



Välkommen till årsredovisningen för Brf Lerum Torp

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Lerum.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2003-02-05. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2003-11-24 och nuvarande stadgar registrerades 2023-08-24 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Torp 1:373	2003	Lerum
Torp 1:374	2003	Lerum

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos S&p Insurance Consulting AB.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1988 och består av 7 flerbostadshus.

Värdeåret är 1992.

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 29 bostadsrätter om totalt 2 148 kvm. Byggnadernas totalyta är 2148 kvm.

Styrelsens sammansättning

Ann Kristine Karlsson	Ordförande
Karin Anita Noaksson	Kassör
Fanny Våge	Sekreterare
Inga Elisabet Thorsen	Styrelseledamot
Anette Helene Söderpalm	Suppleant
Marie Fahlström	Suppleant

Valberedning

Josefine Malmgren

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen.

Revisorer

Claes Björndal Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-10-10.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

2023 ● Uppdatering och byte av köksfläktar

Planerade underhåll

2024 ● Genomgång av ventilation och vattenlås i lägenheterna
Genomgång av yttre fasader
Yttre parkarbeten

Avtal med leverantörer

Fastighetsskötsel Hilox

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 5%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 37 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 1. Det har under året skett 0 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 710 848	1 638 379	1 588 224	1 588 525
Resultat efter fin. poster	-502 910	192 505	-304 321	-28 283
Soliditet (%)	46	48	47	47
Yttre fond	79 062	56 916	70 062	100 632
Taxeringsvärde	26 354 000	26 354 000	23 354 000	23 354 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	755	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	90,1	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	5 945	6 018	6 090	6 163
Skuldsättning per kvm totalyta	5 729	5 799	5 869	5 939
Sparande per kvm totalyta	-46	209	109	127
Elkostnad per kvm totalyta, kr	17	17	14	12
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	117	106	107	99
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	58	42	55	39
Energikostnad per kvm totalyta	192	164	175	150
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,92	-	-	-
Räntekänslighet (%)	7,88	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belänad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -99 796 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp.

Investering och samlad placering av godkända brevlådor till hela föreningen och pga av 2 vattenskador som vi har blivit tvungna att ta större del av kostnaden ,

Sen har det varit fler fläkt byten än beräknat som har gått sönder under året

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	9 736 727	-	-	9 736 727
Upplåtelseavgifter	2 541 465	-	-	2 541 465
Fond, yttre underhåll	56 916	-56 916	79 062	79 062
Balanserat resultat	-913 836	249 421	-79 062	-743 477
Årets resultat	192 505	-192 505	-502 910	-502 910
Eget kapital	11 613 777	0	-502 910	11 110 867

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-664 415
Årets resultat	-502 910
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-79 062
Totalt	-1 246 387

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	56 916
Balanseras i ny räkning	-1 189 471

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 710 848	1 638 379
Övriga rörelseintäkter	3	23 575	226 265
Summa rörelseintäkter		1 734 423	1 864 644
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 606 768	-1 202 687
Övriga externa kostnader	9	-75 439	-94 005
Personalkostnader	10	-41 204	-51 970
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-171 996	-171 992
Summa rörelsekostnader		-1 895 407	-1 520 654
RÖRELSERESULTAT		-160 984	343 990
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		19 478	6 482
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-361 404	-157 967
Summa finansiella poster		-341 926	-151 485
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-502 910	192 505
ÅRETS RESULTAT		-502 910	192 505

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 17	21 270 765	21 442 761
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		21 270 765	21 442 761
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		21 270 765	21 442 761
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		4 236	5 360
Övriga fordringar	14	2 418 781	2 034 099
Summa kortfristiga fordringar		2 423 017	2 039 459
Kassa och bank			
Kassa och bank		457 541	949 231
Summa kassa och bank		457 541	949 231
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 880 557	2 988 690
SUMMA TILLGÅNGAR		24 151 322	24 431 451

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		12 316 192	12 316 192
Fond för yttre underhåll		79 062	56 916
Kapitaltillskott		-38 000	-38 000
Summa bundet eget kapital		12 357 254	12 335 108
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-743 477	-913 836
Årets resultat		-502 910	192 505
Summa fritt eget kapital		-1 246 387	-721 331
SUMMA EGET KAPITAL		11 110 867	11 613 777
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	12 156 500	8 000 000
Summa långfristiga skulder		12 156 500	8 000 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	150 000	4 456 500
Leverantörsskulder		361 279	67 747
Skatteskulder		93 240	45 570
Övriga kortfristiga skulder		46 920	89 956
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	232 516	157 901
Summa kortfristiga skulder		883 955	4 817 674
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 151 322	24 431 451

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-160 984	343 990
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	171 996	171 992
	11 012	515 982
Erhållen ränta	19 478	6 482
Erlagd ränta	-341 595	-157 668
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-311 105	364 796
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-45 308	23 424
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	352 973	-38 426
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-3 441	349 794
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	873 560	0
Amortering av lån	-1 023 560	-150 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-150 000	-150 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-153 441	199 794
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 964 606	2 764 811
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 811 165	2 964 606

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Lerum Torp har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	0,5 %
Byggnad	0,55 - 4 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 562 688	1 488 399
Rabatter p-platser/garage	-350	0
Hysesintäkter bostäder	89 268	84 607
Hysesintäkter garage	54 600	56 100
Dröjsmålsränta	63	0
Pantsättningsavgift	3 371	7 970
Överlåtelseavgift	1 208	1 208
Öres- och kronutjämning	0	96
Summa	1 710 848	1 638 379

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	23 575	40
Försäkringsersättning	0	226 225
Summa	23 575	226 265

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	14 925	0
Fastighetsskötsel utöver avtal	35 446	4 890
Fastighetsskötsel gård enl avtal	142 148	126 130
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	50 190	0
Gårdkostnader	123	0
Gemensamma utrymmen	57 353	0
Sopphantering	0	1 304
Snöröjning/sandning	103 211	112 271
Serviceavtal	21 250	0
Förbrukningsmaterial	993	515
Summa	425 639	245 110

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Bostadsrättslägenheter	6 676	0
Dörrar och lås/porttele	1 294	3 303
VVS	14 988	0
Ventilation	8 350	9 405
Elinstallationer	0	2 365
Fönster	4 215	12 400
Vattenskada	7 211	205 339
Skador/klotter/skadegörelse	202 708	0
Summa	245 441	232 812

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Ventilation	231 118	0
Fasader	0	84 400
Summa	231 118	84 400

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	36 210	36 402
Uppvärmning	251 359	226 873
Vatten	124 326	89 621
Sophämtning/renhållning	45 882	60 138
Summa	457 777	413 034

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	104 171	86 809
Bredband	94 952	94 952
Fastighetsskatt	47 670	45 570
Summa	246 793	227 331

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	0	1 977
Föreningskostnader	2 295	2 288
Förvaltningsarvode enl avtal	62 322	60 571
Pantsättningskostnad	3 940	0
Administration	1 812	21 599
Konsultkostnader	0	2 500
Bostadsrätterna Sverige	5 070	5 070
Summa	75 439	94 005

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	28 000	37 000
Revisionsarvode arvoderad	4 000	4 000
Arbetsgivaravgifter	9 204	10 970
Summa	41 204	51 970

Anställda under året

Föreningen har inte haft någon anställd under året.

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	361 391	157 967
Kostnadsränta skatter och avgifter	13	0
Summa	361 404	157 967

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	24 093 845	24 093 845
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	24 093 845	24 093 845
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 651 084	-2 479 092
Årets avskrivning	-171 996	-171 992
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 823 080	-2 651 084
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	21 270 765	21 442 761
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 275 177</i>	<i>1 275 177</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	21 200 000	21 200 000
Taxeringsvärde mark	5 154 000	5 154 000
Summa	26 354 000	26 354 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	11 586	11 586
Utgående anskaffningsvärde	11 586	11 586
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-11 586	-11 586
Utgående avskrivning	-11 586	-11 586
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	65 156	18 724
Klientmedel	0	960 659
Transaktionskonto	1 285 451	0
Borgo räntekonto	1 068 174	1 054 716
Summa	2 418 781	2 034 099

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Sparbanken	2028-12-30	5,04 %	4 306 500	4 456 500
Sparbanken	2025-04-24	1,06 %	4 000 000	4 000 000
Sparbanken	2027-07-30	3,83 %	4 000 000	4 000 000
Summa			12 306 500	12 456 500
Varav kortfristig del			150 000	4 456 500

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 11 556 500 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna kostnader	52 029	0
Uppl kostn räntor	34 289	14 480
Förutbet hyror/avgifter	146 198	143 421
Summa	232 516	157 901

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	21 638 000	21 638 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Vi har haft en hyreshöjning i januari 2024 med 2% och planerar ev en andra höjning i juni månad.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Lerum

Ann Kristine Karlsson
Ordförande

Fanny Våge
Sekreterare

Inga Elisabet Thorsen
Styrelseledamot

Karin Anita Noaksson
Kassör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Claes Björndal
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

28.05.2024 08:39

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 22.05.2024 09:42

DOCUMENT ID:

H1eKeGQsQA

ENVELOPE ID:

S1lllz7i7A-H1eKeGQsQA

DOCUMENT NAME:

Brf Lerum Torp, 769609-3066 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANN KRISTINE KARLSSON ankikarlsson@me.com	 Signed Authenticated	22.05.2024 10:03 22.05.2024 10:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/08/02) IP: 78.82.53.201
2. Karin Anita Noaksson kax75@telia.com	 Signed Authenticated	23.05.2024 19:34 23.05.2024 19:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/06/12) IP: 94.234.96.96
3. FANNY VÅGE fanny.vage@gmail.com	 Signed Authenticated	26.05.2024 21:03 26.05.2024 20:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/04/18) IP: 78.82.53.222
4. INGA ELISABET THORSEN inga.thorsen@gmail.com	 Signed Authenticated	26.05.2024 21:16 22.05.2024 09:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/03/07) IP: 94.234.105.251
5. CLAES BJÖRNDAL claes.bjorndal@adient.com	 Signed Authenticated	28.05.2024 08:39 28.05.2024 08:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/12/09) IP: 147.161.188.166

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i brf. Lerum Torp

Org.nr: 769609-3066

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsen förvaltning i brf. Lerum Torp för år 2023-01-01 till 2023-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel.

En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bostadsrättsföreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot bostadsrättsföreningen.

Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av bostadsrättsföreningens resultat och ställning i enlighet med god revisionssed i Sverige.

Räkenskaperna för 2023 visar ett negativt resultat på 502 910:-.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resulttaträkningen och balansräkningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar ledamöterna ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Lerum den 20 maj 2024

Claes Björndal

Internrevisor för brf Lerum Torp



Document history

COMPLETED BY ALL:

28.05.2024 08:37

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 22.05.2024 09:42

DOCUMENT ID:

r1dxM7s7R

ENVELOPE ID:

rk8xfXsXC-r1dxM7s7R

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Claes 2023 osignerad.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CLAES BJÖRNDAL	 Signed	28.05.2024 08:37	eID	Swedish BankID (DOB: 1967/12/09)
claes.bjorndal@adient.com	Authenticated	28.05.2024 08:36	Low	IP: 147.161.188.166

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed