

Förslag till byggnadsplanebestämmelser
för fritidsbebyggelse å fastigheterna
Hyttan 4:1, 4:4-4:6, Båtplatsen 1:1 och
del av fastigheten Muskö Havsbad 3:1 i
Muskö socken, Västerhaninge kommun av
Stockholms län.

§ 1.

OMRÅDETS ANVÄNDNING.

- Mom. 1. Med BF betecknat område får endast användas för bostadsändamål.
- Mom. 2. Med Th₁ betecknat område får endast användas som småbåtshamn och därmed samhörigt ändamål.
- Mom. 3. Med Th₂ betecknat område får endast användas som småbåtshamn och därmed samhörigt ändamål och är avsett för ortsbefolkningen.
- Mom. 4. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.
- Mom. 5. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan erfordras för byggnad av båthus.

§ 2.

BYGGNADSSÄTT.

Med BF betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 3.

TOMTPLATS STORLEK.

Inom med BF betecknat område får tomtplats areal ej understiga 2.000 kvadratmeter.

§ 4.

BYGGNADERS ANTAL OCH STORLEK.

- Mom. 1. Tomt, som omfattar med BF betecknat område, får endast bebyggas med en bostadsbyggnad och ett uthus.
- Mom. 2. Å tomt, som omfattar med BF betecknat område, får byggnadernas sammanlagda areal ej överstiga 90 kvadratmeter, därav uthusets ej större än 30 kvadratmeter.

§ 5.

ANTAL LÄGENHETER.

Mom. 1. Å med BF betecknat område får byggnad icke innehålla mer än en lägenhet. I utnäs får bostad icke inredas.

§ 6.

BYGGNADSHÖJD OCH VÅNINGSANTAL.

Mom. 1. Å med I betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras med mer än en våning.

Mom. 2. Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom. 3. Uthus och därmed jämförliga byggnader må ej uppföras med mer än en våning och ej till större höjd än 2,5 meter. Den totala höjden (till taknock) å sådan byggnad må ej göras större än 3,0 meter.

§ 7.

MARK, SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

~~§ 8.~~

~~ALLMÄNNA BESTÄMMELSER.~~

~~Inom byggnadsplaneområdet får ej uppföras byggnad vars användande påkallar anläggande av avloppsledning utan att särskilt godkännande från kommunens hälsovårdsnämnd föreligger.~~

Tumba den 15 december 1964.

T. Granberg
Lantmätare