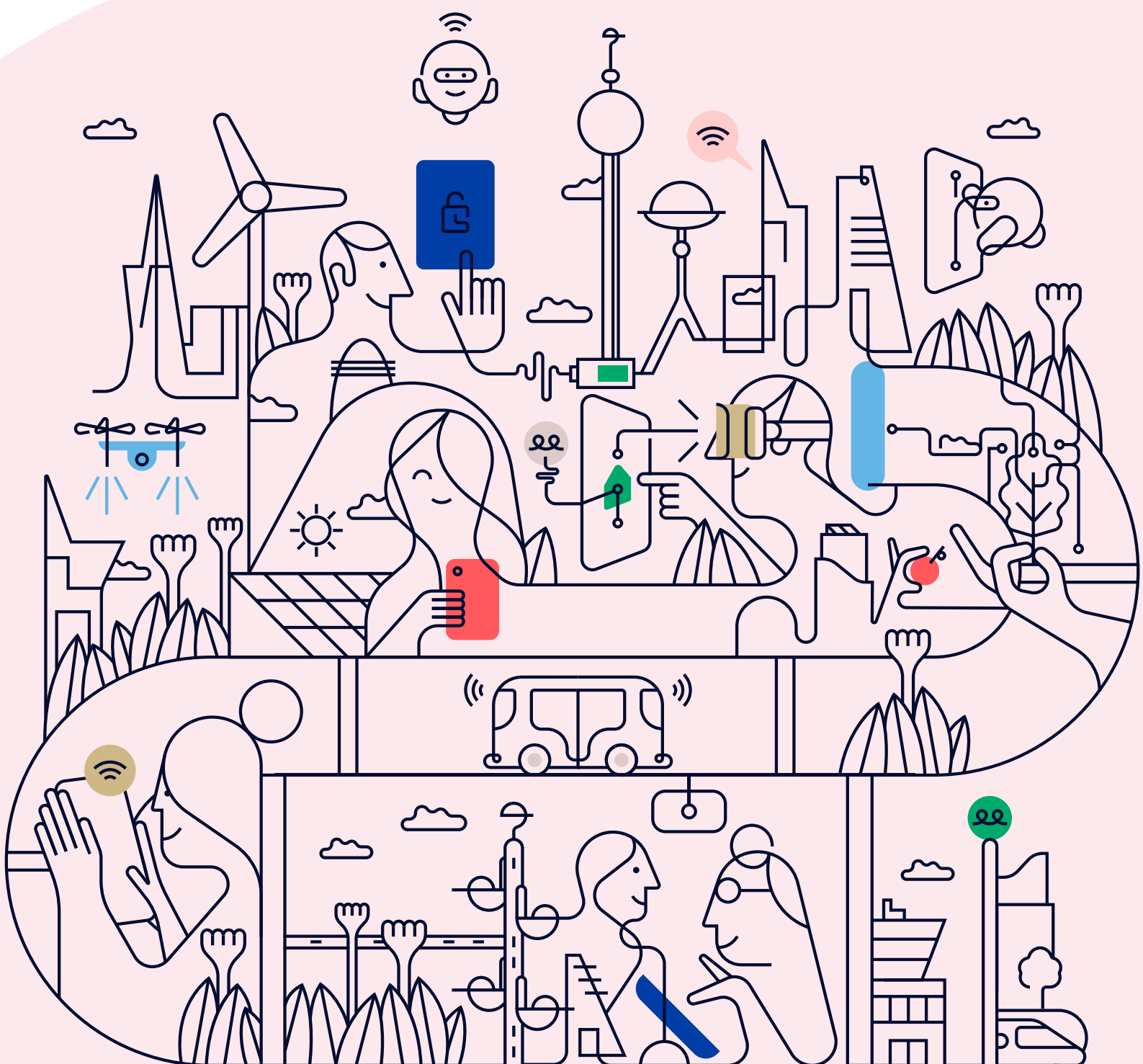




Välkommen till årsredovisningen för Brf Getebergsäng

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 5
Flerårsöversikt	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 7
Resultatdisposition	s. 7
Resultaträkning	s. 8
Balansräkning	s. 9
Kassaflödesanalys	s. 11
Noter	s. 12
Underskrifter	s. 18

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2003-01-18. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2004-06-09 och nuvarande stadgar registrerades 2018-12-07 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Johanneberg 14:8	2004	Göteborg

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Göteborg.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1929 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1973

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 20 bostadsrätter om totalt 1 551 kvm och 4 lokaler om 421 kvm.

Byggnadernas totalyta är 1877 kvm.

Styrelsens sammansättning

Martin Lidén	Ordförande
Daniel Svoboda	Styrelseledamot
Eric Bengtsson	Styrelseledamot
Hedda Svensson Burman	Styrelseledamot
Theresia Lidén	Styrelseledamot
Marina Modin	Styrelseledamot
Stefan Modin	Styrelseledamot

Valberedning

Agnes Duus

Barbro Svalstedt

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Philip Bringestedt Intern revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-28.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2015 och sträcker sig fram till 2026. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Spolning och filmning av stammar
Byte av dörrar och skyltfönster sockelvåning samt målning av fasaden
Byte av tak
- 2020** ● Fasadprydnad
- 2019** ● Ny gallergrind i hissen - Motoriserad
Totalrenoverad affärslokal
Uppfräschning av möteslokal i källaren
- 2018** ● Grundvattenrör samt avvägningsdubb för framtida kontroll av stålplåtar - Endast avvägningsdubb
Diverse åtgärder inför projekt Västlänken
- 2017** ● Spolning alla avloppsstammar
Renovering & intrimning av ventilationssystemet
Polering golv i entréhall
Målning entrédörrar, grindar samt trapppräcken utomhus
Renoverad affärslokal
- 2016-2017** ● Genomförd OVK
- 2016** ● Besiktning av yttertak
Moderniserat brandskydd
Renoverad affärslokal
- 2015** ● Nytt torkskåp i tvättstuga
Nya vattenmätare - Sänkt vattenkostnad
- 2014** ● Bredband
Staket på innergården
Nya dräneringspumpar i källare
- 2013** ● Målning balkongdörrar
Målning fönster

2012	● Renovering hisskorg Utbyte av avloppsrör i källaren Renovering av golv i källaren
2011	● Renovering lägenhets balkonger Målning tak
2010	● Renovering av balkonger i trapphus Åtgärder kallras plan 1
2009	● Renovering balkongdörrar och fönster i trapphus Renovering golv och väggar källaren
2008	● Renat köksavloppsstammar Nya lägenhetsdörrar samt grindar vid entré
2006-2007	● Renovering yt/tätskikt badrum
2006	● Målning husfasad och soprum Renovering värmesystem och rör i källare Renoverat badrum samt målat/tapetserat väggar i 2 stycken hyreslägenheter
2005-2008	● Diverse upprustning innegården
2005	● Kittning av fönster Målning entré och trapphus Höjt varmvattentemperaturen
2004	● Renovering av kolluckor
1983	● Rörstambyte

Planerade underhåll

2026	● Byte av fönster
2025	● Ytrenovering av mur på gården

Avtal med leverantörer

TV	Tele2
Telenor	Fiber
Ekonomisk & teknisk förvaltning	SBC

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

20% höjning av medlemsavgifterna
6.5% höjning av hyralokaler

Förändringar i avtal

Byte av elleverantör

Avslutat ett antal inte nyttjade avtal

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 30 st. Tillkommande medlemmar under året var 0 och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 30 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 809 615	1 499 893	1 461 459	1 425 233
Resultat efter fin. poster	203 153	195 769	364 659	512 806
Soliditet (%)	56	67	66	66
Yttre fond	2 796 131	2 523 831	2 251 531	1 991 244
Taxeringsvärde	55 780 000	55 780 000	53 700 000	53 700 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	616	576	616	616
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	49,2	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	10 077	6 146	6 651	6 728
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	7 785	4 819	5 138	5 197
Sparande per kvm totalyta, kr	167	148	246	331
Elkostnad per kvm totalyta, kr	117	25	22	22
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	118	104	107	85
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	40	33	28	27
Energikostnad per kvm totalyta, kr	275	162	157	134
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,69	-	-	-
Räntekänslighet (%)	16,36	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belänad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	15 905 398	-	-	15 905 398
Upplåtelseavgifter	833 241	-	-	833 241
Fond, yttre underhåll	2 523 831	-	272 300	2 796 131
Balanserat resultat	315 386	195 769	-272 300	238 855
Årets resultat	195 769	-195 769	203 153	203 153
Eget kapital	19 773 625	0	203 153	19 976 778

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	511 155
Årets resultat	203 153
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-272 300
Totalt	442 008

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	612 010
Balanseras i ny räkning	1 054 018

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 809 615	1 499 893
Övriga rörelseintäkter	3	4 604	80 437
Summa rörelseintäkter		1 814 219	1 580 330
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 048 162	-780 808
Övriga externa kostnader	9	-158 926	-415 321
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-97 404	-97 399
Summa rörelsekostnader		-1 304 492	-1 293 528
RÖRELSERESULTAT		509 727	286 802
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		18 302	4 800
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-324 876	-95 833
Summa finansiella poster		-306 574	-91 033
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		203 153	195 769
ÅRETS RESULTAT		203 153	195 769

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 16	26 730 413	26 827 817
Pågående projekt		7 156 070	0
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		33 886 483	26 827 817
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		33 886 483	26 827 817
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		19 045	2 943
Övriga fordringar	13	1 623 895	2 849 706
Summa kortfristiga fordringar		1 642 940	2 852 649
Kassa och bank			
Kassa och bank		16 675	18 519
Summa kassa och bank		16 675	18 519
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 659 614	2 871 168
SUMMA TILLGÅNGAR		35 546 098	29 698 985

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		16 738 639	16 738 639
Fond för yttre underhåll		2 796 131	2 523 831
Summa bundet eget kapital		19 534 770	19 262 470
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		238 855	315 386
Årets resultat		203 153	195 769
Summa fritt eget kapital		442 008	511 155
SUMMA EGET KAPITAL		19 976 778	19 773 625
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	0	3 157 250
Summa långfristiga skulder		0	3 157 250
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		14 611 907	6 374 657
Leverantörsskulder		582 710	87 756
Skatteskulder		116 868	127 338
Övriga kortfristiga skulder		50 000	50 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	207 835	128 359
Summa kortfristiga skulder		15 569 320	6 768 110
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 546 098	29 698 985

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	509 727	286 802
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	97 404	97 399
	607 131	384 201
Erhållen ränta	18 302	4 800
Erlagd ränta	-272 667	-89 342
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	352 766	299 659
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-13 622	1 435
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	511 751	21 269
Kassaflöde från den löpande verksamheten	850 894	322 363
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-7 156 070	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-7 156 070	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	5 200 000	0
Amortering av lån	-120 000	-112 500
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	5 080 000	-112 500
ÅRETS KASSAFLÖDE	-1 225 176	209 863
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 797 175	2 587 312
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 571 999	2 797 175

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Getebergsäng har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,25 - 5 %
---------	------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	892 932	892 943
Hysesintäkter bostäder	117 600	114 178
Hysesintäkter lokaler	475 488	487 260
Deb. fastighetsskatt	15 016	0
Deb. fastighetsskatt, moms	3 106	0
Hyses- och avgiftsrabatt	-13 356	0
Vatten	5 604	5 525
Övriga intäkter	388	0
Dröjsmålsränta	69	0
Pantsättningsavgift	0	0
Vidarefakturerade kostnader	312 768	0
Öres- och kronutjämning	1	-12
Summa	1 809 615	1 499 893

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	0	9 316
Försäkringsersättning	0	66 542
Återbäring försäkringsbolag	4 604	4 579
Summa	4 604	80 437

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	41 346	53 948
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	0	38 125
Larm och bevakning	0	375
Städning enligt avtal	36 825	35 512
Sotning	0	-1 070
Hissbesiktning	2 138	3 895
Brandskydd	3 180	3 340
Gårdkostnader	0	1 070
Gemensamma utrymmen	339	4 420
Snöröjning/sandning	6 960	0
Serviceavtal	9 480	13 338
Fordon	0	4 457
Förbrukningsmaterial	1 670	3 126
Summa	101 938	160 535

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Fastighetsförbättringar	31 517	0
Hyseslokaler	0	14 108
Tvättstuga	49 664	40 314
Trapphus/port/entr	2 724	3 172
Dörrar och lås/porttele	16 239	3 172
VVS	42 287	5 155
Ventilation	4 831	0
Elinstallationer	0	4 956
Hissar	0	5 660
Fönster	0	9 000
Vattenskada	0	6 210
Skador/klotter/skadegörelse	2 572	1 286
Summa	149 834	93 033

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Dörrar och lås	3 615	0
Tele/TV/bredband/porttelefon	6 611	0
Hiss	2 359	0
Summa	12 585	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	218 914	50 183
Uppvärmning	222 137	205 114
Vatten	75 369	65 549
Sophämtning/renhållning	100 888	52 343
Summa	617 308	373 189

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	48 321	42 462
Kabel-TV	14 399	13 217
Bredband	44 608	40 673
Fastighetsskatt	59 169	57 699
Summa	166 497	154 051

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	657	0
Tele- och datakommunikation	0	1 873
Juridiska åtgärder	0	11 172
Styrelseomkostnader	3 979	8 928
Fritids och trivselkostnader	0	1 176
Föreningskostnader	28 377	7 330
Förvaltningsarvode enl avtal	56 110	54 547
Pantsättningskostnad	45 790	0
Administration	12 137	14 357
Konsultkostnader	11 875	311 108
Bostadsrätterna Sverige	0	4 830
Summa	158 926	415 321

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	324 824	95 584
Dröjsmålsränta	4	0
Övriga räntekostnader	48	249
Summa	324 876	95 833

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	28 314 776	28 314 776
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	28 314 776	28 314 776
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 486 959	-1 389 560
Årets avskrivning	-97 404	-97 399
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 584 363	-1 486 959
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	26 730 413	26 827 817
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>11 045 840</i>	<i>11 045 840</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	22 067 000	22 067 000
Taxeringsvärde mark	33 713 000	33 713 000
Summa	55 780 000	55 780 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	74 149	74 149
Utgående anskaffningsvärde	74 149	74 149
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-74 149	-74 149
Utgående avskrivning	-74 149	-74 149
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	59 731	71 050
Klientmedel	0	1 723 928
Övriga kortfristiga fordringar	8 839	0
Transaktionskonto	487 644	0
Borgo räntekonto	1 067 681	1 054 728
Summa	1 623 895	2 849 706

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	2024-09-30	4,74 %	2 127 763	2 171 763
Handelsbanken	2024-03-01	4,74 %	3 117 394	3 161 394
Handelsbanken	2024-09-30	0,65 %	3 179 250	3 201 250
Handelsbanken	2024-09-30	4,53 %	987 500	997 500
Handelsbanken	2024-01-19	4,74 %	1 000 000	
Handelsbanken	2024-03-04	4,74 %	600 000	
Handelsbanken	2024-01-22	4,74 %	1 600 000	
Handelsbanken	2024-02-02	4,74 %	2 000 000	
Summa			14 611 907	9 531 907
Varav kortfristig del			14 611 907	6 374 657

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 14 011 907 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER**

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	61 923	9 714
Förutbet hyror/avgifter	145 912	118 645
Summa	207 835	128 359

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	12 500 000	12 500 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Daniel Svoboda
Styrelseledamot

Eric Bengtsson
Styrelseledamot

Hedda Svensson Burman
Styrelseledamot

Marina Modin
Styrelseledamot

Martin Lidén
Ordförande

Stefan Modin
Styrelseledamot

Theresia Lidén
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Philip Bringestedt
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
13.06.2024 15:52

SENT BY OWNER:
Anna Edholm • 13.06.2024 12:33

DOCUMENT ID:
BkgVesr_S0

ENVELOPE ID:
SJVloBOBR-BkgVesr_S0

DOCUMENT NAME:
Brf Getebergsång, 769609-2332 - Årsredovisning 2023.pdf
20 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HEDDA SVENSSON BURMAN hedda_94@live.com	Signed Authenticated	13.06.2024 12:38 13.06.2024 12:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/07/05) IP: 94.234.98.180
2. DANIEL SVOBODA danne.svoboda@icloud.com	Signed Authenticated	13.06.2024 12:46 13.06.2024 12:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/05/27) IP: 94.234.102.103
3. Maria Theresia Lidén theresia.liden@hotmail.com	Signed Authenticated	13.06.2024 12:47 13.06.2024 12:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/07/30) IP: 92.32.244.31
4. Bengt Martin Lidén mliden99@hotmail.com	Signed Authenticated	13.06.2024 12:48 13.06.2024 12:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/05/18) IP: 92.32.244.31
5. ERIC BENGTTSSON eric@ssel.se	Signed Authenticated	13.06.2024 12:53 13.06.2024 12:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/04/02) IP: 94.103.202.226
6. MARINA MODIN marina_modin@hotmail.com	Signed Authenticated	13.06.2024 13:00 13.06.2024 13:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/10/19) IP: 78.79.239.193
7. STEFAN MODIN stefan_modin@hotmail.com	Signed Authenticated	13.06.2024 13:42 13.06.2024 13:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/03/02) IP: 95.193.157.96
8. PHILIP BRINGESTEDT philipbringestedt@gmail.com	Signed Authenticated	13.06.2024 15:52 13.06.2024 15:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1996/08/21) IP: 217.31.178.138

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Bostadsrättsföreningen Getebergsäng (769609–2332)

Vid granskning av BRF Getebergsängs räkenskaper för 2023–01–01 till 2023–12–31 har jag i min roll som revisor funnit dessa i god ordning. Den kontanta kassan, bankkonton, övriga tillgångar och värdehandlingar har kontrollerats. De i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna överensstämmer med granskad bokföring.

Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt enligt bokförda protokoll finns ,enligt mig, inte anledning till anmärkning. Därför föreslår jag att bevilja avgående styrelse ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Philip Bringestedt
Intern revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
13.06.2024 15:52

SENT BY OWNER:
Anna Edholm • 13.06.2024 12:33

DOCUMENT ID:
S1Hljr_SA

ENVELOPE ID:
Syf4xoH_HR-S1Hljr_SA

DOCUMENT NAME:
Revisionsbera?ttelse.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PHILIP BRINGESTEDT	 Signed	13.06.2024 15:52	eID	Swedish BankID (DOB: 1996/08/21)
philipbringestedt@gmail.com	Authenticated	13.06.2024 15:51	Low	IP: 217.31.178.138

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed