

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn YNGEN PETER / YNGEN MAGNUS	Personnummer/Organisationsnummer 550422-1036	Utländsk adress €
Adress c/o Kjellberg & Möller AB Viktor Rydbergsg 30	Postnummer 41257	Postort Göteborg
Land	Telefonnummer 031-7783088	Mobiltelefonnummer 0708-200373
E-postadress ulf.gardhagen@kmab.se		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Göteborg	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Krokslätt 157:2		Egen beteckning
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1826796
Orsak vid felrapport		
Adress Framnäsgatan 24a	Postnummer 41262	Postort Göteborg
Huvudadress i		
Adress Framnäsgatan 24b	Postnummer 41262	Postort Göteborg
Huvudadress i		
Adress Framnäsgatan 24c	Postnummer 41262	Postort Göteborg
Huvudadress i		
Adress Framnäsgatan 24d	Postnummer 41262	Postort Göteborg
Huvudadress i		

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1950
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
☐ Mätt värde 1 630 m²		Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage)		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
☒ Från BOA/LOA		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	98
☐ För kontorsbyggnad (>=75%)		Hotell, pensionat och elevhem	
☐ Från BRA		Restaurang	
☐ Från BTA		Kontor och förvaltning	
BOA		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
1 320 m²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
LOA		Köpcentrum	
26 m²		Vård, dygnet runt	
BRA		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
BTA		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)		Övrig verksamhet - ange vad	Förråd 2
1		Summa	100
Avarmgarage			
52 m²			
Antal våningsplan ovan mark			
3			
Antal trapphus			
4			
Antal bostadslägenheter			
24			
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader			
		l/s,m²	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion			
☐ Ja ☒ Nej			

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 0701 - 0712		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																				
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>231 200 kWh</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>231 200 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>41 500 kWh</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	231 200 kWh	1	Eldningsolja (2)		1	Naturgas, stadsgas (3)		1	Ved (4)		1	Flis/pellets/briketter (5)		1	Övrigt biobränsle (6)		1	El (vattenburen) (7)		1	El (direktverkande) (8)		1	El (luftburen) (9)		1	Markvärmepump (el) (10)		1	Värmepump-frånluft (el) (11)		1	Värmepump-luft/luft (el) (12)		1	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		1	Summa 1-13 ¹ (Σ1)	231 200 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	41 500 kWh	1	Fjärrkyla (14)		1	Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fjärrvärme (1)	231 200 kWh	1																																																				
Eldningsolja (2)		1																																																				
Naturgas, stadsgas (3)		1																																																				
Ved (4)		1																																																				
Flis/pellets/briketter (5)		1																																																				
Övrigt biobränsle (6)		1																																																				
El (vattenburen) (7)		1																																																				
El (direktverkande) (8)		1																																																				
El (luftburen) (9)		1																																																				
Markvärmepump (el) (10)		1																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)		1																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)		1																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		1																																																				
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	231 200 kWh																																																					
Varav energi till varmvattenberedning	41 500 kWh	1																																																				
Fjärrkyla (14)		1																																																				
Finns solvärme? Ange solfångararea ☒ Ja ☒ Nej 0 m ²		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																				
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea ☒ Ja ☒ Nej 0 m ²		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel ² (15)</td> <td>2 400 kWh</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel ³ (16)</td> <td></td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel ⁴ (17)</td> <td></td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)</td> <td>2 400 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)</td> <td>233 600 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)</td> <td>2 400 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	2 400 kWh	1	Hushållsel ³ (16)		1	Verksamhetsel ⁴ (17)		1	El för komfortkyla (18)		1	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)	2 400 kWh		Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)	233 600 kWh		Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)	2 400 kWh																									
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fastighetsel ² (15)	2 400 kWh	1																																																				
Hushållsel ³ (16)		1																																																				
Verksamhetsel ⁴ (17)		1																																																				
El för komfortkyla (18)		1																																																				
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																					
Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)	2 400 kWh																																																					
Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)	233 600 kWh																																																					
Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)	2 400 kWh																																																					
Ort (graddagar) Göteborg A	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 271 615 kWh	Ort (Energi-Index) Göteborg	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹ 262 746 kWh																																																			
Energiprestanda 161 kWh/m ² ,år	...varav el 1 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 110 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 126 - 153 kWh/m ² ,år																																																			

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?				☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem		☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning	
		☐ F	☒ Självdrag		
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?				☒ Ja	☐ Nej
				☐ Delvis ¹⁰	% godkänd

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?			☐ Ja	☒ Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad		
kW	kW	m ²		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☐ Ja	☒ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
Bq/m ³				

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:319369)

Styr- och regler teknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☒ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids/behovsstyrning av belysning ☐ Tids/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
11 000 kWh/år	0,03 kr/kWh	1,76 ton/år
Beskrivning av åtgärden Sänka framledningskurva på värmesystem till mindre rumtemp. till 1°C lägre.		

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids/behovsstyrning av belysning ☐ Tids/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☒ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 1 000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,07 kr/kWh	Minskad utsläpp av CO₂ 0,1 ton/år
Beskrivning av åtgärden Byte till lågenergilampor i trapphusen och källare.		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
☐ Ja ☒ Nej	Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
☒ Ja ☐ Nej	Byggnaden har besiktigats för att kunna fastställa status på byggnad samt beräkna fastighetsel och för att kunna rekommendera kostnadseffektiva åtgärder.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Entreprenadplanering AB	556486-2034	7359:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Laszlo	Tar	lt@entplan.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Yunying	Pan-Sallmén
Datum för godkännande	E-postadress
2010-09-09	pan.yunying@entplan.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

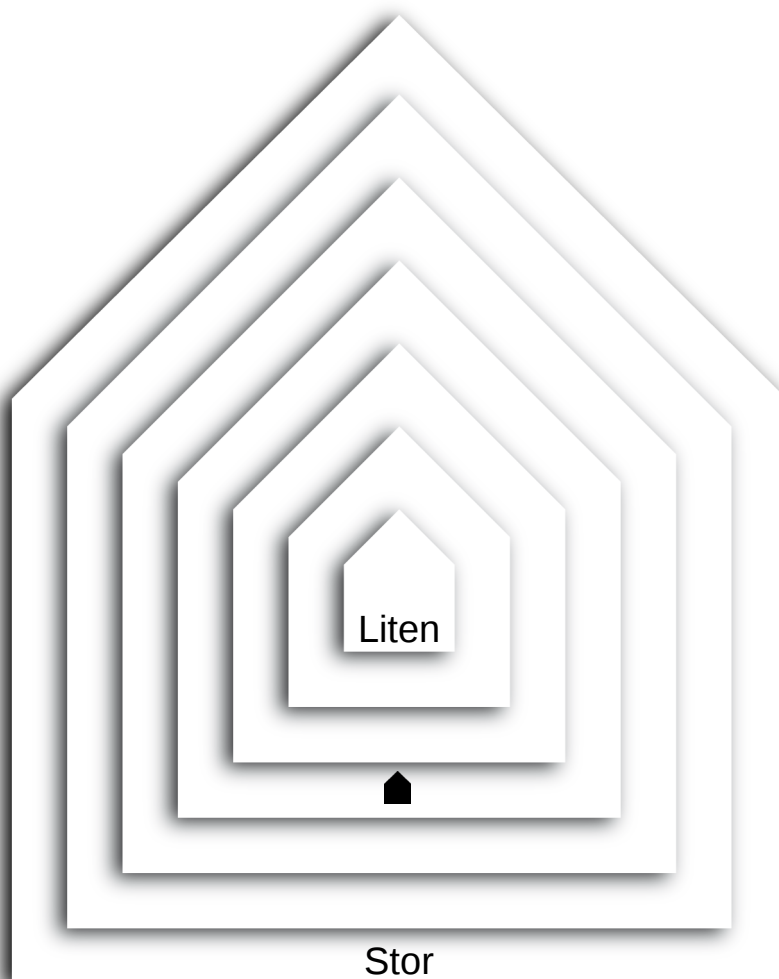
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Framnäsgratan 24a, Göteborg.

- Detta hus använder 161 kWh/m² och år, varav el 1 kWh/m².
Liknande hus 126–153 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2010-09-09 av:

Yunying Pan-Sallmén, Entreprenadplanering AB

Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.