052

Avskrift.

III G2-24:59

R e s o l u t i o n.

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligt fastställa förslag till byggnadsplan /för fritidsbebyggelse/ för fastigheten Kavarö 4[1] i Börstils socken, Östhammars stad, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekten N.-H. Winblad i december 1958 upprättad samt i juli, augusti och oktober 1959 reviderad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa.

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § ovannämnda lag, skäligt förordna, att ägaren av fastigheten Kavarö 4[1] skall utan ersättning upplåta all den inom samma fastighet belägna, obebyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats.

Klagan över dessa beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet, såvitt avser besvär över beslutet om fastställelse av byggnadsplan, inom en månad från denna dag samt beträffande besvär över beslutet i övrigt inom tre veckor efter erhållen del härav. I sistnämnda fall äger dock menighet, som klagar, tillgodonjuta två veckor längre besvärstid. Besvären kunna insändas med posten

Stadsfullmäktige

i betalt brev. Klagan över beslutet om fastställelse av byggnadsplan må föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Stockholm å landskansliet den 20 november 1959.

På länsstyrelsens vägnar:

Gösta Falk

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Avskrift. III G2-24:59.

Bil. A.

Beskrivning tillhörande förslag till byggnadsplan för fastigheten Kavarö 4:1 i Börstils socken, Östhammars stad, Stockholms län.

Området utgöres av skogs- och ängsmark med några mindre, tidigare brukade åkerpartier. Genom sin naturskönhet och läget invid Saltsjön är området synnerligen väl lämpat för fritidsändamål.

Bebyggelsen föreslås i form av friliggande stugor på tomtplatser med en min. yta av 2.000 m^2. En tomtplats har föreslagits för handelsändamål.

Parkområdena ha samlats till ett par större enheter, vilka stå i förbindelse med varandra. Inom dessa områden finnas lämpliga, plana områden för lek- och bollplaner. Stora fria strandpartier finnas i områdets östra delar där stränderna i mycket stor utsträckning lämpa sig för bad och strandängarna intill äro värdefulla för olika slag av friluftsliv. En båthamn för större båtar kan anordnas vid den nordöstra stranden, mindre båtar kunna passera bron mellan områdets västra och östra delar.

Vägarna inom området följer dels de äldre vägarna dels ha nya föreslagits efter detaljstakningar på platsen. Mot landsvägen i områdets västra del har föreslagits en ny anslutning och en rätning av landsvägen. Den befintliga sträckningen kan dock användas i avvaktan på att rätningen blir genomförd.

Vattenfrågan avses att lösas genom 6-8 bergborrade brunnar så placerade, att minsta möjliga gångavstånd erhålles från resp. tomtplatser.

En särskild hälsovårdsordning, som reglerar övriga sanitära förhållanden, bör utfärdas för området.

Stockholm i december 1958

N.-H. Winblad
Arkitekt SAR

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till byggnadsplan för fastigheten Kavarö 4:1 i Börstils socken, Östhammars stad, Stockholms län.

§ 1. Byggnadsplaneområdets användning.

mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

mom. 2. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

mom. 3. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor.

§ 2. Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. Särskilda föreskrifter angående områden för kör- och gångtrafi

Inom med z betecknad del av vattenområde får kör- och gångtrafik framföras på bro över vattnet.

§ 4. Byggnadssätt.

Med B och BH betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 5. Tomtplats storlek.

Å med B och BH betecknat område får tomtplats ej givas mindre areal än 2000 m^2.

§ 6. Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats.

mom. 1. Å tomtplats, som omfattar med B betecknat område, får uppföras endast en huvudbyggnad samt högst två uthus.

mom. 2. Å tomtplats, som omfattar med B betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 120 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m^2.

mom. 3. Å tomtplats, som omfattar med BH betecknat område, får uppföras en bostads- och affärsbyggnad med en största areal av 150 m^2 samt två uthus med en sammanlagd areal icke överstigande 100 m^2.

§ 7. Våningsantal och hushöjd.

mom. 1. Å med Iv betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än 4,0 meter och ej innehålla mer än en våning och inredd vind.

mom. 2. Å med II betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än 6,8 meter och ej innehålla mer än två våningar.

mom. 3. Uthus må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter; uthustak bör i allmänhet givas liknande utformning som huvudbyggnads tak.

§ 8. Antal lägenheter.

I varje huvudbyggnad får ej inredas fler än ett kök. I uthusbyggnad må efter byggnadsnämndens prövning enstaka sommarrum inredas.

Stockholm i december 1958.

N.-H. Winblad
Arkitekt SAR

Bestyrkes på tjänstens vägnar: