

Årsredovisning
för
Brf Framnäsgatan 4-6
769613-8234

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för Brf Framnäsgratan 4-6 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår att planera underhåll och förvaltning av fastigheten samt upprätthålla god ekonomi i föreningen. Medlemmarna skall finansiera kommande underhåll, driftskostnader samt amorteringar via årsavgifterna. Styrelsen upprättar årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar samt anpassar reserveringen till underhållsfonden utifrån föreningens underhållsplan.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt IL 1999:1229.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen, genom att i föreningen upplåta bostadslägenheter utan tidsbegränsning.

Föreningen registrerades 2006-02-06 hos Bolagsverket.

Föreningens ekonomiska plan registrerades 2006-09-28

Föreningens senaste stadgar registrerades 2018-10-25

Föreningen har sitt säte i Göteborgs kommun.

Styrelsen

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2020-06-10 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Fereydoun Amankhani	ledamot, ordförande
Lei Bao	ledamot
Thong Nguyen Huynh	ledamot
Krister Sundelin	ledamot
Jonas Rosengren	suppleant
Mikael Dahlén	suppleant
Cornelis Leckborn	suppleant

Firman tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Föreningens styrelse har hållit åtta protokollförda styrelsemöten under året.

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Länsförsäkringar.

Revisorer

Revisorsringen Sverige AB

Kjell Eriksson

Fastigheten

Bostadsrättsföreningen äger fastigheterna Krokslätt 9:13 samt Krokslätt 9:14 med adress Framnäsgratan 4 resp. 6. På fastigheterna har uppförts byggnad, omfattande 12 st bostadsrätter samt 1 st hyresrätt med en sammanlagd bostadsarea om 955 m² och 8 m² biyta. Byggnaderna uppfördes 1947 och är åsatta ett värdeår 1970 enligt gällande fastighetstaxering.

Lägenhetsfördelning	Lägenhetstyp	Antal
2	rok	7
3	rok	4
4	rok	2

Fastigheten är försäkrad genom Länsförsäkringar. Försäkringen omfattar fullvärde.

Föreningens ekonomi

Kassaflöde	2020	2019
Ingående kassasaldo	577 323	599 533
INBETALNINGAR		
Föreningens intäkter	759 556	744 669
Ny belåning	750 000	2 500 000
Förändring kortfristiga fordringar	16 704	0
Förändring kortfristiga skulder	0	383 779
Återfört pågående arbete	1 046 112	0
	2 572 372	3 628 448
UTBETALNINGAR		
Föreningens kostnader exkl avskrivningar	2 273 985	517 652
Räntekostnader/finansiella kostnader	108 570	132 471
Anskaffning anläggningstillgångar	0	2 981 390
Förändring kortfristiga fordringar	0	19 145
Förändring kortfristiga skulder	436 720	0
Amortering av föreningens lån	0	0
	2 819 275	3 650 658
Årets kassaförändring	- 246 903	- 22 210
Utgående kassasaldo	330 420	577 323

På grund av regelverk från 1 januari 2014 (s.k. K2- och K3-regelverk) och de avskrivningar dessa medför, så har föreningen valt att följa likviditetsbudget. Det finns i nuläget inte några hinder för en bostadsrättsförening att uppvisa negativt resultat så länge föreningen kan täcka utgifter, amorteringar samt underhåll med sin likviditet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna på Framnäsgratan 4 och Framnäsgratan 6. Föreningens ändamål är att gynna medlemmarnas intressen och styrelsen arbetar kontinuerligt med att underhålla och förbättra fastigheterna.

Återställningsarbetet efter grundförstärkningen som hade påbörjats under 2019 fortsatte under 2020. Även soprummet renoverades i samband med återställningsarbetet. Dräneringsarbetet avslutades också under 2020. Styrelsen anlidade en arkitekt som skötte ritning och ansökan för balkongbygge hos Göteborgs kommun. Bygglovets beviljades 2020-02-26.

Underhållsplanen uppdaterades. Vi har haft två överlåtelser av bostadsrätter under året. Under 2020 sa styrelsen upp avtalet med Bo & Son som tekniskt förvaltare, dels för att sänka kostnaderna, dels för att entreprenören inte uppfyllde våra kvalitetskrav. Nytt avtal avslöts med Alberts Städ Service för städning av våra lokaler. BRF medlemmar hjälper till med skötsel av våra fastigheter. Vi har köpt en egen gräsklippare till föreningen.

Verksamhet kommande år

Under 2021 följer vi upp underhållsplanen men kommer att göra bästa prioritering. Det viktigaste arbetet vi har framför oss är att komma vidare med balkongbygget och fasadrenoveringen

Medlemsinformation

Föreningens 12 bostadsrättslägenheter är vid årets utgång upplåtna till 20 medlemmar. Vid årets ingång uppgick antalet medlemmar till 18.

Under året har två överlåtelser ägt rum inom föreningen.

Flerårsöversikt	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning (tot intäkter) tkr	760	745	723	699
Soliditet (%)	49,00	54,00	63,00	63,00
Resultat efter finansiella poster tkr	-1 801	-56	43	7
Genomsnittlig årsavgift / m ²	699	738	717	696
Lån / m ² bostadsyta kr	9 993	9 131	6 590	6 590
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,13	0,89	1,16	1,27
Elkostnad / m ² totalyta kr	34	31	24	21
Vattenkostnad / m ² totalyta kr	40	39	35	71
Värmekostnad / m ² totalyta kr	83	93	97	87

Genomsnittlig skuldränta definieras som vägd genomsnittlig räntesats för fastighetslånen.

12

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	11 595 187	245 153	121 233	-784 520	-56 471	11 120 582
Disposition av föregående års resultat:			70 400	-126 871	56 471	0
Årets resultat					-1 800 894	-1 800 894
Belopp vid årets utgång	11 595 187	245 153	191 633	-911 391	-1 800 894	9 319 688

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-911 391
årets förlust	-1 800 894
	-2 712 285

behandlas så att

Reservering till underhållsfond enl. underhållsplan
i ny räkning överföres

240 000
-2 952 285
-2 712 285

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

10

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyresintäkter	2	752 165	739 875
Övriga rörelseintäkter	3	7 392	4 794
Summa rörelseintäkter		759 557	744 669
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	4	-2 000 030	-274 015
Driftkostnader	5	-181 610	-190 137
Förvaltningskostnader	6	-79 209	-45 843
Personalkostnader	7	-13 136	-7 657
Avskrivningar		-177 896	-151 017
Summa rörelsekostnader		-2 451 881	-668 669
Rörelseresultat		-1 692 324	76 000
Finansiella poster			
Räntekostnader		-108 390	-78 046
Övriga finansiella kostnader		-180	-54 425
Summa finansiella poster		-108 570	-132 471
Resultat efter finansiella poster		-1 800 894	-56 471
Resultat före skatt		-1 800 894	-56 471
Årets resultat		-1 800 894	-56 471

18

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	8, 12	18 649 729	16 892 347
Maskiner och inventarier	9	0	0
Pågående ombyggnationer	10	0	2 981 390
Summa materiella anläggningstillgångar		18 649 729	19 873 737

Summa anläggningstillgångar

18 649 729 **19 873 737**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		174	17 569
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 380	21 689
Summa kortfristiga fordringar		22 554	39 258

Kassa och bank

Kassa och bank		330 420	577 323
Summa kassa och bank		330 420	577 323
Summa omsättningstillgångar		352 974	616 581

SUMMA TILLGÅNGAR

19 002 703 **20 490 318**



Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

11 840 340

11 840 340

Underhållsfond

191 633

121 233

Summa bundet eget kapital

12 031 973

11 961 573

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-911 391

-784 519

Årets resultat

-1 800 894

-56 471

Summa fritt eget kapital

-2 712 285

-840 990

Summa eget kapital

9 319 688

11 120 583

Långfristiga skulder

Fastighetslån

11, 12

3 250 000

8 793 224

Summa långfristiga skulder

3 250 000

8 793 224

Kortfristiga skulder

Kortfristig del av långfristigt lån

6 293 224

0

Leverantörsskulder

18 033

450 856

Skatteskulder

1 857

20 015

Övriga skulder

6 134

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13

113 767

105 640

Summa kortfristiga skulder

6 433 015

576 511

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 002 703

20 490 318

14

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) *Årsredovisning i mindre företag (K2)*.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	120 år
Maskiner och inventarier	10 år

Byggnaderna avskrivs linjärt i enlighet med gällande K2-regelverk.

Not 2 Årsavgifter och hyresintäkter

	2020	2019
Årsavgifter medlemmar	667 759	651 474
Avgiftsreduktion	-6 500	0
Hyresintäkter bostäder	90 906	88 400
	752 165	739 874

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2020	2019
Överlåtelseavgifter	3 526	1 162
Pantsättningsavgifter	1 403	920
Avgift andrahandsuthyrning	2 462	2 712
	7 391	4 794

Not 4 Fastighetskostnader

	2020	2019
Fastighetsskatt/ -avgift	18 575	17 901
Fastighetsförsäkring	27 033	26 221
Reparationer fastighet	32 424	33 088
Underhåll fastighet	1 863 904	127 032
Fastighetsskötsel	40 060	52 139
Övriga köpta tjänster	1 250	1 250
Kabel-TV	16 784	16 384
	2 000 030	274 015

Not 5 Driftskostnader

	2020	2019
El	32 605	29 909
Fjärrvärme	79 833	89 397
Vatten / avlopp	38 544	37 449
Sophämtning / återvinning	28 428	29 667
Väghållning	2 200	3 715
	181 610	190 137

Not 6 Förvaltningskostnader

	2020	2019
Revisionskostnader	13 750	12 500
Ekonomisk förvaltning	19 776	19 778
Konsultarvode	39 814	6 680
Föreningsavgifter	4 050	3 980
Administrativa kostnader	1 819	2 905
	79 209	45 843

Not 7 Arvode, löner, andra ersättningar och sociala avgifter

	2020	2019
Arvode styrelse, löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader.		
Arvode styrelse och andra ersättningar	9 996	5 827
Sociala kostnader och pensionskostnader	3 140	1 830
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	13 136	7 657

Not 8 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 972 254	17 972 254
Inköp	1 935 278	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 907 532	17 972 254
Ingående avskrivningar	-1 079 907	-928 890
Årets avskrivningar	-177 896	-151 017
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 257 803	-1 079 907
Utgående redovisat värde	18 649 729	16 892 347
Taxeringsvärden byggnader	10 479 000	10 479 000
Taxeringsvärden mark	13 000 000	13 000 000
	23 479 000	23 479 000
Bokfört värde byggnader	12 286 208	10 828 826
Bokfört värde mark	6 063 521	6 063 521
	18 349 729	16 892 347

Not 9 Maskiner och inventarier

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 673	25 673
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 673	25 673
Ingående avskrivningar	-25 673	-25 673
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 673	-25 673
Utgående redovisat värde	0	0

Not 10 Pågående ombyggnationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 981 390	0
Årets anskaffningsvärde	0	2 981 390
Om fördelning kostnader pågående arbete	-2 981 390	0
	0	2 981 390

Not 11 Fastighetslån

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
Swedbank 2858419977	1,260	2021-10-25	3 850 000	3 850 000
Swedbank 2858838721	0,679	90dgr	2 443 224	2 443 224
Swedbank 2952106041	1,280	2025-03-25	2 500 000	2 500 000
Swedbank 2952402895	1,280	2025-03-25	750 000	
			9 543 224	8 793 224

Kortfristig del av långfristig skuld	6 293 224	0
--------------------------------------	-----------	---

Amortering inom 2-5 år: 0
Amortering efter 5 år: 9.543.224

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

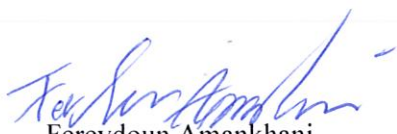
Not 12 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	9 794 000	9 794 000
	9 794 000	9 794 000

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna arvoden styrelse inkl. sociala avgifter	7 663	7 663
Förutbetalda avgifter / hyror	56 391	47 426
Upplupen ränta	4 933	7 158
Revisorsringen Sverige AB	8 326	6 296
Göteborgs Stads Kretslopp	8 500	8 500
Revisionsarvode	13 125	12 500
Storuman Energi AB	792	883
Göteborg Energi	13 221	14 254
Renova	816	961
	113 767	105 641

Göteborg 2021- 06 - 03


Fereydoun Amankhani
Ordförande


Lei Bao


Thong Nguyen Huynh


Krister Sundelin

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021- 06 - 03

Revisorsringen Sverige AB


Kjell Eriksson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

Brf Framnäsgratan 4-6

Organisationsnummer 769607-7838

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Framnäsgratan 4-6 för år 2020. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Framnäsgratan 4-6 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings-skyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 3 / 6 2021

Revisorsringen Sverige AB



Kjell Eriksson

Auktoriserad revisor