



Årsredovisning 2023



Bostadsrättsförening Vårdagjämning

Org nr 769634-0376

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslagenshet.

Insats Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

Upplåtelseavgift En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Bostadsrättsförening Vårdagjämning, med säte i Haninge kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Vårdagjämning i Haninge kommun bildades den 9 februari 2017 och registrerades hos Bolagsverket den 23 februari 2017.

Föreningens skattemässiga status

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 3 augusti 2017.

Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Nödesta 8:266 i Haninge kommun.

Föreningen består av 44 bostadsrätter i 40 radhus och fyra friliggande hus.

Den totala bostadsrättsarean (BOA) är ca 4 628 kvm.

Föreningen har markparkering i anslutning till varje hus och på gemensam yta på området.

Lägenhetsfördelning:

24 st 4 rum och kök

20 st 5 rum och kök

Föreningens byggnader är fullvärdesförsäkrade hos försäkringsbolaget Trygg Hansa inklusive ansvarsförsäkring för styrelsen. Föreningen har också tecknat kollektivt bostadsrättstillägg för samtliga hus.

Entreprenaden blev godkänd på ett slutmöte den 7 december 2018. Garantitiden är fem år. Garantibesiktning verkställs dock inom två år från godkänd entreprenad.

Förvaltning

Föreningen har avtal med Fastum AB gällande ekonomisk förvaltning.

Gemensamhetsanläggning

Föreningen är delaktig i två gemensamhetsanläggningar, GA1 avseende kvartergata med parkeringsplatser, parkområde, lektyr, gångvägar med belysning, trädgårdsförråd, servicehus för vattenmätare och bredband, sopskåp samt anläggning för dagvattenhantering samt GA2 avseende kvartergata, parkområden, gångvägar med belysning samt portaler vid infarter.

Anläggningarna förvaltas genom samfällighetsförening.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 5 maj 2023 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Biörn Ebersköld	Ordförande
	Linnéa Jonsson Hector	
	Andreas Korpi	
	Daniella Rosengrip	
	Tom Wennberg	

Suppleant	Veronica Thurgren
	Alexander Wernholm

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

Styrelsen har under året haft nio (sju) protokollförda sammanträden.

Valberedning

Stämman valde styrelsen som valberedning.

Revisorer

Parameter Revision AB med Martin Rana som huvudansvarig.

Arvoden

Stämman beslöt att arvodet till styrelsens ledamöter och suppleant skall vara 105 000 kr (två prisbasbelopp) exklusive sociala avgifter, att fritt fördelas inom styrelsen.

Ersättning till föreningens revisorer blir skäligt belopp enligt ingiven räkning.

Avsättning till yttre fond

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall enligt föreningens stadgar göras årligen med ett belopp motsvarande minst 30 kr/kvm BOA.

Underhållsplan

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat en ekonomisk plan för föreningens verksamhet och denna har registrerats av Bolagsverket den 28 februari 2018.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amortering av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Enligt nu gällande lag om fastighetsavgift blir fastigheten helt befriad från fastighetsavgift avseende bostäder de första 15 åren efter värdeåret. Värdeår är 2018.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 86 160 000 kr, varav byggnadsvärdet är 64 308 000 kr och markvärdet är 21 852 000kr.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årsavgifterna har höjts med 7 % fr om 2023-01-01.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 82 (82) medlemmar. Under året har 2 (6) medlem tillträtt samt 2 (5) medlemmar utträtt ur föreningen vid 1 (3) överlåtelse.

(Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 693	2 527	2 527	2 527
Resultat efter finansiella poster	-660	-335	-385	-500
Soliditet (%)	69,53	69,76	69,77	69,42
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	582	546	546	546
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	11 484	11 484	11 528	11 646
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	11 484	11 484	11 528	11 646
Sparande per kvm (kr/kvm)	189	219	208	184
Räntekänslighet (%)	19,74	21,03	15,92	16,06
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	74	48	44	38
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	99,99	100,00	100,00	100,00
Årets resultat exkl avskrivningar (kr)	690 024	1 014 960	964 518	849 777

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm(kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten - väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet, (%)

Föreningens räntebärande skulder x 0,01 dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Kostnader för el och värme ingår inte i årsavgiften.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Årets resultat exkl avskrivningar (kr)

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	93 774 008	31 258 992	609 521	-1 750 410	-335 040	123 557 071
Disposition av föregående års resultat:			200 000	-535 040	335 040	0
Årets resultat					-659 976	-659 976
Belopp vid årets utgång	93 774 008	31 258 992	809 521	-2 285 450	-659 976	122 897 095

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 285 450
årets förlust	-659 976
	-2 945 426

behandlas så att	
avsättning yttre fond enligt stämmobeslut	200 000
i ny räkning överföres	-3 145 426
	-2 945 426

Upplysning om förlust

Förlusten beror på redovisningsmässiga avskrivningar enl. en 100-årig plan som inte påverkar likviditeten eller årsavgifterna. Resultatet exkl. avskrivningar är 690 024 kr.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 693 010	2 527 176
Summa rörelseintäkter		2 693 010	2 527 176
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-860 750	-662 178
Övriga externa kostnader	4	-85 031	-80 969
Personalkostnader	5	-137 928	-126 980
Avskrivningar		-1 350 000	-1 350 000
Summa rörelsekostnader		-2 433 709	-2 220 127
Rörelseresultat		259 301	307 049
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 147	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-941 424	-642 089
Summa finansiella poster		-919 277	-642 089
Resultat efter finansiella poster		-659 976	-335 040
Årets resultat		-659 976	-335 040

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	173 133 000	174 483 000
Summa materiella anläggningstillgångar		173 133 000	174 483 000
Summa anläggningstillgångar		173 133 000	174 483 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	7	247 036	2 587 946
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	47 062	40 724
Summa kortfristiga fordringar		294 098	2 628 670
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 003 695	0
Summa kortfristiga placeringar		1 003 695	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 326 203	12
Summa kassa och bank		2 326 203	12
Summa omsättningstillgångar		3 623 996	2 628 682
SUMMA TILLGÅNGAR		176 756 996	177 111 682

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		125 033 000	125 033 000
Fond för yttre underhåll		809 521	609 521
Summa bundet eget kapital		125 842 521	125 642 521
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 285 450	-1 750 410
Årets resultat		-659 976	-335 040
Summa fritt eget kapital		-2 945 426	-2 085 450
Summa eget kapital		122 897 095	123 557 071
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	53 150 000	53 150 000
Summa långfristiga skulder		53 150 000	53 150 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		193 785	14 040
Övriga skulder		36 120	29 663
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	479 996	360 908
Summa kortfristiga skulder		709 901	404 611
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		176 756 996	177 111 682

Kassaflödesanalys	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-659 975	-335 040
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	1 350 000	1 350 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	690 025	1 014 960
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kortfristiga fordringar	-6 355	-1 103
Förändring av kortfristiga skulder	305 290	71 033
Kassaflöde från den löpande verksamheten	988 960	1 084 890
Finansieringsverksamheten		
Förändring av skulder till kreditinstitut	0	-200 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	-200 000
Årets kassaflöde	988 960	884 890
Likvida medel och avräkningskonto		
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början	2 587 132	1 702 241
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut	3 576 092	2 587 131

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning och koncernredovisning 2023:1, kompletterande upplysningar m m i bostadsrättsföreningars årsredovisningar..

Anläggningstillgångar

Avskrivning byggnader beräknas på byggnadernas ursprungliga anskaffningsvärde och skrivs av enligt en linjär avskrivningsplan.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter	2 535 403	2 369 568
Värmeavgifter	157 352	157 488
Övriga intäkter	254	120
	2 693 009	2 527 176

Not 3 Driftskostnader

	2023	2022
Fastighetsskötsel	0	10 609
Vatten- och avlopp	342 375	221 237
Avfallshantering	84 958	105 733
Fastighetsförsäkring	54 469	49 029
Bredband och kabel-tv	131 536	131 536
Förbrukningsinventarier	727	29 360
Reparationer	6 344	0
Gemensamhetsanläggning	56 496	114 674
Planerat underhåll (samlingsk)	183 845	0
	860 750	662 178

Not 4 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Revisionsarvode extern revisor	30 369	22 250
Föreningsstämma/medlemsmöten	0	1 863
Ekonomisk förvaltning	52 624	51 376
Avgifter Bolagsverket	800	800
Kreditupplysningar, övriga externa tjänster	1 238	4 680
	85 031	80 969

Not 5 Personalkostnader

	2023	2022
Styrelsearvode	105 000	96 576
Sociala avgifter på arvoden	32 928	30 404
	137 928	126 980

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnader	134 983 000	134 983 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden byggnader	134 983 000	134 983 000
Ingående avskrivningar	-5 400 000	-4 050 000
Årets avskrivningar	-1 350 000	-1 350 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 750 000	-5 400 000
Ingående redovisat värde mark	44 900 000	44 900 000
Utgående redovisat värde mark	44 900 000	44 900 000
Utgående redovisat värde	173 133 000	174 483 000
Taxeringsvärden byggnader	64 308 000	64 308 000
Taxeringsvärden mark	21 852 000	21 852 000
	86 160 000	86 160 000

Not 7 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Avräkningskonto förvaltare	246 194	2 587 121
Skattekonto	842	825
	247 036	2 587 946

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsförsäkringar	18 931	16 607
Bredband	10 961	10 961
Ekonomisk förvaltning	13 594	13 156
Upplupna intäkter	3 576	0
	47 062	40 724

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Nordea	4,200	2025-12-17	12 925 000	12 925 000
Nordea	1,090	2025-01-22	13 725 000	13 725 000
Nordea	0,790	2025-12-17	13 525 000	13 525 000
Nordea	1,090	2026-12-16	12 975 000	12 975 000
Kortfristig del			0	0
			53 150 000	53 150 000

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader	56 984	56 984
Styrelsearvoden	24 820	18 900
Sociala avgifter	7 798	6 000
Revisionsarvode	24 000	12 000
Avfallskostnader	0	26 434
Vatten- och avlopp	101 260	0
GA med Brf Höstdagjämning	45 173	65 573
Förutbetalda avgifter och hyror	219 961	175 017
	479 996	360 908

Not 11 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	54 900 000	54 900 000
	54 900 000	54 900 000

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Årsavgifterna har höjts med 2 % fr om 2024-03-01.

Vattenavgiften har höjts med 31% fr om 2024-03-01.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Biörn Ebersköld
Ordförande

Linnéa Jonsson Hector

Andreas Korpi

Daniella Rosengrip

Tom Wennberg

Vår revisionsberättelse har lämnats

Parameter Revision AB

Martin Rana
Auktoriserad revisor

Filnamn: Årsredovisning_2023_Brf_Vårdagjämning.pdf

Kvittensen skapad: 2024-05-03 14:12:45

Dokumentet är undertecknat av:

	BIÖRN EBERSKÖLD (19810122XXXX) Styrelsemedlem	2024-05-02 20:25:57
	ANDREAS KORPI (19931208XXXX) Styrelsemedlem	2024-05-03 08:07:52
	Linnéa Sofia Jonsson Hector (19940630XXXX) Styrelsemedlem	2024-05-03 13:00:57
	DANIELLA ROSENGRIP (19850915XXXX) Styrelsemedlem	2024-04-30 10:29:18
	Martin Jonas Rana (19820908XXXX) Revisor	2024-05-03 14:12:45
	TOM WENNBERG (19890523XXXX) Styrelsemedlem	2024-04-30 10:19:16



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2023_Brf_Vårdagjämning.pdf (381799 byte)

1EBDBAC53F0AA015CDB7930CAA5D85EF10D1D2451A300405C9BA30AB23AC0F71120C97E700711A681077
ED2A06CD9B8129A76624867B2CA50BFF907F180EC999

<https://esign.summera.support/verify>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Vårdagjämning
Org.nr. 769634-0376

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Vårdagjämning för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 9 maj 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Vårdagjämning för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Parameter Revision AB

Martin Rana

Auktoriserad revisor

Filnamn: Revisionsberättelse.pdf

Kvittensen skapad: 2024-05-03 14:15:19

Dokumentet är undertecknat av:



Martin Jonas Rana (19820908XXXX) Revisor

2024-05-03 14:15:19



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Revisionsberättelse.pdf (124143 byte)

CB496B8AED0271EB10D103E0588C41818775FDDF0F4C85F0A8AED072288CA5FF2249C6F10C4A1A68D18B
14AA8BC652F56B674CBC82CD6042ABE0EDDB7A234615

<https://esign.summera.support/verify>