

Energideklaration



Energibesiktningsrapport Byggnadens potential

Brödrabacken 16

Domsjö 31:55

Energibesiktningsrapport

Handläggare	Besiktningsdag
Nils-Gunnar Näslund	2025-04-29
Ägare	Byggnadstyp
	Enbostadshus

Syfte

NG Energiteknik har erhållit i uppdrag att upprätta en energideklaration för byggnad på rubricerad fastighet. Inför upprättandet av energideklarationen utfördes en energibesiktning. Energibesiktningens huvudsyfte har varit att inventera fastighetens energianvändning och om möjligt ge rekommendationer på kostnadseffektiva åtgärder för att minska byggnadens energianvändning utan att försämra inomhusmiljön.

Arbetet har genomförts i form av en sammanställning av energianvändningen under en sammanhängande 12-månadersperiod samt besiktning av klimatskal och installationer. Energideklarationen har upprättats enligt gällande myndighetskrav.

Uppvärmningssystem

Byggnaden värms med fjärrvärme, och värmen sprids via radiatorer. I ett sovrum och badrummet finns direktverkande el-golvvärme.

Ventilation

Frånluftsfläkt

Klimatskal

Inga energiförslag på klimatskalet.

Styr och regler

Värmen styrs av en Danfoss reglerutrustning med normala inställningar.

Övrigt

Byggnaden har en energieffektiv uppvärmning.

Byggnadens energiprestanda

Byggnadens energiprestanda är 81 kWh/m². Referensvärde liknande hus 140 kWh/m², och enligt nybyggnadskrav 90 kWh/m²