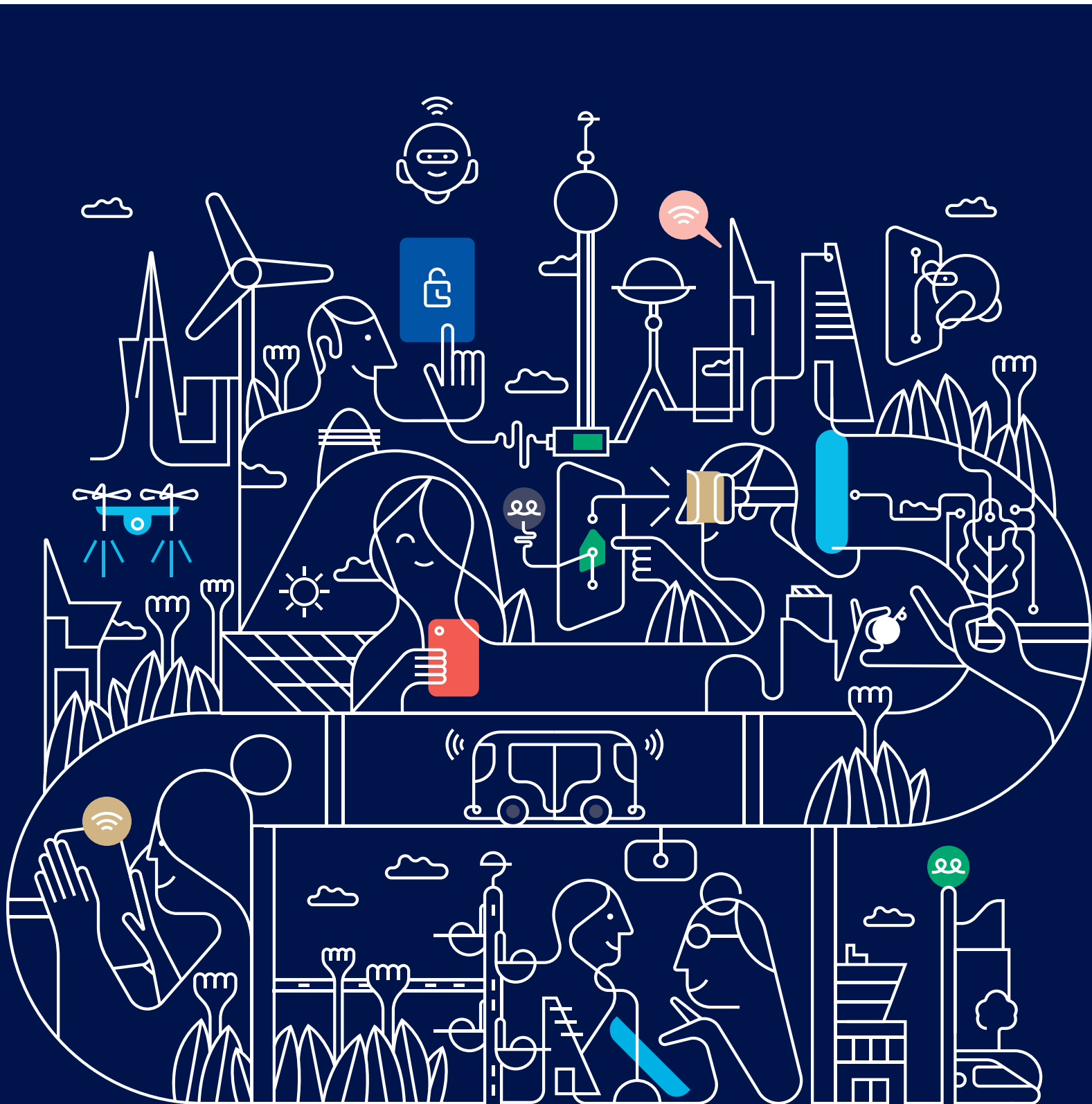




Varsågod!

Här är din förenings årsredovisning

I årsredovisningen kan du läsa om föreningens ekonomi och fastighet. Styrelsen redogör för vad som hänt under det gångna året och vad som planeras för kommande år. Årsredovisningen ger dig insyn i föreningen. Den visar föreningens ekonomiska ställning och resultatet för verksamhetsåret. Ta gärna en stund och läs igenom den. På insidan av omslagets baksida kan du läsa mer om hur du läser din bostadsrättsförenings årsredovisning. Årsredovisningen är att betrakta som en värdehandling, så spara den.

Att bo i bostadsrätt

Bostadsrätt är en boendeform där det är bostadsrättsföreningen som äger fastigheten. En bostadsrättsinnehavare och medlem i en bostadsrättsförening har nyttjanderätt till sin bostad.

Det är en attraktiv boendeform som många lockas av, inte minst tack vare de stora möjligheterna att själv påverka sitt boende i form av att förändra i bostaden och att aktivt delta i styrelsens arbete för att förvalta värdet i fastigheten.

Bostadsrätten är juridiskt sett en komplex boendeform som omfattas av flera rättsområden – bland andra bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar och hyreslagen. Föreningen kan agera utifrån en rad olika roller – fastighetsägare, hyresvärd, arbetsgivare, låntagare, köpare av produkter och tjänster, beställare av byggtreprenader och mycket annat. SBC kan stötta föreningen i samtliga roller.

En välskött bostadsrättsförening

Vad som är en välskött bostadsrättsförening kan man säkert diskutera, då många parametrar spelar in, men vi på SBC har några saker som vi tycker är extra viktiga. Till att börja med är det viktigt att planera föreningens ekonomi, finansiering och underhåll långsiktigt. Till exempel genom en flerårsbudget och en aktuell uppdaterad underhållsplan.

Styrelsearbetet ska vara så bekymmersfritt som möjligt, därför är det en god idé att få hjälp och stöd genom en professionell förvaltning. Styrelsen bör också vara lyhörd inför medlemmarnas önskemål, informera medlemmarna och ge dem möjlighet till en god dialog med styrelsen. Det gör det också lättare att få fler medlemmar att engagera sig i sin förening vilket vi på SBC tycker är bra.

Föreningen ska också verka för en god, säker och trygg boendemiljö för alla boende i bostads-

rättsföreningen. Om problem uppstår i föreningen eller med fastigheten är det en god idé att ha experter inom områden som teknik och juridik till sitt förfogande.

Utbildning i styrelsearbete

Bostadsrättsföreningar hanterar större summor pengar än många aktiebolag. Trots det är det vanligt att ledamöter saknar rätt kompetens för att leda ett effektivt och långsiktigt styrelsearbete. SBC tillhandahåller en mängd utbildningar och webinarium, både online och fysiskt, som ger dig koll på allt som behövs för att sitta i styrelsen.

Styrelsen ansvarar för att fatta beslut om föreningens ekonomi och fastighetens skötsel. Vi på SBC vill höja kunskapsnivån och hjälpa styrelser på traven att fokusera på rätt saker.

Utan grundläggande kunskaper är det lätt att göra fel. Det kan kosta föreningen pengar och ta onödig tid från dig. Genom att ha koll på juridik, ekonomi, ansvarsfördelning m.m. blir du trygg med att saker sköts på ett korrekt och professionellt sätt, och bidrar till medlemsnytta och till att höja värdet på din bostadsrättsförening. Du har nytta av utbildningarna både om du sitter i styrelsen idag och om du någon gång vill göra det.

Har du frågor om ditt boende eller din bostadsrättsförening hjälper vi dig gärna! Du hittar våra kontaktuppgifter på sbc.se/kontakt.

Vill du veta mer – besök www.sbc.se

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Ascheberg 29

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2021 och 2050.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Som komplement till den årliga budgeten har styrelsen även gjort en flerårsbudget för att kunna planera årsavgifterna över flera år.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1991-07-11. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2005-12-01 och nuvarande stadgar registrerades 2020-08-07 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Petra Rydergård	Ordförande
Cecilia Horak	Ledamot
Fredrik Hörstedt	Ledamot
Sahar Nordström	Ledamot

Styrelsen har under året avhållit 5 protokollförda sammanträden.

Revisor

Gunilla Karlsson Olmarker	Ordinarie Extern	Revidus AB
---------------------------	------------------	------------

Valberedning

Christoffer Liedholm	Sammanställande
Jimmy Linde	

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-03-29.

Extra föreningsstämma hölls 2022-03-29. Extra stämma med anledning av vindsvåningsprojekt.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Vasastaden 23:5	2005	Göteborg

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1915 och består av 1 flerbostadshus.

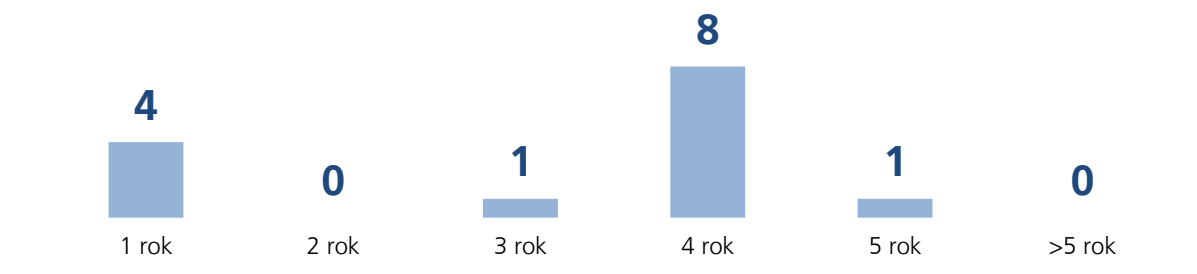
Värdeåret är 1930.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 235 m², varav 1 205 m² utgör boyta och 30 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 14 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2050.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Initiering av gårdsrenovering	2023 - 2024	Portvalv gårdsentré
Omläggning av tak, baksida	2019	Plåttak nytt mot innergård
Installation porttelefon	2019	
Relining av avloppsstammar	2018	
Fasadmålning framsida	2018	
OVK inklusive åtgärder godkänd	2018	Obligatorisk ventilationskontroll
Byte av styrdator till hiss	2017	
Ombyggnad lägenhet från lokal till bostad	2017	
Underhållsspolning av avloppsstammar	2016	
Renovering trapphus/entré	2016	Ommålning dörrar samt väggar entré med med fuktgenomsläppande färg samt trappans sidor i hela trapphuset
Byte av fönster fasad	2014	Nya isolerande fönster
Indragning fiberoptisk kabel	2013	
Byte av vattenledning	2010	Läckande värmeledning i botten av fastigheten har bytts ut
Optimering av värmesystemet	2010	
Elstambyte	2008	
Renovering av balkonger	2008	Baksidan 2008. 2006 Framsidan
Omläggning av tak, framsida	2006	Tegel
Omputsning av fasad		Viss renovering under 2006
Planerat underhåll	År	
Takrenovering framsida mot Aschebergsgatan	2023	
Reparation av mur (baksida) och underhåll av gård	2023	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	Föreningen
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Trapphusstädning	PRIMÄR fastighetsförvaltning AB
Hisservice	ThyssenKrupp
Bredband (250/250) och digital-tv	Telia

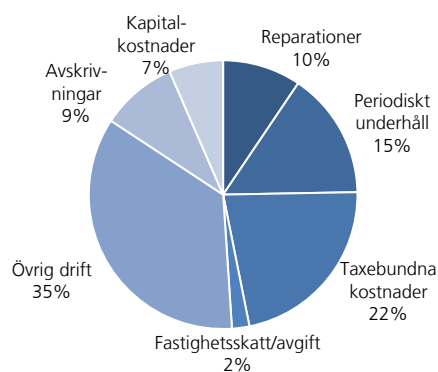
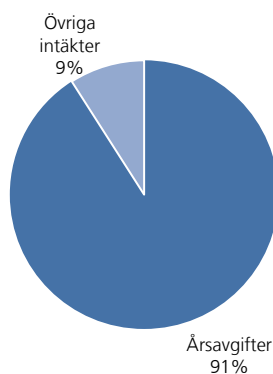
Föreningens ekonomi

För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2022 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2032.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	638 971	459 508
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	722 658	692 848
Finansiella intäkter	3 011	149
Kapitaltillskott	1 389 872	0
Ökning av kortfristiga skulder	52 013	29 628
	2 167 554	722 625
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	891 492	486 819
Finansiella kostnader	68 667	56 077
Ökning av materiella anläggningstillgångar	1 369 598	0
Ökning av kortfristiga fordringar	2 908	266
	2 332 665	543 162
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	473 861	638 971
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-165 111	179 464

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 14 st
Överlåtelse under året: 2 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 24
Tillkommande medlemmar: 4
Avgående medlemmar: 4
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 24

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	540	540	540	540
Lån/m ² bostadsrättsyta	6 300	6 300	6 300	5 719
Elkostnad/m ² totalyta	15	8	12	10
Värmekostnad/m ² totalyta	115	115	92	103
Vattenkostnad/m ² totalyta	31	29	28	28
Kapitalkostnader/m ² totalyta	56	45	66	53
Soliditet (%)	71	70	70	68
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-332	53	277	-883
Nettoomsättning (tkr)	718	685	676	672

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 205 m² bostäder och 30 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	17 750 402	0	0	17 750 402
Upplåtelseavgifter	2 002 801	0	0	2 002 801
Kapitaltillskott	1 389 872	1 389 872	0	0
Fond för yttre underhåll	411 029	127 380	0	283 649
S:a bundet eget kapital	21 554 104	1 517 252	0	20 036 852
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-2 435 482	-127 380	52 967	-2 361 069
Årets resultat	-331 624	-331 624	-52 967	52 967
S:a fritt eget kapital	-2 767 107	-459 004	0	-2 308 102
S:a eget kapital	18 786 997	1 058 248	0	17 728 750

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-331 624
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 308 102
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	<u>-127 380</u>
summa balanserat resultat	-2 767 106

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråk tas
att i ny räkning överförs

<u>161 250</u>
-2 605 856

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	718 497	685 053
Övriga rörelseintäkter	Not 3	4 162	7 795
Summa rörelseintäkter		722 658	692 848
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-680 602	-359 617
Övriga externa kostnader	Not 5	-201 037	-114 059
Personalkostnader	Not 6	-9 853	-13 142
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-97 135	-97 135
Summa rörelsekostnader		-988 627	-583 953
RÖRELSERESULTAT		-265 969	108 895
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 011	149
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68 667	-56 077
Summa finansiella poster		-65 656	-55 928
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-331 624	52 967
ÅRETS RESULTAT		-331 624	52 967

Balansräkning

TILLGÅNGAR

2022-12-31

2021-12-31

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	Not 8,13	24 704 811	24 801 946
Pågående byggnation	Not 9	1 369 598	0

Summa materiella anläggningstillgångar		26 074 409	24 801 946
---	--	-------------------	-------------------

SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

26 074 409

24 801 946

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Kortfristiga fordringar

Avgifts- och hyresfordringar		2 461	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	500 421	665 084

Summa kortfristiga fordringar		502 882	665 084
--------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

502 882

665 084

SUMMA TILLGÅNGAR

26 577 291

25 467 031

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		19 753 203	19 753 203
Kapitaltillskott		1 389 872	0
Fond för yttre underhåll	Not 11	411 029	283 649
Summa bundet eget kapital		21 554 104	20 036 852
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 435 482	-2 361 069
Årets resultat		-331 624	52 967
Summa fritt eget kapital		-2 767 107	-2 308 102
SUMMA EGET KAPITAL		18 786 997	17 728 750
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	6 291 500	3 291 500
Summa långfristiga skulder		6 291 500	3 291 500
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	1 300 000	4 300 000
Leverantörsskulder		70 234	26 165
Skatteskulder		43 282	42 412
Övriga skulder		6 140	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	79 138	78 204
Summa kortfristiga skulder		1 498 794	4 446 781
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 577 291	25 467 031

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	250 år	250 år
Fastighetsförbättringar	10 år, 50 år	10 år, 50 år
Fönster	30 år	30 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	650 650	650 650
Hyror garage	7 200	14 400
Bredbandsintäkter	43 512	10 878
Överlåtelse/pantsättning	6 279	0
Avgift andrahandsuthyrning	10 868	9 128
Öresutjämning	-12	-3
	718 497	685 053

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Fakturerade kostnader	0	5 490
Återbäring försäkringsbolag	2 980	2 305
Övriga intäkter	1 182	0
	4 162	7 795

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel gård beställning	15 000	0
	Städning entreprenad	20 425	18 756
	Städning enligt beställning	0	8 000
	Hissbesiktning	2 021	3 722
	Gemensamma utrymmen	15 201	0
	Gård	8 992	2 488
	Serviceavtal	11 572	13 014
	Förbrukningsmateriel	1 004	1 733
	Brandskydd	13 692	6 470
		87 907	54 183
	Reparationer		
	Ventilation	2 875	0
	Elinstallationer	10 437	0
	Hiss	4 260	16 413
	Balkonger/altaner	81 989	0
		99 561	16 413
	Periodiskt underhåll		
	Ventilation	161 250	0
		161 250	0
	Taxebundna kostnader		
	El	18 167	10 055
	Värme	141 587	142 410
	Vatten	37 983	35 885
	Sophämtning/renhållning	37 240	30 290
		234 977	218 640
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	29 277	27 765
	Bredband	45 764	21 200
		75 041	48 965
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	21 866	21 416
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	680 602	359 617
Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Kreditupplysning	1 250	313
	Tele- och datakommunikation	419	289
	Juridiska åtgärder	8 594	0
	Revisionsarvode extern revisor	3 750	3 750
	Föreningskostnader	1 422	11 200
	Fritids- och trivselkostnader	2 264	623
	Förvaltningsarvode	33 208	35 096
	Administration	20 271	1 088
	Konsultarvode	129 170	61 250
	Tidningar facklitteratur	689	451
		201 037	114 059

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	7 500	10 000
	Sociala kostnader	2 353	3 142
		9 853	13 142
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	47 908	47 908
	Förbättringar	49 227	49 227
		97 135	97 135
Not 8	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	26 110 656	26 110 656
	Utgående anskaffningsvärde	26 110 656	26 110 656
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-1 308 710	-1 211 575
	Årets avskrivningar enligt plan	-97 135	-97 135
	Utgående avskrivning enligt plan	-1 405 845	-1 308 710
	Planenligt restvärde vid årets slut	24 704 811	24 801 946
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	11 976 960	11 976 960
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	12 699 000	12 699 000
	Taxeringsvärde mark	30 000 000	30 000 000
		42 699 000	42 699 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	42 600 000	42 600 000
	Lokaler	99 000	99 000
		42 699 000	42 699 000
Not 9	PÅGÅENDE BYGGNATION	2022-12-31	2021-12-31
	Balkonger	1 369 598	0
		1 369 598	0

Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto	26 560	26 113
	Klientmedel hos SBC	180 745	205 831
	Räntekonto hos SBC	293 116	433 140
		500 421	665 084

Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	283 649	128 097
	Reservering enligt stadgar	127 380	155 552
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	Vid årets slut	411 029	283 649

Not 12	SKULDER TILL KREDITINSTITUT			
	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
	2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31	ändringsdag
	Handelsbanken 0,640 %	600 000	600 000	2023-01-30
	Handelsbanken 0,640 %	700 000	700 000	2023-01-30
	Handelsbanken 0,740 %	3 291 500	3 291 500	2024-01-30
	Handelsbanken 0,690 %	0	3 000 000	2022-02-01
	Handelsbanken 1,240 %	3 000 000	0	2025-01-30
	Summa skulder till kreditinstitut	7 591 500	7 591 500	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	-1 300 000	-4 300 000	
		6 291 500	3 291 500	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 7 591 500 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 13	STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	9 083 000	9 083 000
Not 14	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	Arvoden	0	10 000
	Sociala avgifter	0	3 142
	Ränta	9 514	7 275
	Avgifter och hyror	69 624	57 787
		79 138	78 204

Not 15 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Framsidans tak kommer att läggas om under 2023.

Styrelsens underskrifter

Göteborg den 1 / 5 2023



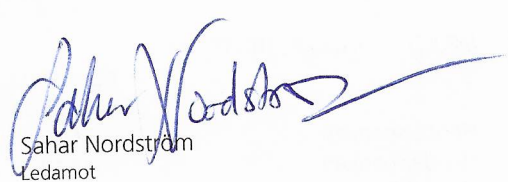
Petra Rydbergård
Ordförande



Fredrik Hörstedt
Ledamot



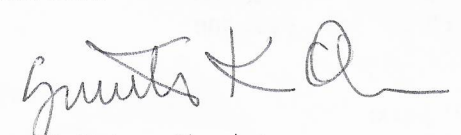
Cecilia Horak
Ledamot



Sahar Nordström
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

5 / 5 2023



Gunilla Karlsson Olmarker
Extern revisor
Revidus AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i
Bostadsrättsföreningen Aschebergsgatan 29

Org.nr 716444-9436

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Aschebergsgatan 29 avseende år 2022.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

För fullgörandet av mitt uppdrag har jag tagit del av föreningens räkenskaper och övriga handlingar som rör föreningens ekonomi under min uppdragstid.

Räkenskaperna är förda med stor ordning och noggrannhet. Likvida medel finns insatt på bank.

Revisionen har inte gett anledning till någon anmärkning, varför jag tillstyrker att årsmötet

1. fastställer den av styrelsen upprättade balansräkningen per den 31 december 2022
2. disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen
3. beviljar styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Göteborg den 5/5 2023



Gunilla Karlsson Olmarker
Revisor

Hur man läser en årsredovisning

Årsredovisningen är den redovisning styrelsen lämnar om ett avslutat räkenskapsår och som behandlas vid föreningsstämman. Årsredovisningen ska innehålla förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och noter.

1. Förvaltningsberättelsen

Redogörelse av verksamheten i form av text och tabeller.

2. Resultaträkningen

Visar föreningens samtliga intäkter och kostnader under räkenskapsåret. Överstiger intäkterna kostnaderna blir mellanskillnaden vinst. Vid omvänt förhållande uppstår förlust. Styrelsen föreslår för föreningsstämman hur årets resultat ska disponeras.

3. Balansräkningen

Visar föreningens samtliga tillgångar och skulder samt eget kapital vid den sista dagen i föreningens räkenskapsår. Föreningens tillgångar består av anläggningstillgångar (t.ex. fastigheter, inventarier samt finansiella tillgångar och omsättningstillgångar (t.ex. likvida medel och kortfristiga fordringar).

Föreningens skulder består av långfristiga skulder (t.ex. fastighetslån) och kortfristiga skulder (t.ex. förskottshyror och leverantörsskulder). Under eget kapital redovisas grundavgifter, olika fonder samt disponibla vinstmedel eller ansamlad förlust.

Termer i årsredovisningen

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR är tillgångar i föreningen som är avsedda för långvarigt bruk.

AVSKRIVNINGAR är den kostnad som motsvarar värdeminskning på bl.a. föreningens byggnad och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.

DRIFTSKOSTNADER är kostnader för löpande funktioner i en fastighet. Exempel på driftskostnader i en bostadsrättsförening är värme, el, vatten och avlopp, städning, sophämtning och fastighetsskötsel.

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL är en fond som föreningen enligt stadgar och/eller stämmobeslut gör en reservering till årligen. Syftet är att säkerställa utrymme för fastighetens framtida underhåll.

KORTFRISTIGA SKULDER är skulder som förfaller till betalning inom ett år.

LIKVIDITET är föreningens betalningsförmåga på kort sikt och utgörs av föreningens tillgängliga bankmedel.

LÅNGFRISTIGA SKULDER är skulder som förfaller till betalning om ett år eller senare.

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR är tillgångar som löpande förbrukas, säljs eller omvandlas till likvida medel. Omsättningstillgångarna används för att betala löpande utgifter och finansiera den dagliga verksamheten.

SOLIDITET är föreningens eget kapital i procent i förhållande till de totala tillgångarna (benämns som balansomslutning).

STÄLLDA PANTER OCH SÄKERHETER avser de pantbrev/fastighetsinteckningar som föreningen lämnat som säkerhet för erhållna lån.

REVISIONSBERÄTTELSE är där revisorerna uttalar sig om årsredovisningen, förvaltningen och om styrelsens förslag till användande av överskott eller täckande av underskott, samt om de anser att föreningsstämman bör bevilja ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.

UNDERHÅLLSKOSTNADER är utgifter för planerade underhållsåtgärder enligt underhållsplan eller motsvarande som i redovisningen redovisas direkt som kostnad i resultaträkningen.

VÄRDEHÖJANDE UNDERHÅLL är utgifter för funktionsförbättrande åtgärder enligt underhållsplan eller motsvarande och som redovisas som investering i balansräkningen och kostnadsförs över tillgångens livslängd (se även "Avskrivningar").

Spara din årsredovisning,
det är en värdehandling!



Mycket mer än fastighetsförvaltning

www.sbc.se