke skall ske och visst belopp i stället anslås till ändamål, som föreningssammanträdet kan finna skäligen.

§ 11.

Styrelsen utgöres av tre personer, vilka årligen väljas å ordinarie föreningssammanträde för tiden intill nästa sådant sammanträde.

Styrelsen är beslutförför, då två ledamöter äro närvarande och om beslutet ense. Avgår under tjänstgöringstiden någon av styrelseledamöterna, skall ofördröjligen å extra sammanträde utses ny ledamot för tiden intill nästa ordinarie föreningssammanträde.

Styrelsen äger rätt förordna en eller flera styrelseledamöter att var för sig teckna föreningens firma.

§ 12.

Styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper skola granskas av två revisorer, utsedda för tiden från ett ordinarie föreningssammanträde till nästa.

Minst tre veckor före ordinarie föreningssammanträdet skall styrelsen till revisorerna avlämna förvaltningsberättelse, vinst- och förlusträkning samt balansräkning.

§ 13.

Föreningens räkenskaper skola omfatta kalenderår.

§ 14.

Årligen skall hållas ett ordinarie föreningssammanträde under februari månad.

Extra sammanträde skall av styrelsen utlysas, då det för uppgivet ändamål påfordras av revisorerna eller minst en fjärdedel av samtliga röstberättigade.

Kallelse till föreningssammanträde och andra meddelanden till föreningsmedlemmarna skola ske genom anslag å därtill avsedd tavla i föreningens fastighet ävensom till de medlemmar, som ej hava sitt hemvist inom fastigheten, genom skriftlig kallelse under deras till styrelsen uppgivna eller eljest för styrelsen kända adress, skolandet vad sålunda stadgats vara fullgjort minst åtta dagar före sammanträdet. Skriftlig kallelse anses avgiven, när den avlämnats till posten.

Rösträtt å föreningssammanträde tillkommer en var bostadsrättshavare, som icke häftar för oguldna avgifter, samt beträffande frågor, som angå inskränkning i andra medlemmars rätt eller uttagande av avgifter av alla medlemmar, varje medlem, som ej häftar för oguldna avgifter.

Röstberättigad bostadsrättshavare äger rösträtt efter lägenhets andelsvärde; dock må ingen, vare sig för egen eller för annans bostadsrätt, rösta för mer än en femtedel av sammanlagda beloppet av de vid föreningssammanträdet representerade andelsvärdena.

Ingen må på grund av fullmakt rösta för mer än två andra bostadsrättshavare.

Fullmäktig kan endast den vara, som själv är bostadsrättshavare.

Vid avgörande av fråga, där alla medlemmar äga deltaga, äger varje medlem en röst.

§ 15.

Har annorledes än genom giftorätt, bodelning, arv eller testamente bostadsrätt övergått till ny innehavare, som ej är medlem skall bostadsrätten ofördröjligen hembjudas till inlösen genom anmälan hos föreningens styrelse om övergången. Åtkomsten av bostadsrätten skall därvid styrkas samt, om rätten övergått genom köp, uppgift lämnas om den betingade köpeskillingen.

När bostadsrätt sålunda hembjudits, skall styrelsen, där föreningen ej vill inlösa rätten, därom genast underrätta förutvarande medlemmar på sätt som om meddelanden till medlemmarna är föreskrivet, med anmodan till den, som önskar begagna sig av lösningsrätten, att skriftligen anmäla sig hos den nye bostadsrättshavaren inom en vecka därefter. Vill föreningen själv lösa, skall anmälan hos bostadsrättshavaren ske inom tre veckor efter det anmälan om bostadsrättens övergång gjorts hos styrelsen.

Anmäla sig flera, skall den, som tidigare antagits till medlem och ej är bostadsrättshavare, äga företräde. Bland samtidigt antagna skall lottnings ske.

Lösenbeloppet skall utgöras, där fånget är köp, av köpeskillingen men eljest av belopp, som, i brist av åsämjande, skall motsvara bostadsrättens verkliga värde och bestämmas i den ordning, lagen om skiljemän stadgar, utan rätt för part, som ej åtnöjes med skiljemännens beslut, att draga tvisten under rättens prövning.

Därest ej inom stadgad tid någon anmäler sig vilja lösa hembjuden bostadsrätt eller, sedan lösenbeloppet för dylik bostadsrätt i behörig ordning fastställts, bostadsrätten ej inom tjugu dagar därefter inlöses, äger den, som hembudet gjort, att vinna registrering såsom bostadsrättshavare, så vitt ej annat hinder däremot möter.

§ 16.

Tvister mellan föreningen och styrelsen eller ledamot därav eller föreningsmedlem, skall, där de ej angå fråga om nyttjanderätts förverkande enligt 47 § lagen om bostadsrättsföreningar, hänskjutas till avgörande av skiljemän enligt lagen om skiljemän.

*Allt förestående stadgar, vilka antagits för Bostadsrättsföreningen Åttan i Karlshaga vid sammanträde den 1 augusti 1942 med föreningsens medlemmar, är sått avslutna, be-
tyga:*

August Carlén

Henry Lundin

Lars-Erik Sidel

*Dirigenten Carl August Carlén, ingenjör
Elis Henry Lundin och advokaten Lars-Erik Sidel
epunktliga namnteckningar avvikta:*

Eric Lindström

Helge Lundström