

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande förslag till byggnadsplan för del av Fjällen 3:1 m fl inom Frötuna kommun av Stockholms län.

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning

Mom 1 Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2 Specialområden

- a) Med Rh betecknat område får användas endast såsom hamn och upplägningsplats för småbåtar.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas.
- c) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus eller dylikt.

§ 2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt

Å med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus

§ 4

Tomtplats storlek

Å med F betecknat område må tomtplats icke givas mindre areal än 2000 m².

§ 5

Byggnads läge

- Mom 1 Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 6 meter.
- Mom 2 Å med F betecknat område får uthus icke uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 4,5 meter.

§ 6

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

- Mom 1 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.
- Mom 2 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 m².
- Mom 3 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område får uthusbyggnad icke upptaga större areal än 40 m².

§ 7

Våningsantal

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Vind får ej inredas.

§ 8

Byggnads höjd

- Mom 1 Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.
- Mom 2 Å med I betecknat område får uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9

Taklutning och takutformning.

Byggnadsnämnden äger meddela särskilda föreskrifter angående taks lutning och form.

§ 10

Antal lägenheter

Å med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma flera än en bostadslägenhet. I uthus får efter byggnadsnämndens prövning enstaka bostadsrum inredas.

Stockholm i augusti 1968

Björn Cederström

arkitekt SAR

Att förestående handling är i överensstämmelse med Frötuna kommunalfullmäktiges beslut den 25.4 1967 betygar Eric Stef Ericsson, kommunanämndens ordf.

Att förestående handling är i överensstämmelse med Frötuna byggnadsnämnds beslut den 17.10.1968 betygar byggnadsnämndens ordf Sam lodin.

Rätt avskrivet betygar:

Samuel Lodin

Förslag till byggnadsplan för del av

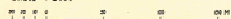
FJÄLLEN 3¹ m. fl.

inom Frötuna kommun, Stockholms län,
upprättat i augusti 1968

2

Björn Cederström
arkitekt SAR

Skala 1:2000



Grundkartan upprättad år 1968 av
Plankonsult AB, Stockholm.

69 m 31 m

Enligt denna beaktning och utvärdering av de uppgifter som
är tillgängliga för detta ändamål, har jag beslutat att
den information som är tillgänglig för detta ändamål, ska
behandlas som allmän information i Stockholm län som inte
är av särskild betydelse för den enskilda personen.
På Kinnens vägar
Eva Kinn

Grens Karte.
111 Föreständas handling Nr
1 Gränsestämme med Prä-
tens byggnadslands beslut
den 17/10 1968 betygat

Myxodermatodes ord.
clam looking

Seema Karte
Att. Stationsleiter Station Nr.
1 Ordnungsstelle und Frö-
stung Kommunikationsstelle be-
steht aus 35 1 1947 besten
Kommunikationsstelle 1947
Kommunikationsstelle 1947
Kommunikationsstelle 1947



Belackings

- | | |
|---|--|
|  | bygggrundsplanegräns |
|  | områdesgräns |
|  | bestämmelesgräns |
|  | gränslinjer ej avsedda att fastställas |
|  | antal vängingar |
| I | parkering |
| P | allmän plats, vägmark |
|  | allmän plats, parkmark |
| BF | område för bostadsområde, fristående hus |
|  | mark som ej får bebyggas |
| Rh | område för småbåtshamn |
| V | vattenområde |
| Vg | vattenområde som får överbyggas |

43-385:6