



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Ockelbo Prästbordet 1:69 med adress Masbo 57, 81630 Ockelbo

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2000

Finns nödvändiga bygglov? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Vad saknas? *Bygglov för förrådet saknas, byggdes 2007. För huset finns bygglov*

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Servitut har jag för vägen mellan tomten och vägföreningen*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *I bostaden har allt renoverats utom badrummet.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☒ Nej ☐ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten vem har utfört arbetet? *Jag själv*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad. Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Järn i vattnet men drickbart, lite färgat porslin. Filter bör bytas 1 ggr/år. Vattenprov har gjorts 2 ggr. Kommer inte ihåg när men resultaten var ganska lika.*

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Ena hörnet på växthuset skadat av vatten från taket som frusit sönder fogarna på tegelstenarna. 2st defekta element (1 i bostaden och 1 i förrådet). Markiserna i dåligt skick och en av dem bör repareras. Utvändig målning bör göras. Bryggan behöver renoveras.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-04-26 av Mats Olsson