

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för Alingsås.
/se en av länsarkitekten Erik Friberger åren 1933 - 1935 upprättad karta i nio med A, A1, A2, A4, A5, A6, A7, A8 och A9 betecknade blad/.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- mom. 1 Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.
- mom. 2 Med AB betecknat område får bebyggas endast för allmänt eller allmännyttigt ändamål.
- mom. 3 Med S, M eller Ö samt romersk siffra eller arabiska siffror inom cirkel angivet område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samtliga salar och lokaler för handel och hantverk ävensom garageutrymmen, sistnämnda slag av utrymmen inom med Ö betecknat område dock endast i den utsträckning, som kan anses motsvara de å tomten boendes privata behov.
- Uthus eller andra gårdsbyggnader få icke uppföras inom med S, M eller Ö betecknat område. Byggnadsnämnden må dock i undantagsfall medgiva uppförande av uthus eller annan gårdsbyggnad, då de lokaler, som där äro avsedda att inredas, ej lämpligen kunna inredas i bostadsbyggnaden, och då nämnden efter grannarnas hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra inverkande omständigheter utan olägenhet kunna ske.
- mom. 4. Med E betecknat område får bebyggas endast för elektriskt transformatorsändamål samt med bostäder i den utsträckning, som erfordras för anläggningarnas drift och bevakning.
- mom. 5 Med G betecknat område får bebyggas endast för garage och därmed samhöriga ändamål.
- mom. 6 Med J betecknat område får bebyggas endast för industriellt och därmed jämförligt ändamål. Bostäder må dock här uppföras, ehuru icke i större utsträckning än som erfordras för respektive anläggningars bevakning.
- ~~mom. 7. Å med I betecknat område få anordningar ej vidtagas, som förhindra underjordiska allmänna ledningars framdragande.~~
- mom. 8. Med Tj. betecknat område får bebyggas endast med sådana byggnader, som hava samband med järnvägstrafiken. Område betecknat med z skall dessutom hållas tillgängligt för allmän gatutrafik. Område betecknat med x skall hållas tillgängligt för allmän gångtrafik under spårplanet. Område betecknat med y skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik i spårens plan intill dess trafikförhållandena nödvändiggör gatutrafikens avstängning.
- mom. 9. Med Tm betecknat område får bebyggas endast med för motorfordonstrafiken erforderlig kiosk eller stationsbyggnad.
- mom. 10. Med Y betecknat område får bebyggas endast för gymnastikbad- och idrottsändamål.

- mom. 11 Med FP betecknat område får bebyggas endast för folkparksändamål.
- mom. 12 Med X betecknat område får bebyggas endast för kyrko- eller begravningsändamål.
- mom. 13 Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för erforderliga kajer samt gatu- och järnvägsbroar.

§ 2.

Byggnadssätt.

- mom. 1 Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas.
- mom. 2 Med M betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads indragning från grannes tomtgräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.
- mom. 3 Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

- mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
- mom. 2 Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med mindre till huvudbyggnad hörande utbyggnad, dock ej i större utsträckning än som byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar av behovet påkallat och utan olägenhet kunna ske.
- mom. 3 Med ringprickning betecknat område får överbyggas och användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt. Ingen del av sådan överbyggnad får dock utan särskilda skäl förläggas högre än 4 meter över angränsande gatas eller gators invid tomten lägst belägna del.
- mom. 4 Av tomt, vari ingår med Ö eller ÖL betecknat område, skall minst $\frac{2}{3}$ av arealen lämnas obebyggda. Byggnad inom med ÖL betecknat område får icke givas större längd- eller breddmått än 12,5 meter, mindre utbyggnader ej medräknade.
- mom. 5 Av tomt, vari ingår med J betecknat område, skall minst $\frac{1}{2}$ av arealen lämnas obebyggd.
- mom. 6 Uthus eller annan gårdsbyggnad, som omförmäles i § 1 mom. 3 andra stycket får till areal ej överstiga 30 kvadratmeter.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

- ~~mom. 1 Byggnad, som ej uppföres i gräns mot granntomt, får ej läggas närmare sådan gräns än att avståndet blir lika med hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden, dock ej närmare än 4,5 meter. Uppföres byggnad av trä med två våningar jämte vindsvåning, får avståndet till gräns till grannes tomt icke understiga 6 meter.~~

~~mom. 2 Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomt får ej göras mindre än den för byggnad vid gata eller förgård medgivna största höjden. Beträffande uthus och andra mindre gårdsbyggnader må byggnadsnämnden, där sådant utan fara för sundhet och brandsäkerhet prövas kunna ske och icke försvårar ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet, medgiva mindre avstånd såväl inbördes som till huvudbyggnad, dock ej mindre än 4,5 meter.~~

~~mom. 3 Där så med hänsyn till byggnadens ringa storlek och andra inverkan omständigheter utan olägenhet kan ske, må byggnadsnämnden efter grannes hörande medgiva, att uthus eller annan dylik gårdsbyggnad uppföres i gräns mot granntomt utan att sammanbyggas med byggnad å denna tomt eller på mindre avstånd från tomtgränsen än 4,5 meter.~~

~~§ 5.~~

~~Fönster till bonings- och arbetsrum.~~

~~mom. 1 Framför fönster till bonings- och arbetsrum skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 meters bredd. Dock må fönster jämväl anbringas mot gårdsdel av mindre bredd, där rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.~~

~~mom. 2 Byggnad, som förlägges i gräns mot eller indrages från område, betecknat med punktprickning, korsprickning eller ringprickning, får mot nämnda område förses med fönster.~~

§ 6.

Hushöjd.

mom. 1 Inom område, betecknat med arabiska siffror inom cirkel, får byggnad icke uppföras till större höjd än vad siffrorna inom cirkeln ange.

mom. 2 Med II, III eller IV betecknat område får icke bebyggas med hus med större höjd än respektive 7,6; 10,8 och 14,0 meter.

mom. 3 Med A, E, J, Y eller FP betecknat område får icke bebyggas med hus med större höjd än 12,0 meter.

mom. 4 Med G eller Tm betecknat område får icke bebyggas med hus med större höjd än 4,5 meter.

mom. 5 Med Tj betecknat område får icke bebyggas med hus med större höjd än 8,0 meter.

mom. 6 Med K betecknat område får icke bebyggas med hus med större höjd än 6,0 meter.

~~mom. 7 Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter. Byggnadsnämnden må dock för särskilt fall medgiva större höjd för sådan byggnad, om dess användning så kräver.~~

§ 7.

Våningsantal.

mom. 1 Med II, III och IV betecknat område får icke bebyggas med hus med flera än respektive två, tre eller fyra våningar.

mom. 2 Vind får utöver stadgat våningsantal inredas i fristående byggnad med högst två våningar. Sådan vindsinredning får dock icke omfatta mera än 1/3 av vindens yta.

mom. 3 Inom område, där våningsantalet icke är särskilt angivet

får byggnad uppföras med det antal våningar, som den tillåtna hushöjden medgiver.

§ 8.

Takfall.

Yttertak till uthus eller till byggnad, uppförd med två eller flera än två våningar, får ej givas större lutning mot horisontalplanet än 30° . ~~Tornpartier, vindskupor och andra uppbyggnader må ej anordnas ovan takplanet i annat fall än då de äro av praktiska skäl påkallade och ej medföra olägenheter.~~

§ 9.

Byggnadsmaterial.

mom. 1 Inom med III eller IV samt med arabiska siffror inom cirkel betecknade områden skall byggnad uppföras av sten eller därmed jämförligt material. ~~Inom övriga områden skall byggnad uppföras av det material, som byggnadsnämnden med hänsyn till brandfara, byggnads ändamål och läge m.m. prövar lämpligt.~~

mom. 2 Byggnad av trä får icke uppföras med flera än två våningar jämte vindsinredning till högst $1/3$ av vindens yta.

§ 10.

Undantag.

Länsstyrelsen må i särskilt fall på framställning av byggnadsnämnden medgiva mindre avvikelser från bestämmelserna i §§ 3, 4, 6 och 8, då skäl därtill äro.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 9 juni 1939

/undantag, se Kungl. Maj:ts brev/.

Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Lars Staaff.

Med rött överstruket har undantagits från fastställelse.

Vidimeras:

