

# Årsredovisning

2023-07-01 – 2024-06-30

RBF Linköpingshus nr 3  
Org nr: 722000-2104

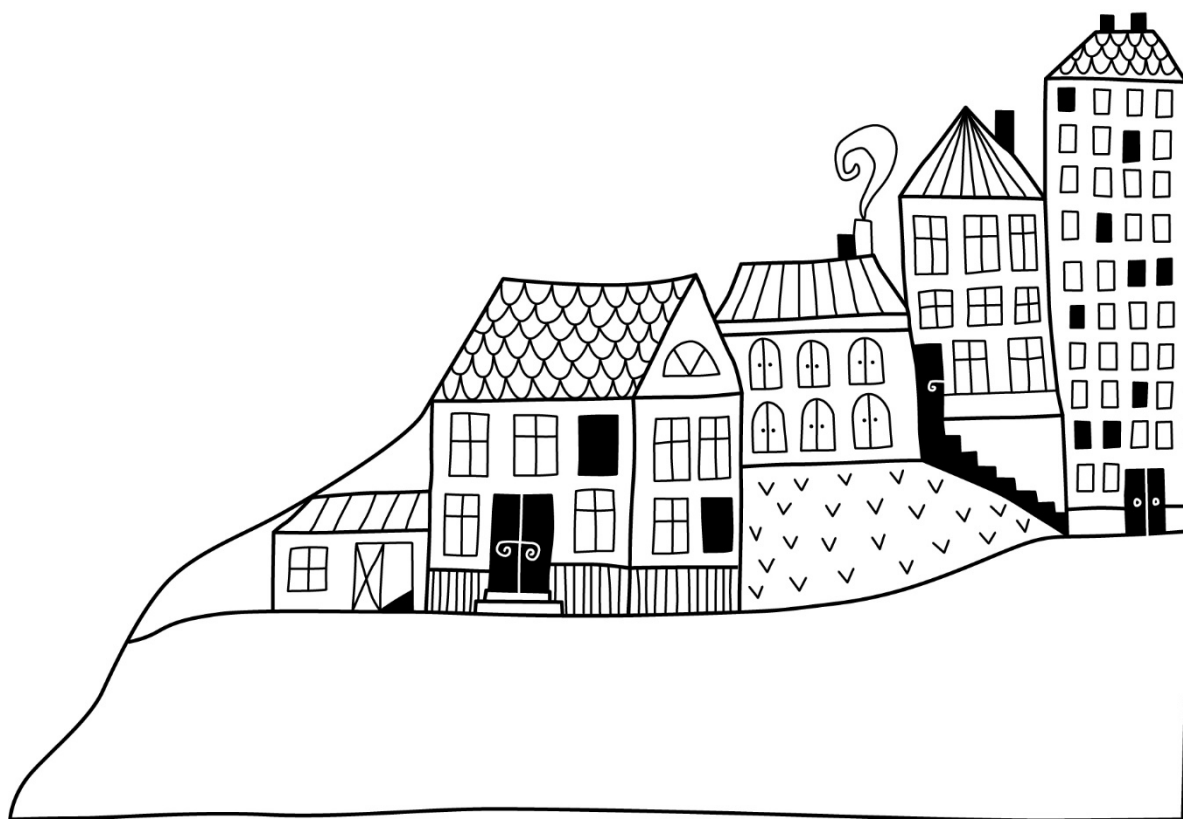




---

# Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Kassaflödesanalys.....	11
Noter.....	12



# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RBF Linköpingshus 3 får  
härmed avge årsredovisning för  
räkensårsåret  
2023-07-01 till 2024-06-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Linköping kommun.

I resultatet ingår avskrivningar med 48 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 364 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

### Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Krabban 4 och 6 i Linköping kommun med 16 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 1941. Fastighetens adress är Havregatan 9 A-B och Havregatan 11 A-B i Linköping.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Proinova genom RB-försäkring. Hemförsäkring beskostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstilläget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

### Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kök	8
2 rum och kök	8

### Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Antal p-platser	11

Total bostadsarea 636 m<sup>2</sup>

Årets taxeringsvärde 11 400 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 11 400 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Västra Östergötland. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.



### Teknisk status

**Årets reparationer och underhåll:** För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 137 tkr och planerat underhåll för 0 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

**Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.**

#### Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År
Målningsarbeten	2015
Avstängningsventiler	2015
Målning utvändigt	2020
Takrenovering	2021

#### Planerat underhåll kommande 5 åren

Beskrivning	Belopp
Byte plastmatta	85 000
Byte tokrumsfläkt,	20 000
Byte tvättmaskin/torktumlare	150 000
Byte cirkulationspumpar och varmvattenberedare	150 000

#### Planerat underhåll kommande 5-10 år

Beskrivning	År
Fasader, balkonger, altaner, terasser, fönster	2030
Entréer, portar mm.	2030
Yttertak, skärmtak	2030-2031
Övrigt bognad	2030
Övriga utrymmen	2030-2031

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

### Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Jonas Wennström	Ordförande	2024
Pamela Vang	Ledamot	2025
Edvin Bergström	Ledamot Riksbyggen	

Styrelsesuppleanter	Uppdrag
Oscar Dahlberg	Suppleant Riksbyggen

### Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag
Maria Johansson	Auktoriserad revisor Förtroendevald
Christopher Vang	revisor



Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

## Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 24 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 2 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 3 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 23 personer.

Föreningen ändrade årsavgiften 2024-01-01 då den höjdes med 3%.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om att höja årsavgiften med 10% från och med 2024-08-01. I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Årsavgiften uppgick i genomsnitt till 825kr/m<sup>2</sup>/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 2 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 3 st.)



## Flerårsöversikt

### Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning*	536	523	504	490	477
Resultat efter finansiella poster*	316	-167	-313	-1 458	-73
Soliditet %*	-101	-163	-121	-65	29
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	53	65	97	96	90
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	825	803	774	753	736
Energikostnad kr/kvm*	235	227	206	214	200
Sparande kr/kvm*	572	-187	-417	90	-49
Skuldsättning kr/kvm*	3 769	3 823	3 868	3 117	1 140
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	3 769	3 823	3 868	3 117	1 140
Räntekänslighet %*	4,6	4,8	5,0	4,1	1,5

\* obligatoriska nyckeltal



## Förklaring till nyckeltal

### Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

### Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

### Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

### Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

### Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

### Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

### Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

### Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

### Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

### Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.



## Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	18 000	128 000	-1 571 217	-166 715
Disposition enl. årsstämmobeslut			-166 715	166 715
Reservering underhållsfond		116 000	-116 000	
Ianspråktagande av underhållsfond				
Årets resultat				316 292
<b>Vid årets slut</b>	<b>18 000</b>	<b>244 000</b>	<b>-1 853 932</b>	<b>316 292</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-1 737 932
Årets resultat	316 292
Årets fondreservering enligt stadgarna	-116 000
<b>Summa</b>	<b>-1 537 639</b>

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

**Att balansera i ny räkning i kr** **- 1 537 639**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



# Resultaträkning

Belopp i kr		2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	Not 2	535 677	522 576
Övriga rörelseintäkter		449 556	266 358
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>985 233</b>	<b>788 934</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	Not 3	-398 484	-674 367
Övriga externa kostnader	Not 4	-195 417	-173 520
Personalkostnader	Not 5	14 823	-24 600
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 501	-47 501
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-626 580</b>	<b>-919 988</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>358 653</b>	<b>-131 054</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	480
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		343	1 893
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 704	-38 034
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-42 361</b>	<b>-35 661</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>316 292</b>	<b>-166 715</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>316 292</b>	<b>-166 715</b>



# Balansräkning

Belopp i kr		2024-06-30	2023-06-30
<strong>TILLGÅNGAR</strong>			
<strong>Anläggningstillgångar</strong>			
<strong>Materiella anläggningstillgångar</strong>			
Byggnader och mark	Not 6	706 680	754 181
<strong>Summa materiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>706 680</strong>	<strong>754 181</strong>
<strong>Finansiella anläggningstillgångar</strong>			
Andra långfristiga fordringar	Not 7	24 000	24 000
<strong>Summa finansiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>24 000</strong>	<strong>24 000</strong>
<strong>Summa anläggningstillgångar</strong>		<strong>730 680</strong>	<strong>778 181</strong>
<strong>Omsättningstillgångar</strong>			
<strong>Kortfristiga fordringar</strong>			
Övriga fordringar		3 306	3 393
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 8	61 164	50 885
<strong>Summa kortfristiga fordringar</strong>		<strong>64 470</strong>	<strong>54 278</strong>
<strong>Kassa och bank</strong>			
Kassa och bank		468 181	141 726
<strong>Summa kassa och bank</strong>		<strong>468 181</strong>	<strong>141 726</strong>
<strong>Summa omsättningstillgångar</strong>		<strong>532 652</strong>	<strong>196 004</strong>
<strong>Summa tillgångar</strong>		<strong>1 263 331</strong>	<strong>974 185</strong>



# Balansräkning

Belopp i kr		2024-06-30	2023-06-30
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Medlemsinsatser		18 000	18 000
Fond för yttre underhåll		244 000	128 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>262 000</strong>	<strong>146 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		-1 853 932	-1 571 217
Årets resultat		316 292	-166 715
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>-1 537 639</strong>	<strong>-1 737 932</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>-1 275 639</strong>	<strong>-1 591 932</strong>
<strong>SKULDER</strong>			
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 9	2 362 656	2 396 896
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>2 362 656</strong>	<strong>2 396 896</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 9	34 240	34 240
Leverantörsskulder		64 400	13 354
Skatteskulder		2 646	3 266
Övriga skulder		13 909	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 10	61 120	118 361
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>176 315</strong>	<strong>169 221</strong>
<strong>Summa eget kapital och skulder</strong>		<strong>1 263 331</strong>	<strong>974 185</strong>



# Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023/2024	2022/2023
<strong>DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</strong>		
Rörelseresultat	358 653	-131 054
<strong>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</strong>		
Avskrivningar	47 501	47 501
	<strong>406 154</strong>	<strong>-83 553</strong>
Erhållen ränta	343	2 373
Erlagd ränta	-42 704	-38 034
<strong>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</strong>		
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	-10 192	-3 425
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	7 094	-3 740
<strong>Kassaflöde från den löpande verksamheten</strong>	<strong>360 696</strong>	<strong>-126 379</strong>
<strong>INVESTERINGSVERKSAMHETEN</strong>		
<strong>Kassaflöde från investeringsverksamheten</strong>	<strong>0</strong>	<strong>0</strong>
<strong>FINANSIERINGSVERKSAMHETEN</strong>		
Amortering av lån	-34 240	-28 854
Upptagna lån		0
<strong>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</strong>	<strong>-34 240</strong>	<strong>-28 854</strong>
<strong>ÅRETS KASSAFLÖDE</strong>		
Årets kassaflöde	326 456	-155 233
Likvida medel vid årets början	141 726	296 959
Likvida medel vid årets slut	468 181	141 726
Kassa och Bank BR	468 181	141 726



# Noter

## Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviserar i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	50
Tillkommande utgifter	Linjär	50
Anslutningsavgifter	Linjär	10

Mark är inte föremål för avskrivningar.



Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Not 2 Nettoomsättning

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Årsavgifter, bostäder	524 448	510 576
Hyror, p-platser	13 200	13 200
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-1 971	-1 200
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>535 677</b>	<b>522 576</b>

## Not 3 Driftskostnader

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Reparationer	-137 466	-423 639
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-25 936	-25 424
Försäkringspremier	-29 327	-25 323
Återbäring från Riksbyggen	200	1 400
Systematiskt brandskyddsarbete	-6 928	-15 682
Snö- och halkbekämpning	-19 892	-4 046
Statuskontroll	0	-6 682
Förbrukningsinventarier	0	-1 026
Fordons- och maskinkostnader	-836	0
Vatten	-28 903	-27 126
Fastighetsel	-23 686	-34 556
Uppvärmning	-96 944	-83 008
Sophantering och återvinning	-26 386	-25 744
Förvaltningsarvode drift	-2 379	-3 512
<b>Summa driftskostnader</b>	<b>-398 484</b>	<b>-674 367</b>



**Not 4 Övriga externa kostnader**

	<b>2023-07-01</b> <b>2024-06-30</b>	<b>2022-07-01</b> <b>2023-06-30</b>
Förvaltningsarvode administration	-163 361	-146 105
Arvode, yrkesrevisor	-13 750	-12 000
Övriga förvaltningskostnader	-11 370	-4 760
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-3 675	-4 673
Kontorsmateriel	0	-951
Medlems- och föreningsavgifter	-800	-800
Bankkostnader	-2 324	-4 100
Övriga externa kostnader	-138	-131
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>-195 417</b>	<b>-173 520</b>

**Not 5 Personalkostnader**

	<b>2023-07-01</b> <b>2024-06-30</b>	<b>2022-07-01</b> <b>2023-06-30</b>
Styrelsearvoden*	4 229	-10 500
Sammanträdesarvoden*	6 396	-8 500
Sociala kostnader*	4 198	-5 600
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>14 823</b>	<b>-24 600</b>

*\*Styrelsen har under räkenskapsåret tagit ut upplupet arvode från tidigare år samt arvode för detta räkenskapsår. Styrelsen har dock tagit ut mindre arvode än det bokförda upplupna arvodet. Övrigt upplupet arvode kommer ej att tas ut, denna summa har under verksamhetsåret vänts för att få bort det upplupna arvodet.*





**Not 6 Byggnader och mark**  
Anskaffningsvärden

	2024-06-30	2023-06-30
<b>Vid årets början</b>		
Byggnader	186 146	186 146
Mark	11 215	11 215
Tillkommande utgifter	1 924 135	1 924 135
Anslutningsavgifter	75 000	75 000
	<b>2 196 496</b>	<b>2 196 496</b>
<b>Summa anskaffningsvärde vid årets slut</b>	<b>2 196 496</b>	<b>2 196 496</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
<b>Vid årets början</b>		
Byggnader	-186 146	-186 146
Anslutningsavgifter	-25 000	-17 500
Tillkommande utgifter	-1 231 168	-1 191 167
	<b>-1 442 314</b>	<b>-1 394 813</b>
<b>Årets avskrivningar</b>		
Årets avskrivning anslutningsavgifter	-7 500	-7 500
Årets avskrivning tillkommande utgifter	-40 001	-40 001
	<b>-47 501</b>	<b>-47 501</b>
<b>Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut</b>	<b>-1 489 815</b>	<b>-1 442 314</b>
<b>Restvärde enligt plan vid årets slut</b>	<b>706 681</b>	<b>754 181</b>
<b>Varav</b>		
Byggnader	0	0
Mark	11 215	11 215
Anslutningsavgifter	42 500	50 000
Tillkommande utgifter	652 965	692 966
<b>Taxeringsvärden</b>		
Bostäder	11 400 000	11 400 000
<b>Totalt taxeringsvärde</b>	<b>11 400 000</b>	<b>11 400 000</b>
<i>varav byggnader</i>	<i>6 600 000</i>	<i>6 600 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>4 800 000</i>	<i>4 800 000</i>



**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	2024-06-30	2023-06-30
Andra långfristiga fordringar	24 000	24 000
<b>Summa andra långfristiga fordringar</b>	<b>24 000</b>	<b>24 000</b>

**Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2024-06-30	2023-06-30
Förutbetalda försäkringspremier	15 942	13 385
Förutbetalt förvaltningsarvode	45 222	37 500
<b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>61 164</b>	<b>50 885</b>

**Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2024-06-30	2023-06-30
Inteckningslån	2 396 896	2 431 136
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	–34 240	–34 240
<b>Långfristig skuld vid årets slut</b>	<b>2 362 656</b>	<b>2 396 896</b>

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	3,86%	2024-09-30	35 830,00	0,00	5 972,00	29 858,00
STADSHYPOTEK	3,86%	2024-09-30	85 624,00	0,00	14 268,00	71 356,00
STADSHYPOTEK	0,97%	2024-12-01	500 000,00	0,00	0,00	500 000,00
STADSHYPOTEK	3,94%	2025-01-30	186 682,00	0,00	0,00	186 682,00
STADSHYPOTEK	0,96%	2026-06-01	1 280 000,00	0,00	0,00	1 280 000,00
STADSHYPOTEK	4,17%	2026-10-30	343 000,00	0,00	14 000,00	329 000,00
<b>Summa</b>			<b>2 431 136,00</b>	<b>0,00</b>	<b>34 240,00</b>	<b>2 396 896,00</b>

\*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 34 240 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Under kommande verksamhetsår har föreningen 4 lån som ska villkorsändras. Lån med villkorsändringsdag inom ett år har inte slutbetalningsdag inom ett år och redovisas därför som långfristiga.



**Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2024-06-30	2023-06-30
Upplupna sociala avgifter	0	10 400
Upplupna räntekostnader	5 817	6 092
Upplupna elkostnader	1 494	1 603
Upplupna vattenavgifter	2 478	2 247
Upplupna värmekostnader	4 379	3 816
Upplupna kostnader för renhållning	913	2 155
Upplupna revisionsarvoden	11 500	9 000
Upplupna styrelsearvoden	0	36 318
Övriga upplupna kostnader för reparationer och underhåll	0	5 615
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	34 540	41 115
<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>61 120</b>	<b>118 361</b>

**Not Ställda säkerheter**

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	2 472 000	2 472 000

Föreningen har inte identifierat några eventalförpliktelser



## Styrelsens underskrifter

---

Linköping, datum enligt digital signering

---

Jonas Wennström

---

Pamela Vang

---

Edvin Bergström

Min revisionsberättelse har lämnats enligt digital signering

---

Maria Johansson  
Auktoriserad revisor

---

Christopher Vang  
Förtroendevald revisor





# Verification

Transaction 09222115557526606130

## Document

Årsredovisning L3 2023-2024  
Main document  
21 pages  
Initiated on 2024-09-11 08:22:30 CEST (+0200) by Oscar Dahlberg (OD)  
Finalised on 2024-09-13 09:06:13 CEST (+0200)

## Initiator

Oscar Dahlberg (OD)  
Riksbyggen  
oscar.dahlberg@riksbyggen.se

## Signatories

Jonas Wennström (JW)  
jonwenn@gmail.com



The name returned by Swedish BankID was "NILS JONAS WENNSTRÖM"  
Signed 2024-09-11 09:32:39 CEST (+0200)

Pamela Vang (PV)  
enebacken1@icloud.com



The name returned by Swedish BankID was "Pamela Jane Vang"  
Signed 2024-09-11 08:49:01 CEST (+0200)

Edvin Bergström (EB)  
Edvin.Bergstrom@riksbyggen.se



The name returned by Swedish BankID was "Axel Edvin Bergström"  
Signed 2024-09-12 15:07:30 CEST (+0200)

Christopher Vang (CV)  
chris\_vang88@yahoo.co.uk



The name returned by Swedish BankID was "Christopher Vang"  
Signed 2024-09-12 16:37:54 CEST (+0200)



# Verification

Transaction 09222115557526606130

Maria Johansson (MJ)  
*Maria@blix-revision.se*



*The name returned by Swedish BankID was "Maria Eva-Lotta Johansson"*

*Signed 2024-09-13 09:06:13 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

