Kopia 930

DETALJPLAN VÄSTERLÖSA 15:1 MFL

INOM VÄSTERLÖSA SAMHÄLLE I LINKÖPINGS KOMMUN

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gräns som avgränsar område inom vilket gällande detaljplan skall upphävas

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

H-GATA	Gata som ingår i huvudnätet
LOKALGATA	Lokaltrafik
L-GATA	Gata som ingår i lokalnätet
GC-VÄG	Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B	Bostäder
B1	Bostäder och/eller integrerad kommunal service
BC1	Bostäder och samlingslokaler
BH	Bostäder och handel
E	Tekniska anläggningar

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+0,0	Föreskriven höjd över nollplanet
	Gatubredd

UTNYTTJANDEGRAD

e1	Högst 250 m2 byggnadsarea ovan mark per fastighet. Högst en huvudbyggnad och en uthusbyggnad per fastighet
e2 000	Högsta byggnadsarea i m2 ovan mark (inkl förråd och garage)
e3	Högsta byggnadsarea ovan mark per fastighet för kedjehus och radhus är 150 m2. För friliggande hus gäller e1.
8	Högsta antal tomter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
x	Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
x1	Mark för allmän gång- och cykeltrafik skall i huvudsak tillgodoses enligt med på kartan angiven illustration

MARKENS ANORDNANDE

n1	Befintliga träd får inte fällas utan marklov
	Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

0,0	Högsta byggnadshöjd
I,II	Högsta antal våningar.Högsta höjd på huvudbyggnad är 4,0 resp 7,0 meter
fril	Endast friliggande hus
f1	Tak skall ha tegelröd kulör
v1	Vind får inte inredas
q	Värdefull miljö. Ändring av byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.
q1	Bebyggelsen skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft eller från den dag dessförinnan då del av planen kan genomföras med stöd av förordnanden enligt PBL 13 kap 8 § 2 stycket.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

UPPHÄVANDE AV DETALJPLAN

Område inom vilket gällande detaljplan skall upphävas

Detalplanen
Godkänd av Stadsbyggnadskontoret i Linköpings kommun

Gunnar Arfvidsson
Stadsbyggnadschef

GRUNDKARTA över
VÄSTERLÖSA 6:2, 6:13, 11:2 m fl.

Kommun	Län
Linköping	Östergötland

Registerområde: Västerlösa

Upprättad av
Stadsingenjörskontoret
Linköping den 9 april 1991

Byråingenjör

BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns

Byggnader
- Bostadshus respektive uthus karterat efter huslivet
- Skärmtak respektive jordkällare
- Transformator
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Hack
- Väg
- Slänt
- Ägoslagsgräns
- Träd
- Berg i dagen
- Fornlämning
- Nivåkurvor
- Stompunkt i plan respektive höjd
- Rutnätspunkt

10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Skala 1 1000
Matklass enl TFA II

DETALJPLAN	○ Beskrivning ○ Genomförandebeskrivning ○ Samrådsredogörelse	○ Illustrationskarta ○ Fastighetsförteckning ○ Utlåtande efter utställning

VÄSTERLÖSA 15:1 M FL
INOM VÄSTERLÖSA SAMHÄLLE
I LINKÖPINGS KOMMUN

	Beslutsdatum	Sign
Bn godkännande		
Antagande	1992-02-20 § 54	
Lagakraftvinnande	1992-05-05	

UPPRÄTTAD AV PRIMAVISA AB I OKT 1991

THOMAS FEHLING
ARKITEKT SAR

ALF JOHANSSON
PLANINGENJÖR

Laila Nilsson

SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 150 M