



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Tyresö Hanviken 11:9 med adress Lindalsvägen 53B, 13550 Tyresö

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1998

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Andel i samfällighet/GA:*

TYRESÖ HANVIKEN S:1

TYRESÖ HANVIKEN GA:1last, avtalsservitut: Kraftledning

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Större delen av huset är renoverat mellan 2000 -2002: nytt kök (Marbodal) inklusive vitvaror (kyl/frys, spishäll, fläkt, ugn, microugn), elinstallation och rörmokeri av fackman. Lagt in kakel, klinker, våtsäkrat (badrum och toalett), installerat av fackman. Värmegolv (hall, badrum och toalett) installerat av fackman. Nytt elskåp/nya eldragningar installerat av fackman. Nya fönster, ytterdörr, terrassdörr installerat av fackman. Byte av fast och målning. Centraldammsugare med uttag på varje våningsplan.*

2006: tvättmaskin och torktumlare installerat av fackman.

2015: nytt klinkergolv i gillestuga och nedre hall.

2023: renoverat och våtsäkrat tvätt/dusch-del av fackman (kakel, klinker, fläktar, dusch, 3 nya brunnar).

Värmepump CTC ECO AIR 610M, grundförsäkring till 2029-11-18, installerat av fackman. Nya lås (4 nycklar som går till hus, förråd och garage) installerat av fackman. Altanbygge framsidan, plasttak.

2024: Ommålat gillestuga tak och väggar av fackman. Altanbygge baksidan, plasttak.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *För renovering av källaren.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☐ Ja



Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-04-30 av Karl Johan Aderman