

Årsredovisning

för

BRF Åttan

776400-0308

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för BRF Åttan får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Kompassen 5

Förändringar i eget kapital

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 815
årets förlust	-15 102
	5 713
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 713
	5 713

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

452 429

433 757

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

452 429

433 757

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-354 536

-336 580

Summa rörelsekostnader

-354 536

-336 580

Rörelseresultat

97 893

97 177

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

5

Räntekostnader och liknande resultatposter

-112 995

-34 450

Summa finansiella poster

-112 995

-34 445

Resultat efter finansiella poster

-15 102

62 732

Resultat före skatt

-15 102

62 732

Årets resultat

-15 102

62 732

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 651 513	2 133 861
Inventarier, verktyg och installationer		14 485	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 665 998	2 133 861
Summa anläggningstillgångar		2 665 998	2 133 861
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 267	27 532
Summa kortfristiga fordringar		8 267	27 532
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 139	133 159
Summa kassa och bank		25 139	133 159
Summa omsättningstillgångar		33 406	160 691
SUMMA TILLGÅNGAR		2 699 404	2 294 552

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		27 574	27 574
Summa bundet eget kapital		27 574	27 574
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		20 815	-41 917
Årets resultat		-15 102	62 732
Summa fritt eget kapital		5 713	20 815
Summa eget kapital		33 287	48 389
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 596 300	2 170 600
Summa långfristiga skulder		2 596 300	2 170 600
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		0	42 787
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 817	32 776
Summa kortfristiga skulder		69 817	75 563
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 699 404	2 294 552

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Från och med 2022 gör föreningen inga avskrivningar med anledning av lågt bokförda värde.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 133 861	1 615 064
Inköp	517 652	518 797
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 651 513	2 133 861
Utgående redovisat värde	2 651 513	2 133 861
Taxeringsvärden byggnader	4 167 000	4 167 000
Taxeringsvärden mark	1 441 000	1 441 000
	5 608 000	5 608 000
Bokfört värde byggnader	2 651 513	2 133 861
Bokfört värde mark	5 986	5 986
	2 657 499	2 139 847

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Stadshypotek	2 596 300	2 071 600
	2 596 300	2 071 600

Karlskoga den 15 juni 2024


Bengt Adolfsson
Ordförande


Bertil Jonsson

Annika Bergdahl

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 juni 2024


Arto Åkerman
Revisor