

Miljöenheten/ Samhällsbyggnadskontoret
Kajsa Hillberg

ACRAFT I Östhammar AB (Andre
Sandgren)
Verkstadsvägen 11
742 34 Östhammar

Tillstånd att inrätta avloppsanordning med ansluten vattentoalett på fastigheten Gräsö 2:94

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att ge tillstånd till ACRAFT I Östhammar AB (Andre Sandgren), 556895-1163, att anlägga en avloppsanläggning med ansluten vattentoalett på fastigheten Gräsö 2:94 med följande villkor:

1. Avloppsanläggningen ska dimensioneras, utföras och skötas i enlighet med vad som redovisats i ansökan samt enligt tillverkarens anvisningar om inte annat framgår av villkoren nedan.
2. Slamavskiljaren ska vara CE-märkt med en våtvoly m på minst 3 000 liter.
3. Slamavskiljaren ska placeras på sådant sätt att den är åtkomlig för slamtömning.
4. Avloppsvattnet ska ledas till en upplyft förstärkt infiltrationsbädd med en spridningsyta på minst 30 m².
5. Infiltrationsbädden ska förstärkas med ett minst 60 cm lager material av kornstorlek 0-8 mm (markbäddsand) eller enligt tillverkarens anvisningar.
6. Spridningsledningarna ska placeras minst 1 meter ovanför högsta grundvattennivå eller berg.
7. Luftningsrör ska installeras i änden av varje spridarrör.
8. Utfyllnadsmassor ska anläggas för att säkerställa att renat avloppsvatten perkolerar ner i marken.
9. Utfyllnadsmassorna ska inte överstiga halter för mindre än ringa risk (MRR).
10. **Efter slutfört arbete ska fotodokumentation enligt bifogat meddelande samt ifyllt utförandeintyg skickas till Bygg- och miljönämnden.**

Avgift

Avgiften för ärendet är **12 510 kronor**, i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

OBS!

Slamavskiljaren ska placeras högst 10 m från en för slamsugningsfordon farbar väg. Om slamavskiljaren placeras längre från väg kan Avfallsenheten, för att uppfylla arbetsmiljöverkets krav, komma att ställa krav på installation av en slamsugningsanordning för att korta avståndet mellan slamtömningsfordon och tömningspunkt.

Postadress	Besöksadress/Reg.office	Telefon	Telefax	Organisationsnummer	Bankgiro
Box 66	Stångörsgatan 10	Nat 0173-860 00	Nat 0173-175 37	212000-0290	233-1361
Fakturaadress	742 21Östhammar	Int +46 173 860 00	Int +46 173 175 37	V.A.T. No	
Box 106	www.osthammar.se	E-post		SE212000029001	
742 21 Östhammar		byggochmiljo@osthammar.se			

Det åligger fastighetsägaren att se till att avloppsanläggningen är placerad inom den egna fastigheten. I annat fall krävs servitut mellan er och den andra fastighetsägaren. Enligt Havs- och Vattenmyndighetens allmänna råd för små avloppsanläggningar (HVMFS 2016:17) bör en avloppsanläggning ligga minst 4 m från fastighetsgränsen.

Tillståndet gäller i fem år men förfaller om arbetet med avloppsanläggningen inte har påbörjats inom två år.

Lagstöd för beslutet

- 9 kap. 7 § miljöbalken (SFS 1998:808)
- 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd
- 2 kap. 2 och 3 §§ miljöbalken (SFS 1998:808)

Avloppsvatten ska, enligt 9 kap. i miljöbalken, tas omhand på sådant sätt att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. Enligt förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd krävs tillstånd från den kommunala nämnden för att inrätta en avloppsanordning med ansluten vattentoalett.

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller ska vidta en åtgärd ska enligt 2 kap. miljöbalken skaffa sig den kunskap och vidta de försiktighetsåtgärder som krävs för att motverka att skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön uppkommer.

Bakgrund

Bygg- och miljönämnden fick den 8 januari 2024 in en ansökan om att inrätta en avloppsanordning med ansluten vattentoalett på fastigheten Gräsö 2:94. Ansökan avser en avloppsanläggning med slamavskiljare på 3 000 liter tillsammans med IN-DRÄN Plusmoduler från FANN som efterföljande infiltration. Avloppsanläggningen ska rena avloppsvatten från en fritidsbostad för ett hushåll (nuvarande 2 personer).

Platsbesök gjordes på fastigheten den 7 mars 2024 för att undersöka markförhållanden och placeringen av anläggningen i förhållande till bl a dricksvattenbrunnar, ytvattenförekomster och fastighetsgränser.

Avloppsanläggningen avses att placeras i fastighetens södra hörn där en naturlig skreva finns i berget. Då jordlagret är tunt och med delvis berg i dagen avses ett jordlager konstrueras på platsen för infiltrationen för att uppnå vertikalt skyddsavstånd. Block förekommer och kan behöva avlägsnas. I telefonsamtal den 12 juni 2024 med Fann framgick att ett lager om minst 60 cm behöver anläggas för att nå upp till ett vertikalt skyddsavstånd på minst 1 meter till berg. Genomsläppligheten ska enligt instruktioner vara minst 15 LTAR. Sökande har sagt att de avser att anlägga 2-4 sand. Marken lutar söderut vid platsen för infiltrationen ner mot väg och åker. För att undvika ytliga utsläpp och se till att avloppsvattnet kan fortsätta perkolera ner i marken avser sökande att fylla upp med fyllnadsmassor med en bredd på 6 meter och ner mot väg.

Fastighetsägaren är informerad om att avstånd mellan den föreslagna platsen för slamavskiljaren och uppställningsplats för slamtömningsfordon är längre än rekommenderat och att Avfallsenheten kan komma att ställa ytterligare krav. Fastighetsägaren har uppgett uppfart till nybyggnation som uppställningsplats.

Fastighetens dricksvattenbrunn avses placeras ca 50 m nordost om den planerade avloppsanläggningen och högre i terräng. Brunnen på grannfastigheten Gräsö 2:42 ligger ca 50 m från den planerade avloppsanläggningen. Inga andra dricksvattenbrunnar finns inom 50 m från den planerade avloppsanläggningen.

Inga synpunkter har kommit in i samband med grannhöran.

Motivering

Den planerade avloppsanläggningens placering i förhållande till dricksvattenbrunnarna i området bedöms vara sådan att risken för att avloppsanläggningen ska orsaka olägenhet för människors hälsa genom förorening av dricksvatten är liten. Det finns inga badvatten eller andra ytvattenförekomster i närheten som bedöms påverkas väsentligt av avloppsanläggningen. Krav på rening ställs i enlighet med normal skyddsnivå både med avseende på hälso- och miljöskydd. Den avloppsanläggningen ansökan avser bedöms uppfylla kraven enligt normal skyddsnivå.

Information

Om olägenheter för miljön eller människors hälsa uppstår, ska sökanden på egen bekostnad vidta åtgärder för att avhjälpa dessa.

En infiltrationsbäddens reningsfunktion försämras med tiden. Med anledning av detta kan det i framtiden komma att ställas krav på kontroll av bäddens reningsfunktion och/eller på att reningen ska förbättras eller återställas genom komplettering. Om anläggningen utförs fackmannamässigt, dag- eller regnvatten inte kommer in i anläggningen, slamtömning utförs regelbundet och belastningen på anläggningen inte är större än vad den är dimensionerad för bör anläggningen fungera tillfredställande i åtminstone 10 år.

Tömning av slamavskiljare med ansluten vattentoalett sker enligt Östhammars kommuns renhållningsordning en gång per år. Registrering av anläggningen sker i samband med att utförandeintyg och fotodokumentation skickas in till Bygg- och miljönämnden.

Väsentliga ändringar av anordningen eller av belastningen på anordningen ska anmälas till Bygg- och miljönämnden.

Bygg- och miljönämnden

Kajsa Hillberg
Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Bilagor

1. Fotodokumentation
2. Utförandeintyg

Hur man överklagar

Var ska beslutet överklagas?

Bygg- och miljönämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Uppsala län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till **Bygg- och miljönämnden**

Besöksadress: Stångörsgatan 10

Postadress: Box 66, 742 21 Östhammar

E-postadress: byggochmiljo@osthammar.se

Tid för överklagande

Nämnden måste ha fått ert överklagande **inom tre veckor** från den dag ni anses tagit del av beslutet, annars kan överklagandet inte behandlas.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut ni överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Redogör för varför ni anser att nämndens beslut är felaktigt, och hur ni anser att beslutet ska ändras.

Bifoga handlingar som ni anser stöder er ståndpunkt. Ni kan givetvis anlita ombud att sköta överklagandet.

Behöver ni mer information, kontakta Bygg- och miljönämnden.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om ni anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt.