



## ÅRSREDOVISNING 2023

HSB Brf Åsöberget i Stockholm



# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

Styrelsen för HSB Brf Åsöberget i Stockholm med säte i STOCKHOLM org.nr. 716417-8258 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äka bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 1982. Föreningens stadgar registrerades senast 2018-11-12. Nya stadgar kommer antas under 2024.

### Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaderna på fastigheterna i Stockholm kommun:

| Fastighet              | Förvärvsdatum | Nybyggnadsår byggnad |
|------------------------|---------------|----------------------|
| Oljan 24               | 1986-01-01    | 1930                 |
| Oljan 25               | 1986-01-01    | 1930                 |
| <b>Totalt 2 objekt</b> |               |                      |

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Trygg Hansa. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2024-12-31.

| Antal                   | Benämning                             | Total yta m <sup>2</sup> |
|-------------------------|---------------------------------------|--------------------------|
| 1                       | garageplatser                         | 0                        |
| 4                       | lokaler (hyresrätt)                   | 98                       |
| 81                      | lägenheter (upplåtna med bostadsrätt) | 4533                     |
| <b>Totalt 86 objekt</b> |                                       | <b>4631</b>              |

Föreningens lägenheter fördelas på: 64 st 1 rok, 8 st 2 rok, 4 st 3 rok, 3 st 3.5 rok, 2 st 4 rok.



**Styrelsens sammansättning**

| Namn               | Roll       | Fr.o.m.    | T.o.m.     |
|--------------------|------------|------------|------------|
| Reine Forinder     | Ordförande | 2016-06-12 |            |
| Inga-Lill Karlsson | Ledamot    | 2016-06-12 |            |
| Johan Kaijser      | Ledamot    | 2010-06-08 |            |
| Håkan Eriksson     | Ledamot    | 2016-06-12 |            |
| Maria Gaenger      | Ledamot    | 2012-02-22 |            |
| Joacim Lindquist   | Ledamot    | 2021-09-29 |            |
| John Ahlbäck       | Ledamot    | 2022-05-10 | 2023-10-31 |
| Olivia Fredriksson | Ledamot    | 2021-09-29 | 2023-02-10 |
| Anton Eriksson     | Ledamot    | 2023-02-10 | 2023-05-31 |
| Gustaf Lundh       | Ledamot    | 2023-05-31 |            |
| Philip Berlin      | Ledamot    | 2023-04-25 |            |

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är: Håkan Eriksson, Reine Forinder , Inga-Lill Karlsson och Maria Gaenger.

Styrelsen har under året hållit 10 protokollförda styrelsemöten.

Firman tecknas två i förening av Reine Forinder, Johan Kaijser, Håkan Eriksson och Maria Gaenger.

Revisorer har varit: Bengt Hebel vald av föreningen, samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor hos BoRevision i Sverige Aktiebolag.

Valberedning har varit: Ulla Forinder och Ann-Marie Jahnfors, vald vid föreningsstämman.

**Föreningsstämma**

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-04-25. På stämman deltog 13 röstberättigade medlemmar. Extra stämman hölls den 2023-11-28 där nya normalstadgar antogs.

**VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET**

Årsavgiften höjdes med 10 % från 2023-01-01 och kommer att höjas med ytterligare 10 % från 2024-01-01.

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov.

Underhållsplanen används både för planering av tekniskt underhåll och för ekonomisk planering.

Styrelsen har beslutat och genomfört reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Senaste stadgeenliga fastighetsbesiktning utfördes i enlighet med föreningens underhållsplan den 2023-11-16.

Utbyte av belysningsarmatur till led har gjorts i alla allmänna utrymmen.

Slutlig injustering av VVC-systemet utfördes i början av 2023.

Under 2023 har 2 medlemsmöten antagit nya stadgar, vilka skall registreras hos Bolagsverket under 2024.

Sedan föreningen startade har följande större åtgärder genomförts:

| Årtal | Ändamål                                                                             |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 2013  | Omfattande trapphusrenovering                                                       |
| 1996  | Fasadrenovering och fönstermålning                                                  |
| 1986  | Omfattande renovering av fastigheten inklusive byte av avloppsstammar och elstigar. |

Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste 5 åren:

| Årtal | Ändamål                                                                                              |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2024  | Rensning av ventilationskanaler. Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK) Filmning av bottenavlopp    |
| 2025  | Eventuell relining av avloppsledningar Radonmätning                                                  |
| 2026  | Renovering av takfot Byte av fotplåt, tätskickt, hänggrännor och stuprör Målning och renovering puts |
| 2027  | Renovering tvättstugor                                                                               |

## MEDLEMSINFORMATION

Under året har 5 bostadsrätter överlåtits och 0 upplåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 112 och under året har det tillkommit 8 och avgått 8 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 112.

## FLERÅRSÖVERSIKT

|                                        | 2023  | 2022  | 2021  | 2020  | 2019  |
|----------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Sparande, kr/kvm                       | 112   | 55    | 69    | 148   | 109   |
| Skuldsättning, kr/kvm                  | 3 093 | 3 141 | 2 756 | 2 726 | 2 836 |
| Skuldsättning bostadsrättsyta, kr/kvm  | 3 160 | 0     | 0     | 0     | 0     |
| Räntekänslighet, %                     | 5     | 5     | 5     | 5     | 5     |
| Energikostnad, kr/kvm                  | 174   | 189   | 185   | 157   | 156   |
| Årsavgifter, kr/kvm                    | 659   | 599   | 599   | 599   | 599   |
| Årsavgifter/totala intäkter, %         | 92    | 0     | 0     | 0     | 0     |
| Totala intäkter, kr/kvm                | 699   | 629   | 632   | 632   | 640   |
| Nettoomsättning, tkr                   | 3 207 | 2 913 | 2 928 | 2 925 | 2 965 |
| Resultat efter finansiella poster, tkr | -241  | -540  | -371  | -15   | 94    |
| Soliditet, %                           | 41    | 41    | 46    | 47    | 46    |

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år.

Sparande: (här i betydelsen underliggande kassaflöde per kvadratmeter) Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Ett förenklat mått på föreningens utrymme för långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.



Skuldsättning: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Skuldsättning bostadsrättsyta: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet. Nytt nyckeltal visas fr o m 2023 enl BFNAR 2023:1. Perioden 2022-2019 har inte beräknats, därav 0.

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

Energikostnad: Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Årsavgifter: Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifter/totala intäkter %: Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret. Nytt nyckeltal fr o m 2023 enl BFNAR 2023:1. Perioden 2022-2019 har inte beräknats, därav 0.

Totala intäkter, kr/kvm: Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Nettoomsättning i tkr: Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

Resultat efter finansiella poster i tkr: Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

Soliditet %: Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning. Nyckeltalet har mycket begränsad relevans i en bostadsrättsförening.

Styrelsens kommentar till årets förlust

Årets negativa resultat beror främst på stora kostnader för planerat underhåll som är av engångskaraktär samt högre driftkostnader.

Föreningens kassaflöde är negativt och de likvida medlen minskade med 299 699 kr. Föreningens sparande till det framtida underhåller uppgår till 112 kr/m<sup>2</sup>.

För att möta det ökade drifts- och räntekostnader samt höja sparandet till det framtida underhållet har styrelsen beslutat om att höja föreningens avgifter inför 2024 med 10 %

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|                                       | Belopp vid<br>årets ingång | Disposition av<br>föregående års<br>resultat enligt<br>stämmans beslut | Förändring<br>under året* | Belopp vid<br>årets utgång |
|---------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| <b>Bundet eget kapital</b>            |                            |                                                                        |                           |                            |
| Inbetalade insatser, kr               | 5 118 002                  | 0                                                                      | 0                         | 5 118 002                  |
| Underhållsfond, kr                    | 3 582 498                  | 0                                                                      | 30 651                    | 3 613 149                  |
| <b>S:a bundet eget kapital, kr</b>    | <b>8 700 500</b>           | <b>0</b>                                                               | <b>30 651</b>             | <b>8 731 151</b>           |
| <b>Fritt eget kapital</b>             |                            |                                                                        |                           |                            |
| Balanserat resultat, kr               | 2 822 504                  | -539 521                                                               | -30 651                   | 2 252 331                  |
| Årets resultat, kr                    | -539 521                   | 539 521                                                                | -240 931                  | -240 931                   |
| <b>S:a ansamlad vinst/förlust, kr</b> | <b>2 282 983</b>           | <b>0</b>                                                               | <b>-271 582</b>           | <b>2 011 400</b>           |
| <b>S:a eget kapital, kr</b>           | <b>10 983 483</b>          | <b>0</b>                                                               | <b>-240 931</b>           | <b>10 742 551</b>          |

\* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 250 000 kr samt ianspråktagande skett med 219 349kr

## RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

## Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

|                                                     |                  |
|-----------------------------------------------------|------------------|
| Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr | 2 282 983        |
| Årets resultat, kr                                  | -240 931         |
| Reservation till underhållsfond, kr                 | -250 000         |
| Ianspråktagande av underhållsfond, kr               | 219 349          |
| <b>Summa till föreningsstämmans förfogande, kr</b>  | <b>2 011 401</b> |

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                                    |                  |
|------------------------------------|------------------|
| <b>Balanseras i ny räkning, kr</b> | <b>2 011 401</b> |
|------------------------------------|------------------|

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## RESULTATRÄKNING

|                                                                             |       | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2022-01-01<br>2022-12-31 |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                                                      |       |                          |                          |
| Nettoomsättning                                                             | Not 2 | 3 207 138                | 2 913 246                |
| Övriga rörelseintäkter                                                      | Not 3 | 30 276                   | 0                        |
| <b>Summa Rörelseintäkter</b>                                                |       | <b>3 237 414</b>         | <b>2 913 246</b>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                                     |       |                          |                          |
| Driftskostnader                                                             | Not 4 | -2 368 641               | -2 593 814               |
| Övriga externa kostnader                                                    | Not 5 | -201 242                 | -121 511                 |
| Personalkostnader                                                           | Not 6 | -61 774                  | -60 436                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | Not 7 | -540 078                 | -525 588                 |
| <b>Summa Rörelsekostnader</b>                                               |       | <b>-3 171 736</b>        | <b>-3 301 349</b>        |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                      |       | <b>65 677</b>            | <b>-388 103</b>          |
| <b>Finansiella poster</b>                                                   |       |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            | Not 8 | 579                      | 498                      |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | Not 9 | -307 187                 | -151 916                 |
| <b>Summa Finansiella poster</b>                                             |       | <b>-306 608</b>          | <b>-151 418</b>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |       | <b>-240 931</b>          | <b>-539 521</b>          |
| <b>Resultat före skatt</b>                                                  |       | <b>-240 931</b>          | <b>-539 521</b>          |
| <b>Årets resultat</b>                                                       |       | <b>-240 931</b>          | <b>-539 521</b>          |

## BALANSRÄKNING

2023-12-31 2022-12-31

## Tillgångar

## Anläggningstillgångar

*Materiella anläggningstillgångar*

|                                                          |        |                   |                   |
|----------------------------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark                                       | Not 10 | 24 701 795        | 23 792 844        |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar                 | Not 11 | 0                 | 0                 |
| Pågående nyanläggningar materiella anläggningstillgångar | Not 12 | 0                 | 1 449 029         |
| <i>Summa Materiella anläggningstillgångar</i>            |        | <b>24 701 795</b> | <b>25 241 873</b> |

*Finansiella anläggningstillgångar*

|                                                |        |            |            |
|------------------------------------------------|--------|------------|------------|
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | Not 13 | 500        | 500        |
| <i>Summa Finansiella anläggningstillgångar</i> |        | <b>500</b> | <b>500</b> |

**Summa Anläggningstillgångar****24 702 295 25 242 373**

## Omsättningstillgångar

*Kortfristiga fordringar*

|                                              |        |                  |                  |
|----------------------------------------------|--------|------------------|------------------|
| Kundfordringar                               | Not 14 | 1 190            | 1 190            |
| Övriga kortfristiga fordringar               | Not 15 | 1 025 591        | 1 317 191        |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | Not 16 | 232 886          | 236 866          |
| <i>Summa Kortfristiga fordringar</i>         |        | <b>1 259 667</b> | <b>1 555 247</b> |

**Summa Omsättningstillgångar****1 259 667 1 555 247****Summa Tillgångar****25 961 962 26 797 620**



## BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

## Eget kapital och skulder

## Eget kapital

*Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

Not 17

5 118 002

5 118 002

Fond för yttre underhåll

3 613 149

3 582 498

*Summa Bundet eget kapital*

8 731 151

8 700 500

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 252 331

2 822 504

Årets resultat

-240 931

-539 521

*Summa Fritt eget kapital*

2 011 401

2 282 983

**Summa Eget kapital**

10 742 552

10 983 483

## Skulder

*Långfristiga skulder*

Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut

Not 18

13 605 136

8 385 136

*Summa Långfristiga skulder*

13 605 136

8 385 136

*Kortfristiga skulder*

Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut

Not 19

720 000

6 160 000

Leverantörsskulder

Not 20

196 747

567 105

Skatteskulder

Not 21

14 184

11 076

Övriga kortfristiga skulder

Not 22

163 441

163 933

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 23

519 902

526 888

*Summa Kortfristiga skulder*

1 614 274

7 429 002

**Summa Skulder**

15 219 410

15 814 138

**Summa Eget kapital och skulder**

25 961 962

26 797 620

## KASSAFLÖDESANALYS

2023-01-01  
2023-12-312022-01-01  
2022-12-31

## Kassaflöde från den löpande verksamheten

|                 |        |          |
|-----------------|--------|----------|
| Rörelseresultat | 65 677 | -388 103 |
|-----------------|--------|----------|

## Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

|               |         |         |
|---------------|---------|---------|
| Avskrivningar | 540 078 | 525 588 |
|---------------|---------|---------|

## Summa Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

|         |         |
|---------|---------|
| 540 078 | 525 588 |
|---------|---------|

Erhållen ränta

579

498

Erlagd ränta

-307 874

-137 554

## Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

298 461

429

## Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

|                                                |        |         |
|------------------------------------------------|--------|---------|
| Ökning (-) /minskning (+) av rörelsefordringar | -4 119 | -19 196 |
|------------------------------------------------|--------|---------|

|                                             |          |         |
|---------------------------------------------|----------|---------|
| Ökning (+) /minskning (-) av rörelseskulder | -374 041 | 377 660 |
|---------------------------------------------|----------|---------|

## Summa Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

|          |         |
|----------|---------|
| -378 160 | 358 465 |
|----------|---------|

## Kassaflöde från den löpande verksamheten

-79 699

358 893

## Kassaflöde från investeringsverksamheten

|                                                       |   |            |
|-------------------------------------------------------|---|------------|
| Förvärv/avyttring av materiella anläggningstillgångar | 0 | -1 420 154 |
|-------------------------------------------------------|---|------------|

## Summa Kassaflöde från investeringsverksamheten

0

-1 420 154

## Kassaflöde från finansieringsverksamheten

|                                                        |          |           |
|--------------------------------------------------------|----------|-----------|
| Ökning (+) /minskning (-) av skuld till kreditinstitut | -220 000 | 1 780 000 |
|--------------------------------------------------------|----------|-----------|

## Summa Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-220 000

1 780 000

## Årets kassaflöde

-299 699

718 739

## Likvida medel vid årets början

1 313 567

594 828

## Likvida medel vid årets slut

1 013 868

1 313 567

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper****Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

**Redovisningsvaluta**

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

**Allmänna värderingsprinciper**

- Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.
- Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.
- Skulder har värderats till historiska anskaffningsvärden förutom vissa finansiella skulder som värderats till verkligt värde.
- Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

**Avskrivning på materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden. Då skillnaden i nyttjandeperiod för en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter. Följande avskrivningsperioder tillämpas:

Avskrivningstid på byggnadskomponenter:

15-120 år.

Mark skrivs inte av.

**Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar tillgångar**

Vid varje balansdag analyserar föreningen de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens värde för att kunna fastställa storleken på en eventuell nedskrivning.

**Fond för yttre underhåll**

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

**Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut**

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

**Beskattning**

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

Föreningen betalar fastighetsavgift, fastighetsskatt och skatt på utbetalning av tjänsteinkomster enligt gällande skatteregler.

**Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen, här upprättad med indirekt metod, visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. I likvida medel har, utöver kassamedel och likvida medel på bankkonto, kortfristiga likvida placeringar och tillgodohavande på avräkningskonto hos HSB inräknats.

**Resultaträkning**

Resultaträkningens uppställning har fr o m 2023 ändrats till att kostnader för planerat underhåll redovisas i posten *Driftskostnader*. Jämförelsetalen (2022) har räknats om för ökad jämförbarhet.

| Not 2 | Nettoomsättning                                 | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2022-01-01<br>2022-12-31 |
|-------|-------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|       | <i>Bruttoomsättning</i>                         |                          |                          |
|       | Årsavgifter bostäder andelstalsfördelad         | 2 988 804                | 2 717 160                |
|       | Hyror lokaler                                   | 162 303                  | 148 594                  |
|       | Hyror garage och parkeringsplatser              | 300                      | 300                      |
|       | Hyror förbrukningsbaserad                       | 1 200                    | 1 200                    |
|       | Övriga primära intäkter                         | 54 831                   | 46 292                   |
|       | <i>Summa Bruttoomsättning</i>                   | <b>3 207 438</b>         | <b>2 913 546</b>         |
|       | Avgiftsbortfall                                 | -300                     | -300                     |
|       | <i>Summa</i>                                    | <b>-300</b>              | <b>-300</b>              |
|       | <i>Summa Nettoomsättning</i>                    | <b>3 207 138</b>         | <b>2 913 246</b>         |
| Not 3 | Övriga rörelseintäkter                          | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2022-01-01<br>2022-12-31 |
|       | <i>Övriga rörelseintäkter</i>                   |                          |                          |
|       | Övriga sekundära intäkter                       | 30 276                   | 0                        |
|       | <i>Summa Övriga rörelseintäkter</i>             | <b>30 276</b>            | <b>0</b>                 |
| Not 4 | Driftskostnader                                 | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2022-01-01<br>2022-12-31 |
|       | <i>Driftskostnader</i>                          |                          |                          |
|       | Fastighetsskötsel, lokalvård och samfälligheter | -253 964                 | -192 376                 |
|       | Snö och halk-bekämpning                         | -9 311                   | -7 500                   |
|       | Reparationer                                    | -340 595                 | -332 996                 |
|       | Planerat underhåll                              | -219 349                 | -270 088                 |
|       | Försäkringsskador                               | -4 341                   | -183 156                 |
|       | El                                              | -129 112                 | -189 986                 |
|       | Uppvärmning                                     | -560 948                 | -526 629                 |
|       | Vatten                                          | -115 303                 | -160 906                 |
|       | Sophämtning                                     | -73 410                  | -79 368                  |
|       | Fastighetsförsäkring                            | -143 558                 | -128 664                 |
|       | Kabel-TV och bredband                           | -241 396                 | -234 191                 |
|       | Fastighetsskatt och fastighetsavgift            | -152 730                 | -147 169                 |
|       | Förvaltningsavtalskostnader                     | -124 625                 | -140 784                 |
|       | <i>Summa Driftskostnader</i>                    | <b>-2 368 641</b>        | <b>-2 593 814</b>        |

| Not 5 | Övriga externa kostnader                                                                 | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2022-01-01<br>2022-12-31 |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|       | <i>Övriga externa kostnader</i>                                                          |                          |                          |
|       | Förbrukningsinventarier och varuinköp                                                    | -2 236                   | -7 390                   |
|       | Administrationskostnader                                                                 | -21 611                  | -34 784                  |
|       | Extern revision                                                                          | -4 250                   | -12 000                  |
|       | Konsultkostnader                                                                         | -17 900                  | -9 000                   |
|       | Medlemsavgifter                                                                          | -16 910                  | -16 910                  |
|       | Föreningsverksamhet                                                                      | -15 157                  | -20 317                  |
|       | Övriga förvaltningskostnader                                                             | -123 178                 | -21 110                  |
|       | <i>Summa Övriga externa kostnader</i>                                                    | <b>-201 242</b>          | <b>-121 511</b>          |
| Not 6 | Personalkostnader                                                                        | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2022-01-01<br>2022-12-31 |
|       | <i>Personalkostnader</i>                                                                 |                          |                          |
|       | Revisionsarvode                                                                          | -3 500                   | -3 500                   |
|       | Övriga arvoden                                                                           | -50 000                  | -48 750                  |
|       | Sociala avgifter                                                                         | -8 274                   | -8 186                   |
|       | <i>Summa Personalkostnader</i>                                                           | <b>-61 774</b>           | <b>-60 436</b>           |
| Not 7 | Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar              | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2022-01-01<br>2022-12-31 |
|       | <i>Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</i>       |                          |                          |
|       | Avskrivningar på byggnader                                                               | -540 078                 | -525 588                 |
|       | <i>Summa Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</i> | <b>-540 078</b>          | <b>-525 588</b>          |
| Not 8 | Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                         | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2022-01-01<br>2022-12-31 |
|       | <i>Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</i>                                  |                          |                          |
|       | Ränteintäkter avräkningskonto HSB                                                        | 457                      | 463                      |
|       | Övriga ränteintäkter och liknande poster                                                 | 122                      | 35                       |
|       | <i>Summa Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</i>                            | <b>579</b>               | <b>498</b>               |
| Not 9 | Räntekostnader och liknande resultatposter                                               | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2022-01-01<br>2022-12-31 |
|       | <i>Räntekostnader och liknande resultatposter</i>                                        |                          |                          |
|       | Räntekostnader lån till kreditinstitut                                                   | -306 347                 | -150 298                 |
|       | Övriga räntekostnader                                                                    | -840                     | -1 618                   |
|       | <i>Summa Räntekostnader och liknande resultatposter</i>                                  | <b>-307 187</b>          | <b>-151 916</b>          |

| Not 10 | Byggnader och mark                                                    | 2023-12-31         | 2022-12-31         |
|--------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
|        | <i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>                                |                    |                    |
|        | Ingående anskaffningsvärde byggnader                                  | 29 900 551         | 29 951 447         |
|        | Ingående anskaffningsvärde mark                                       | 3 045 580          | 3 045 580          |
|        | Årets investeringar                                                   | 1 449 029          | 0                  |
|        | Utrangering                                                           | 0                  | -50 896            |
|        | <i>Summa Ackumulerade anskaffningsvärden</i>                          | <b>34 395 160</b>  | <b>32 946 131</b>  |
|        | <i>Ackumulerade avskrivningar</i>                                     |                    |                    |
|        | Ingående avskrivningar                                                | -9 153 287         | -8 678 595         |
|        | Årets avskrivningar                                                   | -540 078           | -525 588           |
|        | Utrangering                                                           | 0                  | 50 896             |
|        | <i>Summa Ackumulerade avskrivningar</i>                               | <b>-9 693 365</b>  | <b>-9 153 287</b>  |
|        | <i>Utgående redovisat värde</i>                                       | <b>24 701 795</b>  | <b>23 792 844</b>  |
|        | <i>Taxeringsvärde</i>                                                 | <i>2023-12-31</i>  | <i>2022-12-31</i>  |
|        | Taxeringsvärde byggnad - bostäder                                     | 70 000 000         | 70 000 000         |
|        | Taxeringsvärde byggnad - lokaler                                      | 1 161 000          | 1 161 000          |
|        | Taxeringsvärde mark - bostäder                                        | 141 000 000        | 141 000 000        |
|        | Taxeringsvärde mark - lokaler                                         | 1 252 000          | 1 252 000          |
|        | <i>Summa</i>                                                          | <b>213 413 000</b> | <b>213 413 000</b> |
|        | <i>Ställda säkerheter</i>                                             | <i>2023-12-31</i>  | <i>2022-12-31</i>  |
|        | Fastighetsinteckning                                                  | 29 817 600         | 29 817 600         |
|        | Varav i eget förvar                                                   | 0                  | 0                  |
|        | <i>Summa</i>                                                          | <b>29 817 600</b>  | <b>29 817 600</b>  |
| Not 11 | Maskiner och andra tekniska anläggningar                              | 2023-12-31         | 2022-12-31         |
|        | <i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>                                |                    |                    |
|        | Ingående anskaffningsvärde                                            | 74 476             | 74 476             |
|        | <i>Summa Ackumulerade anskaffningsvärden</i>                          | <b>74 476</b>      | <b>74 476</b>      |
|        | <i>Ackumulerade avskrivningar</i>                                     |                    |                    |
|        | Ingående avskrivningar                                                | -74 476            | -74 476            |
|        | <i>Summa Ackumulerade avskrivningar</i>                               | <b>-74 476</b>     | <b>-74 476</b>     |
|        | <i>Utgående redovisat värde</i>                                       | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| Not 12 | Pågående nyanläggningar materiella anläggningstillgångar              | 2023-12-31         | 2022-12-31         |
|        | <i>Pågående nyanläggningar materiella anläggningstillgångar</i>       |                    |                    |
|        | Ingående värde pågående nyanläggning                                  | 1 449 029          | 28 875             |
|        | Årets investeringar                                                   | 0                  | 1 420 154          |
|        | Omklassificering till byggnad                                         | -1 449 029         | 0                  |
|        | <i>Summa Pågående nyanläggningar materiella anläggningstillgångar</i> | <b>0</b>           | <b>1 449 029</b>   |



| Not 13 | Andra långfristiga värdepappersinnehav                    | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|--------|-----------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|        | <i>Andra långfristiga värdepappersinnehav</i>             |                  |                  |
|        | Ingående värde andel i HSB                                | 500              | 500              |
|        | <i>Summa Andra långfristiga värdepappersinnehav</i>       | <b>500</b>       | <b>500</b>       |
| Not 14 | Kundfordringar                                            | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|        | <i>Kundfordringar</i>                                     |                  |                  |
|        | Kundfordringar                                            | 1 190            | 1 190            |
|        | <i>Summa Kundfordringar</i>                               | <b>1 190</b>     | <b>1 190</b>     |
| Not 15 | Övriga kortfristiga fordringar                            | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|        | <i>Övriga fordringar</i>                                  |                  |                  |
|        | Avräkningskonto HSB                                       | 1 013 868        | 1 313 567        |
|        | Övriga fordringar                                         | 11 723           | 3 624            |
|        | <i>Summa Övriga fordringar</i>                            | <b>1 025 591</b> | <b>1 317 191</b> |
| Not 16 | Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter              | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|        | <i>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>       |                  |                  |
|        | Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter       | 232 886          | 236 866          |
|        | <i>Summa Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i> | <b>232 886</b>   | <b>236 866</b>   |
| Not 17 | Medlemsinsatser                                           | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|        | <i>Medlemsinsatser</i>                                    |                  |                  |
|        | Medlemsinsatser                                           | 5 118 002        | 5 118 002        |
|        | <i>Summa Medlemsinsatser</i>                              | <b>5 118 002</b> | <b>5 118 002</b> |

**Not 18 Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut****2023-12-31**

| <i>Låneinstitut</i> | <i>Räntesats</i> | <i>Konv.datum</i> | <i>Belopp</i>     | <i>Nästa års amortering</i> |
|---------------------|------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------|
| Nordea              | 0,74%            | 2024-01-17        | 500 000           | 0                           |
| Nordea              | 1,03%            | 2025-01-22        | 3 429 872         | 220 000                     |
| Nordea              | 4,78%            | 2025-06-18        | 2 000 000         | 0                           |
| Nordea              | 4,2%             | 2025-03-19        | 3 940 000         | 0                           |
| Nordea              | 0,9%             | 2026-06-17        | 4 455 264         | 0                           |
|                     |                  |                   | <b>14 325 136</b> | <b>220 000</b>              |

|                                                           |            |
|-----------------------------------------------------------|------------|
| Långfristig del                                           | 13 605 136 |
| Nästa års amortering av långfristig skuld                 | 220 000    |
| Lån som ska konverteras inom ett år                       | 500 000    |
| Kortfristig del                                           | 720 000    |
| Nästa års amorteringar av lång- och kortfristig skuld     | 220 000    |
| Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till              | 880 000    |
| Skulder med bindningstid på över 5 år uppgår om 5 år till | 0          |
| Genomsnittsräntan vid årets utgång                        | 2,37%      |
| Finns swap-avtal                                          | Nej        |

**Not 19 Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut****2023-12-31**

| <i>Låneinstitut</i> | <i>Räntesats</i> | <i>Konv.datum</i> | <i>Belopp</i>     | <i>Nästa års amortering</i> |
|---------------------|------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------|
| Nordea              | 0,74%            | 2024-01-17        | 500 000           | 0                           |
| Nordea              | 1,03%            | 2025-01-22        | 3 429 872         | 220 000                     |
| Nordea              | 4,78%            | 2025-06-18        | 2 000 000         | 0                           |
| Nordea              | 4,2%             | 2025-03-19        | 3 940 000         | 0                           |
| Nordea              | 0,9%             | 2026-06-17        | 4 455 264         | 0                           |
|                     |                  |                   | <b>14 325 136</b> | <b>220 000</b>              |

|                                           |         |
|-------------------------------------------|---------|
| Nästa års amortering av långfristig skuld | 220 000 |
| Lån som ska konverteras inom ett år       | 500 000 |
| Kortfristig del                           | 720 000 |

**Not 20 Leverantörsskulder****2023-12-31****2022-12-31**

|                                 |                |                |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| <i>Leverantörsskulder</i>       |                |                |
| Leverantörsskulder              | 196 747        | 567 105        |
| <i>Summa Leverantörsskulder</i> | <b>196 747</b> | <b>567 105</b> |

**Not 21 Skatteskulder****2023-12-31****2022-12-31**

|                            |               |               |
|----------------------------|---------------|---------------|
| <i>Skatteskulder</i>       |               |               |
| Skatteskulder              | 14 184        | 11 076        |
| <i>Summa Skatteskulder</i> | <b>14 184</b> | <b>11 076</b> |

| Not 22 | Övriga kortfristiga skulder                               | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|--------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|        | <i>Övriga skulder</i>                                     |                |                |
|        | Källskatt                                                 | 0              | 3 000          |
|        | Inre fond                                                 | 136 326        | 136 326        |
|        | Övriga kortfristiga skulder                               | 27 115         | 24 607         |
|        | <i>Summa Övriga skulder</i>                               | <b>163 441</b> | <b>163 933</b> |
| Not 23 | Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter              | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|        | <i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>       |                |                |
|        | Förutbetalda hyror och avgifter                           | 305 735        | 287 849        |
|        | Upplupna räntekostnader                                   | 22 592         | 23 279         |
|        | Övriga upplupna kostnader                                 | 191 575        | 215 760        |
|        | <i>Summa Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i> | <b>519 902</b> | <b>526 888</b> |

Årsredovisningen har signerats av styrelsen med datum som framgår av dess signering och revisionsberättelse har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning.

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Bostadsrättsförening Åsöberget i Stockholm, org.nr. 716417-8258

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Åsöberget i Stockholm för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisoremas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

## Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Bostadsrättsförening Åsöberget i Stockholm för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm

Digitalt signerad av

Ola Trané  
BoRevision i Sverige AB  
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Bengt Hebel  
Av föreningen vald revisor

## ÅRSREDOVISNING 2023

Årsredovisning för 2023 avseende HSB Brf Åsöberget i Stockholm signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

**REINE FORINDER**

**Ordförande**

E-signerade med BankID: 2024-03-12 kl. 15:21:33



**MARIA GAENGER**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2024-03-12 kl. 09:37:50



**JOACIM LINDQUIST**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2024-03-12 kl. 08:40:44



**GUSTAF LUNDH**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2024-04-04 kl. 15:26:10



**JOHAN KAIJSER**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2024-03-11 kl. 17:02:07



**HÅKAN ERIKSSON**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2024-03-11 kl. 12:25:20



**INGA-LILL KARLSSON**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2024-03-11 kl. 18:52:46



**PHILIP JARHAMN**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2024-03-24 kl. 12:39:48



**BENGT HEBEL**

**Revisor**

E-signerade med BankID: 2024-04-05 kl. 09:34:24



**OLA TRANÉ**

**Bolagsrevisor**

E-signerade med BankID: 2024-04-09 kl. 05:54:08



## REVISIONSBERÄTTELSE 2023

Revisionsberättelsen för 2023 avseende HSB Brf Åsöberget i Stockholm signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

**BENGT HEBEL**

**Revisor**

E-signerade med BankID: 2024-04-05 kl. 09:36:09



**OLA TRANÉ**

**Bolagsrevisor**

E-signerade med BankID: 2024-04-09 kl. 05:54:54



HSB – där möjligheterna bor