

ACRAFT I Östhammar AB (Andre Sandgren)
Verkstadsvägen 11
742 34 Östhammar

Gräsö 2:94, Beslut om startbesked

Beslut

Startbesked för att påbörja åtgärden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (PBL).

Åtgärden får påbörjas tidigast 2024-05-28

Upplysningar

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän Bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat (10 kap. 4 §).

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av kommunen.

Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla (10 kap. 25 § PBL).

Beslutet avser

Bygglov för nybyggnad av bostadshus

Fastighet

Gräsö 2:94

Förutsättningar för startbeskedets giltighet

- Bygglov daterat 2024-04-24
- Kontrollansvarig för byggprojektet är Jonas Stålhammar (behörighet N)
- Protokoll från tekniskt samråd daterat 2024-05-21
- Planritning, fasader (inkom 2024-01-08), situationsplan (inkom 2024-01-25)
- Förslag till kontrollplan inlämnat 2024-05-21

Följande handlingar ska lämnas in till Bygg- och miljönämnden som underlag för slutbesked senast vid slutsamråd

- Utlåtande från berörd kontrollansvarig enligt 10 kap 11 § 6
- Intyg att åtgärden överensstämmer med meddelat bygglov (signerad kontrollplan).
- Intyg om att byggnadens läge överensstämmer med meddelat bygglov (lägeskontroll).
- Intyg avlopp

- Intyg våtrum

Bygg- och miljönämnden

Johan Gustafsson
Byggnadsinspektör

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Kopia till: kontrollansvarig

Hur man överklagar

Var ska beslutet överklagas?

Bygg- och miljönämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Uppsala län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till **Bygg- och miljönämnden**

Besöksadress: Stångörsgatan 10

Postadress: Box 66, 742 21 Östhammar

E-postadress: byggochmiljo@osthammar.se

Tid för överklagande

Nämnden måste ha fått ert överklagande **inom tre veckor** från den dag ni anses tagit del av beslutet, annars kan överklagandet inte behandlas.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut ni överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Redogör för varför ni anser att nämndens beslut är felaktigt, och hur ni anser att beslutet ska ändras.

Bifoga handlingar som ni anser stöder er ståndpunkt. Ni kan givetvis anlita ombud att sköta överklagandet. Behöver ni mer information, kontakta Samhällsbyggnadskontoret eller Östhammar Direkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om ni anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt.