

Årsredovisning 2023

Brf Saturnus

769614-4661



Välkommen till årsredovisningen för Brf Saturnus

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborgs kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-05-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2009-03-08 och nuvarande stadgar registrerades 2017-10-25 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Gårda 71:4	-	-

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2009

Föreningen har 71 bostadsrätter om totalt 4 610 kvm och 2 lokaler om 115 kvm. Byggnadernas totalyta är 5355 kvm.

Styrelsens sammansättning

Jan Forslund	Ordförande
Åse Jagner	Styrelseledamot
Maria Carina Ekberg	Styrelseledamot
Roxana Mad Beigi	Styrelseledamot
Henrik Fransson	Suppleant

Valberedning

Eva Odams
Gustav Jagner

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i föreningen.

Revisorer

KPMG AB Auktoriserad Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-09.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Vår ekonomiska förvaltare Nabo deltog på styrelsens budgetmöte. Där beslutades i samråd med Nabo att höja avgifterna med 10% from 1 januari 2024. Det höga ränteläget motiverade beslutet.

Förändringar i avtal

Styrelsen har upphandlat ett kollektivt bredband/TV via Bahnhof och Allente. Förändringen träder i kraft 1 mars 2024.

Övriga uppgifter

Nya stadgar har granskats och skall godkännas vid två separata stämmor år 2024.

Målning och renovering av entrépartierna mot Anders Personsgata är utförda med gott resultat.

Reparation av garaget har skett efter beslut från Samfälligheten. Brf Saturnus andel av den totalt kostnaden har betalats via eget kapital. De medlemmar som har önskat garageplatser har erbjudits detta likaså elplatser.

En OVK besiktning och energideklaration har utförts och uppdaterats under verksamhetsåret 2023.

Hissarna har besiktigats och de anmärkta felen har åtgärdats bland annat i Anders Personsgatan 11. OTIS står för löpande underhåll av hissarna.

Situationen i soprummet är ett återkommande ämne, en extra städning i soprummet utfördes av styrelsen. Elavfall hämtas av Renova med särskild bil när styrelsen beställer detta. Underhåll av sopkärl sker av Renova vid två tillfällen per år och ytterligare beställs av styrelsen vid behov.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 97 st. Tillkommande medlemmar under året var 9 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 99 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 7 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 383 986	4 376 341	4 400 366	4 369 902
Resultat efter fin. poster	-2 644 330	562 602	725 508	589 282
Soliditet (%)	69	70	69	69
Yttre fond	1 899 845	1 769 845	1 639 845	1 639 845
Taxeringsvärde	175 342 000	175 342 000	160 308 000	160 308 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	787	787	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	81,9	82,6	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	10 461	10 461	10 727	9 046
Skuldsättning per kvm totalyta	9 006	10 207	10 466	9 046
Sparande per kvm totalyta	-240	406	439	444
Elkostnad per kvm totalyta, kr	24	25	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	64	67	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	30	32	-	-
Energikostnad per kvm totalyta	118	124	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,36	0,96	0,97	1,03
Räntekänslighet (%)	13,30	13,30	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -1 285 474 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp. Vi har under året 2023 haft en stor kostnad i ett garageprojekt som kostade föreningen cirka 2.2 miljoner.

Styrelsen tog beslut om en 10% avgiftshöjning från och med 2024-01-01. En åtgärd för att stärka föreningens kassa inför kommande ökade räntekostnader. Då vi samtidigt förfogar över en kassa på drygt tre miljoner känner styrelsen att vi kan se oss an kommande åren med tillförsikt.

Styrelsen förfogar över en aktuell underhållsplan. Under 2023 gjordes en större reparation i vår undercentral då ett antal rör byttes ut. Kostnaden betalades via egna medel.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	110 800 001	-	-	110 800 001
Fond, yttre underhåll	1 769 845	-	130 000	1 899 845
Balanserat resultat	-428 754	562 602	-130 000	3 848
Årets resultat	562 602	-562 602	-2 644 330	-2 644 330
Eget kapital	112 703 694	0	-2 644 330	110 059 364

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 848
Årets resultat	-2 644 330
Totalt	-2 640 482

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	130 000
Balanseras i ny räkning	-2 770 482
	-2 640 482

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 383 986	4 376 341
Övriga rörelseintäkter	3	43 290	15 014
Summa rörelseintäkter		4 427 276	4 391 355
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-4 259 957	-1 668 849
Övriga externa kostnader	8	-215 877	-225 126
Personalkostnader	9	-117 968	-109 477
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 358 856	-1 355 928
Summa rörelsekostnader		-5 952 658	-3 359 380
RÖRELSERESULTAT		-1 525 382	1 031 975
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		19 665	2 140
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-1 138 613	-471 513
Summa finansiella poster		-1 118 948	-469 373
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-2 644 330	562 602
ÅRETS RESULTAT		-2 644 330	562 602

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	155 953 128	157 303 200
Maskiner och inventarier	12	73 245	82 029
Summa materiella anläggningstillgångar		156 026 373	157 385 229
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		156 026 373	157 385 229
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		39 428	87 678
Övriga fordringar	13	206 695	1 107
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	343 774	180 734
Summa kortfristiga fordringar		589 897	269 519
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 870 106	4 319 911
Summa kassa och bank		2 870 106	4 319 911
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 460 003	4 589 430
SUMMA TILLGÅNGAR		159 486 376	161 974 659

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		110 800 001	110 800 001
Fond för yttre underhåll		1 899 845	1 769 845
Summa bundet eget kapital		112 699 846	112 569 846
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 848	-428 754
Årets resultat		-2 644 330	562 602
Summa fritt eget kapital		-2 640 482	133 848
SUMMA EGET KAPITAL		110 059 364	112 703 694
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	23 688 000	40 226 000
Övriga långfristiga skulder		27 000	54 000
Summa långfristiga skulder		23 715 000	40 280 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	24 538 000	8 000 000
Leverantörsskulder		150 423	134 264
Skatteskulder		327 508	307 938
Övriga kortfristiga skulder		1 997	934
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	694 084	547 829
Summa kortfristiga skulder		25 712 012	8 990 965
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		159 486 376	161 974 659

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-1 525 382	1 031 975
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 358 856	1 355 928
	-166 526	2 387 903
Erhållen ränta	19 665	2 140
Erlagd ränta	-1 002 727	-480 841
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-1 149 588	1 909 202
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-320 378	108 255
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	47 161	95 876
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 422 805	2 113 333
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-87 885
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-87 885
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	0	-1 225 000
Depositioner	-27 000	54 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-27 000	-1 171 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-1 449 805	854 448
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	4 319 911	3 465 463
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 870 106	4 319 911

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Saturnus har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	3 626 868	3 626 865
Hysesintäkter, lokaler	237 552	216 686
Hysesintäkter, p-platser	467 000	480 000
Intäktsreduktion	-9 009	0
Övriga intäkter	61 575	52 790
Summa	4 383 986	4 376 341

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	-2	0
Elprisstöd	43 292	0
Övriga intäkter	0	15 014
Summa	43 290	15 014

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	112 328	181 429
Besiktning och service	145 547	111 584
Städning	4 438	0
Summa	262 313	293 013

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Bostäder	0	4 831
Tvättstuga	8 523	0
Trapphus/port/entr	5 354	0
Dörrar och lås/porttele	109 952	17 669
Övriga gemensamma utrymmen	891	0
VA	69 526	0
Värme	36 793	0
Ventilation	16 457	0
Hissar	1 225	59 625
Tak	1 368	0
Fasader	0	6 434
Balkonger	10 440	0
Försäkringsärende/vattenskada	2 783	20 280
Summa	263 312	108 839

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	130 045	117 966
Uppvärmning	342 065	316 435
Vatten	159 219	149 914
Sophämtning	190 958	158 338
Summa	822 287	742 653

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	41 028	37 035
Kabel-TV	0	87 960
Bredband	0	3 392
Bredband/Kabeltv	98 886	0
Samfällighet	2 605 892	234 688
Fastighetsskatt	166 239	161 269
Summa	2 912 045	524 344

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	21 000	926
Övriga förvaltningskostnader	39 359	64 002
Juridiska kostnader	14 563	34 106
Revisionsarvoden	22 000	21 000
Ekonomisk förvaltning	108 956	105 092
Konsultkostnader	10 000	0
Summa	215 877	225 126

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	99 000	99 000
Sociala avgifter	18 968	10 477
Summa	117 968	109 477

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	1 135 783	469 545
Övriga räntekostnader	2 830	1 968
Summa	1 138 613	471 513

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	170 014 000	170 014 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	170 014 000	170 014 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-12 710 800	-11 360 728
Årets avskrivning	-1 350 072	-1 350 072
Utgående ackumulerad avskrivning	-14 060 872	-12 710 800
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	155 953 128	157 303 200
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>35 007 331</i>	<i>35 007 331</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	108 818 000	108 818 000
Taxeringsvärde mark	66 524 000	66 524 000
Summa	175 342 000	175 342 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	87 885	0
Inköp	0	87 885
Utgående anskaffningsvärde	87 885	87 885
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-5 856	0
Avskrivningar	-8 784	-5 856
Utgående avskrivning	-14 640	-5 856
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	73 245	82 029

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	206 695	1 107
Summa	206 695	1 107

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	265 075	81 753
Fastighetsskötsel	28 142	26 927
Försäkringspremier	18 148	15 625
Kabel-TV	0	24 349
Bredband	0	565
Förvaltning	32 409	31 515
Summa	343 774	180 734

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek	2025-12-30	0,59 %	15 888 000	15 888 000
Stadshypotek	2025-07-30	0,78 %	7 800 000	7 800 000
Stadshypotek	2024-02-02	4,83 %	8 000 000	8 000 000
Stadshypotek	2024-12-30	3,97 %	16 538 000	16 538 000
Summa			48 226 000	48 226 000
Varav kortfristig del			24 538 000	8 000 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 48 226 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14 548	21 523
El	14 763	10 498
Uppvärmning	50 655	50 687
Utgiftsräntor	197 442	61 556
Vatten	13 607	26 530
Förutbetalda avgifter/hyror	390 069	364 035
Beräknat revisionsarvode	13 000	13 000
Summa	694 084	547 829

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	59 214 000	59 214 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Ingen väsentlig händelse har skett efter verksamhetsåret.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborgs kommun

Jan Forslund
Ordförande

Maria Carina Ekberg
Styrelseledamot

Roxana Mad Beigi
Styrelseledamot

Åse Jagner
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

KPMG AB
Jörgen Nilsson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

02.05.2024 14:59

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 30.04.2024 09:47

DOCUMENT ID:

SyV9QfmCWR

ENVELOPE ID:

BkZ9Xzm0bR-SyV9QfmCWR

DOCUMENT NAME:

Brf Saturnus, 769614-4661 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ROXANA MAD BEIGI Roxana.Madbeigi@hotmail.com	Signed Authenticated	30.04.2024 09:48 30.04.2024 09:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/10/24) IP: 193.44.1.52
2. Maria Carina Ekberg Carekb@gmail.com	Signed Authenticated	30.04.2024 09:49 30.04.2024 09:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/01/12) IP: 77.218.224.115
3. ÅSE JAGNER g.jagner@outlook.com	Signed Authenticated	30.04.2024 12:24 30.04.2024 12:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/01/02) IP: 192.71.14.207
4. JAN FORSLUND jan.forslund@hotmail.com	Signed Authenticated	30.04.2024 15:13 30.04.2024 09:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/02/22) IP: 83.191.98.107
5. Jan Jörgen Nilsson jorgen.nilsson1@kpmg.se	Signed Authenticated	02.05.2024 14:59 02.05.2024 14:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/01/17) IP: 83.254.189.75

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Saturnus, org. nr 769614-4661

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Saturnus för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Saturnus för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg

KPMG AB

Jörgen Nilsson

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

02.05.2024 14:59

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 30.04.2024 09:47

DOCUMENT ID:

SyfQfQAW0

ENVELOPE ID:

B15mM7C-0-SyfQfQAW0

DOCUMENT NAME:

Brf Saturnus RB.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Jan Jörgen Nilsson	 Signed	02.05.2024 14:59	eID	Swedish BankID (DOB: 1968/01/17)
jorgen.nilsson1@kpmg.se	Authenticated	02.05.2024 14:58	Low	IP: 83.254.189.75

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed